



SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

- detaliojo plano galiojimo riba
- 2 esamos žemės sklypo ribos
- naikinamos žemės sklypo ribos
- statybos linija
- statybos riba
- esama gatvė
- įvažiavimas į sklypą
- užstatyti leidžiama teritorija
- mašinų parkavimo vietos
- komercinės paskirties objektų teritorijos
- inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- servitutų galiojimo zona

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

1	1- žemės sklypų eilės numeracija
2	2- žemės sklypų plotai kv.m.
	3- žemės naudojimo būdas (pobūdis)
3	K/K1- komercinės paskirties objektų teritorijos žemė prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos
4	4- maksimalus pastatų aukštumas (metrais)
5	5- maksimalus užstatymo tankumas %
6	6- maksimalus užstatymo intensyvumas %

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- R0 numatomi ryšių tinklai
- V1 numatomi vandentiekio tinklai
- K1 numatomi ūkio nuotekų tinklai
- M1 numatomi dujotiekio tinklai
- KL1 numatomi lietaus nuotekų tinklai

1
559
K/K1 | 8.5-12
57% | 145%

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU: R. NAVIKAS
A. NAVIKIENĖ

- Pastabos:
1. Suformuoto sklypo teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo lentelė perkelta į antrą lapą (SP-2)
 2. Suformuotame sklype numatomi servitutai- 208,206,207 (jų plotas- 92 kv.m.). Jais naudosis AB LESTO ir kitos inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos.
 3. Rengiant sklypo užstatymo techninį projektą, želdiniams skirtas plotas teritorijoje turi būti ne mažesnis kaip 20% teritorijos ploto.
 4. Mašinų parkavimas numatomas po pastato dalimi, kuris bus pakabinatas. Tokį sprendimą diktuoja reljefas.

Atestato Nr.	N. Zubienės projektavimo įmonė įmonės kodas 1482 43664		Objektas Žemės sklypų (Stoties g. 1 ir Stoties g. 3, Panevėžys) detalusis planas Stoties g. 1 ir Stoties g. 3, Panevėžys	
A 1147	PV	N.Zubienė		Pagrindinis brėžinys
A 1147	Architektė	N.Zubienė		
			Laida	
			0	
			M 1:500	
Etapas	Užsakovas	Aistė Navikienė Remigijus Navikas		Žymuo
TP				Lapas Lapu
			Stoties g. 1 ir Stoties g. 3, Panevėžys	
			SP-1 2	