

DETALIŲ PLANŲ „PANEVĖŽIO PRAMONĖS (LOGISTIKOS) CENTRO PAŽALVAIČIUOSE (PRIE J. JANONIO G.) DETALUSIS PLANAS“ IR „PANEVĖŽIO PRAMONĖS (LOGISTIKOS) CENTRO PAŽALVAIČIUOSE (PRIE J. JANONIO G.) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS“ KOREGAVIMAS.TPD NR. K-VT-27-18-543

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 27-18-543.*

BENDROJI DALIS

Detaliojo plano organizatorius - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el.paštas: administracija@panevezys.lt

Detaliojo plano iniciatorius – UAB „Panevėžio laisvoji ekonominė zona“, tel. 8 652 31466.

Detaliojo plano rengėjas - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. 8 676 42727, el.paštas aurcerg@gmail.com

Rengimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. spalio 15 d. įsakymas Nr. A-707 (4.1E) „Dėl detaliųjų planų „Panevėžio pramonės (logistikos) centro Pažalvaičiuose (prie J. Janonio g.) detalusis planas“ ir „Panevėžio pramonės (logistikos) centro Pažalvaičiuose (prie J. Janonio g.) detaliojo plano koregavimas“ koregavimo, finansavimo, planavimo darbų programos patvirtinimo, pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Planuojamos teritorijos plotas - 38,0335 ha

Planavimo tikslas - koreguoti detaliųjų planų: „Panevėžio pramonės (logistikos) centro Pažalvaičiuose (prie J. Janonio g.) detalusis planas“ ir „Panevėžio pramonės (logistikos) centro Pažalvaičiuose (prie J. Janonio g.) detaliojo plano koregavimas“ sprendinius, perplanuojant žemės sklypus, suformuojant optimalią urbanistinę struktūrą, nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reikalavimus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Planavimo uždaviniai - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, servitutų poreikį.

Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos supaprastinta tvarka. Tyrimai ir galimybių studijos neatliekamos. Detaliojo plano koncepcija nerengiama. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nereikalingas. Sprendinių profesinis vertinimas nereikalingas.

DETALIŲ PLANŲ „PANEVĖŽIO PRAMONĖS (LOGISTIKOS) CENTRO PAŽALVAIČIUOSE (PRIE J. JANONIO G.) DETALUSIS PLANAS“ IR „PANEVĖŽIO PRAMONĖS (LOGISTIKOS) CENTRO PAŽALVAIČIUOSE (PRIE J. JANONIO G.) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS“ KOREGAVIMAS (Toliau - detalusis planas) rengiamas vadovaujantis detaliojo plano planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-11-07 įsakymu Nr. A-761 (4.1E), teritorijų planavimo sąlygomis, išduotomis:

- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos, 2018-11-21, Nr. REG88701;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2018-11-15, Nr. REG88134;
- Panevėžio apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos, 2018-11-14, Nr. REG82587;
- LITGRID, AB, 2018-11-19, Nr. REG88342;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, 2018-11-20, Nr. REG88547;
- Panevėžio rajono savivaldybės administracija, 2018-11-16, Nr. REG88300;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2018-11-22, Nr. REG88862;
- AB „Lietuvos geležinkeliai“, 2018-11-21, Nr. REG87830;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2018-11-14, Nr. REG87764;
- AB „Panevėžio energija“, 2018-11-16, Nr. REG88246;

DETALIŲ PLANŲ „PANEVĖŽIO PRAMONĖS (LOGISTIKOS) CENTRO PAŽALVAIČIUOSE (PRIE J. JANONIO G.) DETALUSIS PLANAS“ IR „PANEVĖŽIO PRAMONĖS (LOGISTIKOS) CENTRO PAŽALVAIČIUOSE (PRIE J. JANONIO G.) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS“ KOREGAVIMAS.TPD NR. K-VT-27-18-543

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 27-18-543.*

- Panevėžio apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, 2018-11-22, Nr. REG88884;
- Aplinkos apsaugos agentūros raštas, 2018-11-13, Nr. REG87708, dėl sąlygų nerengimo, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, kitais teisės aktais. *Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:*

- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas, T00079711, 2017-01-18;
- Panevėžio miesto taršos šaltinių specialusis planas. Koregavimas ištaisant technines klaidas, T00071682, 2014-06-03;
- Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas., T00002732 (000272001611), 2013-04-11;
- Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas, T00077538, 2015-12-08;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas. Keitimas, T00047019 (000272000700);
- Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialusis planas. T00075437, 2015-04-01;
- Kietųjų buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymo schema (specialusis planas). T00045154 (000272000341).

