



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-05-07 10:35:38

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **35/58830**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **1995-11-20**Adresas: **Panevėžys, Palangos g. 28****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-2292-6121**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0020:441 Panevėžio m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.7841 ha**Užstatyta teritorija: **0.7841 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **112944 Eur**Žemės sklypo vertė: **70590 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **214319 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-11-22**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-11-22**

2.2.

**Pastatas - Lopšelis - darželis**Unikalus daikto numeris: **2797-0002-8014**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Žymėjimas plane: **1C2b**Statybos pradžios metai: **1970**Statybos pabaigos metai: **1970**Rekonstravimo pradžios metai: **2010**Rekonstravimo pabaigos metai: **2015**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Gelžbetonio plokštės**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **1762.64 kv. m**Pagrindinis plotas: **1456.59 kv. m**Tūris: **7061 kub. m**Užstatytas plotas: **1355.00 kv. m**Koordinatė X: **6177290**Koordinatė Y: **521639**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1158000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**Atkuriamoji vertė: **533000 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **268000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-19**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-19**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **C****71.08 kWh/m2/m.**

Skačiuojamosios šiluminės energijos  
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

- 2.3. **Pastatas - Pavėsinė**  
Aprašymas / pastabos: **B.p. 8I1p**  
Unikalus daikto numeris: **2797-0002-8080**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **p7**  
Statybos pradžios metai: **1970**  
Statybos pabaigos metai: **1970**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **0 kub. m**  
Užstatytas plotas: **14.00 kv. m**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1970-02-14**
- 2.4. **Pastatas - Pavėsinė**  
Aprašymas / pastabos: **B.p. 9I1p**  
Unikalus daikto numeris: **2797-0002-8090**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **p8**  
Statybos pradžios metai: **1970**  
Statybos pabaigos metai: **1970**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **0 kub. m**  
Užstatytas plotas: **14.00 kv. m**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1970-02-14**
- 2.5. **Pastatas - Pavėsinė**  
Aprašymas / pastabos: **B.p. 10I1p**  
Unikalus daikto numeris: **2797-0002-8103**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **p9**  
Statybos pradžios metai: **1970**  
Statybos pabaigos metai: **1970**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **0 kub. m**  
Užstatytas plotas: **14.00 kv. m**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1970-02-14**
- 2.6. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2797-0002-8014, aprašytam p. 2.2.**  
Aprašymas / pastabos: **Kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas**  
Unikalus daikto numeris: **2797-0002-8114**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
Statybos pradžios metai: **1970**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2015**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **64200 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **25100 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **5750 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-19**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-19**

---

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

---

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2292-6121, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-119

[rašas galioja: Nuo 2012-02-08

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115

Daiktas: pastatas Nr. 2797-0002-8014, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 2797-0002-8080, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 2797-0002-8090, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 2797-0002-8103, aprašytas p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 2797-0002-8114, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v

[rašas galioja: Nuo 1995-11-20

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2292-6121, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-119

[rašas galioja: Nuo 2012-02-08

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Panevėžio lopšelis-darželis "Jūratė", a.k. 190375061

Daiktas: pastatas Nr. 2797-0002-8014, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 2797-0002-8080, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 2797-0002-8090, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 2797-0002-8103, aprašytas p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 2797-0002-8114, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2001-05-17 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 18-27.5.12-113

[rašas galioja: Nuo 2011-09-05

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2292-6121, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-03-21 Panaudos sutartis Nr. 23SUN-6

Plotas: 0.7841 ha

[rašas galioja: Nuo 2012-04-05

Terminas: Iki 2070-03-21

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2292-6121, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-119

Plotas: 0.0688 ha

[rašas galioja: Nuo 2012-02-03

9.2.

**XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2292-6121, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-119  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-02-03
- 9.3. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2292-6121, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-119  
 Plotas: 0.3815 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-02-03
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2292-6121, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-119  
 Plotas: 0.1066 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-02-03
- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2292-6121, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-119  
 Plotas: 0.026 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-02-03

---

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 2797-0002-8114, aprašyti p. 2.6.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-05-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. S1-28.12-1  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-04
- 10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 2797-0002-8014, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-05-14 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-50-150514-00051  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-04
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Aukštaitijos matininkas", a.k. 300126315**  
 Daiktas: pastatas Nr. 2797-0002-8014, aprašytas p. 2.2.  
 kiti statiniai Nr. 2797-0002-8114, aprašyti p. 2.6.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Licencija Nr. G-729-(712)  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-498  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-04
- 10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 2797-0002-8014, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-02-02 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0204-0012/0  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-02-03  
 Terminas: Nuo 2015-01-28 iki 2025-01-28
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Gasus", a.k. 300636784**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2292-6121, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas:

**2011-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1337**

Plotas: **0.7841 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-03**

10.6.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2292-6121, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**2012-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio**

**žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas**

**Nr. 23VJ-(14.23.2.)-119**

Plotas: **0.7841 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-03**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2019-05-07 10:35:38

Dokumentą atspausdino



JOLANTA PETRAUSKĖ