Detalusis planas rengiamas ant naujausio topografinio pagrindo (2018-10-23).

Planuojamoje teritorijoje probleminių situacijų nėra.

BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai. Architektūrinis planinis sprendimas.

Vadovaujantis *planuojamai teritorijai taikomais aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentais*, detaliojo plano planavimo darbų programa, institucijų planavimo sąlygomis, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 patvirtinta Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymo Nr. 3d-37/d1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ pakeitimo nauja redakcija, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, kitais galiojančiais teisės aktais, jų nepažeidžiant, detalizuojant Panevėžio miesto teritorijos bendrajame plane ir specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus –

- koreguojami detaliųjų planų: „Panevėžio pramonės (logistikos) centro Pažalvaičiuose (prie J. Janonio g.) detalusis planas“ ir „Panevėžio pramonės (logistikos) centro Pažalvaičiuose (prie J. Janonio g.) detaliojo plano koregavimas“ - sprendiniai, perplanuojant žemės sklypus (toliau – detalusis planas);
- formuojama optimali planuojamos teritorijos urbanistinė struktūra;

Sprendiniai.

Aiškinaamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 27-18-543.*

- nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai, nurodomos specialiosios žemės naudojimo sąlygas, numatomi funkciniai bei kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis.

Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštaruoja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Privalomuosius teritorijos naudojimo reikalavimus žiūrėti Pagrindiniame sprendinių brėžinyje, reglamentų lentelėje (brėžinio žymuo 19/15-DP-SPR) ir sprendinių aiškinamojo rašto *1 lentelėje*.

1. lentelė. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai

Privalomieji reikalavimai									Kiti
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (m ²)	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	*Spec. žemės naud. sąlygų punkto Nr., plotas, m ²
			nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė m					
1	102411	Susisieki-mo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	I – 1670; VI – 57852; IX – 4992; XXI – 102411; XLIX – 28898; LII – 102411.
2	47252	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	20	69.5	70	2.0	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai (ko)	10	VI – 183; IX – 1814; XXI- 47252; XLIX – 7394; LII – 47252.
3	40502	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	20	69.5	80	2.0	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai (ko)	10	VI – 498; XXI – 40502; LII – 40502.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 27-18-543.*

4	119358	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	20	69.5	80	2.0	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai (ko)	10	VI – 830; XXI – 119358; XXVII-119358; LII – 119358.
5	10000	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	20	69.5	80	2.0	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai (ko)	10	VI – 57 XXI – 10000; XLIX – 188; LII – 10000.
6	34013	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	20	69.5	80	2.0	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai (ko)	10	VI – 820; XXI – 34013; XLIX – 1320; LII – 34013.
7	71009	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	20	69.5	80	2.0	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai (ko)	10	I - 1289 VI – 4327; IX – 1990; XXI – 71009; XXVII – 71009; XLIX – 9856; LII – 71009.

* **Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“) reikalavimai, punkto Nr.:

- Ryšių linijų apsaugos zonos - I;
- Elektros linijų apsaugos zona - VI;
- Dujotiekių apsaugos zonos - IX;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – XLIX;
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI;
- Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII;

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 27-18-543.*

- Dirvožemio apsauga – LII.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos numatomos esamiems inžineriniams tinklams. Naujai suprojektuotų ir įrengtų inžinerinių tinklų specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos nustatyta tvarka.

Žemės sklypuose, *elektros linijų apsaugos zonos ribose*, CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo (Žin. 2000, Nr.66-1984, įstatymo redakcija nuo 2012-02-07, Žin. 2012, Nr. 17-752) 75 straipsnio 3 ir 4 punktų nuostatos nustato 222 servitutą - teisė tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas elektros energetikos įmonė. Šios įstatymu nustatytos daiktinės teisės neregistruojamos Nekilnojamojo turto registre.

Planuojamoje teritorijoje naikinami Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų apribojimai: XXIX punktas - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr.540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Planuojama teritorija šiaurėje ribojasi su administracine Panevėžio miesto/Pnevėžio rajono savivaldybių riba. Ši riba sutampa su geležinkelio žemės sklypo (unik. Nr. 4400-1647-9346) riba bei geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos riba.

Servitutų nėra.

Planuojami 7 (septyni) žemės sklypai (žiūrėti 1 lentelę ir pagrindinį sprendinių brėžinį), sujungiant, atidalinant ar kitaip pertvarkant esamus žemės sklypus, apie kuriuos informacija pateikta rengimo etapo esamos būklės įvertinimo dokumentuose (*TPD Nr. K-VT- 27-18-543*).

Pastaba: teisiškai įregistruotų esamų (planuojamoje teritorijoje) žemės sklypų –

- unikalus Nr. 4400-1286-7678, plotas 11.7929 ha, o pagal LKS-94 valstybinę koordinacių sistemą, žemės sklypo plotas yra 11.7888 ha;
- unikalus Nr. 4400-1286-5975, plotas 6.9759 ha, o pagal LKS-94 valstybinę koordinacių sistemą, žemės sklypo plotas yra 6.9734 ha;
- unikalus Nr. 4400-1286-6150, plotas 12.1943 ha, o pagal LKS-94 valstybinę koordinacių sistemą, žemės sklypo plotas yra 12.1900 ha;
- unikalus Nr. 4400-4931-0294, plotas 3.4005 ha, o pagal LKS-94 valstybinę koordinacių sistemą, žemės sklypo plotas yra 3.4013 ha;
- unikalus Nr. 4400-1142-5248, plotas 6.4991 ha, o pagal LKS-94 valstybinę koordinacių sistemą, žemės sklypo plotas yra 6.4971 ha.

Planuojamų žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius: konkretus teritorijos naudojimo tipas – pramonės ir sandėliavimo teritorijų (PR), kurioje galimi pagrindinės kitos paskirties/naudojimo būdai: P/K/I1/I2/B/E, kur pastatų maksimalus aukštingumas (h max) 5 aukštai (20 m), o didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI max) sklypuose yra lygus 2. Teritorija skirta gamybai, sandėliavimui, logistikai, atliekų perdirbimui. Planuojama teritorijų yra Panevėžio laisvojoje ekonominėje zonoje (PLEZ).

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 27-18-543.*

Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Nurodyti atstumai gali būti mažinami, gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Statybų zonoje - kiti statiniai (susisiekimo ir automobilių statymo vietos) taikoma 0 (nulis) metrų aukščio privalomasis reglamentas.

Statinių vietos žemės sklype nustatomos techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais.

Pagal *Panevėžio pramonės (logistikos) centro Pažalvaičiuose (prie J. Janonio g.) detaliojo plano sprendinius*, patvirtintus Panevėžio miesto valdybos 2007-02-15 sprendimu Nr. 1-61-1, teritorijoje numatyta pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų veikla. Teritorijoje galimas pramonės, sandėliavimo ir infrastruktūros objektų, bei kt. statiniai. Teritorijos funkcinis prioritetasis – intensyvi urbanizacija, būdas – modernizavimas.

Susisiekimo infrastruktūra sprendžiama vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės kaliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių stovėjimo vietos numatytos planuojamų žemės sklypų ribose, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius prie įvairios paskirties statinių nustatomas pagal XII skyriaus (Automobilių stovėjimo reglamentavimas) nuostatas. Prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo statinio turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, nurodytas reglamente.

Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš žemės sklypų yra esami ir/ar numatomi, nuo Pažalvaičių g. (kategorija D1), Bernatonių g. (kategorija D1), J. Janonio g. (kategorija B2).

Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas techninio projekto sprendiniais.

Inžinerinė infrastruktūra. Planuojama teritorija aprūpinta centralizuotais inžineriniais tinklais, jiems nustatyti apribojimai vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (žiūrėti pagrindinį sprendinių brėžinį žymuo 19/15-DP-SPR). Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų nėra, planuojama teritorija, pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo sprendinius, patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną, kur pastatai šiluma aprūpinami mišriu šilumos tiekimo būdu.

Esamų inžinerinių tinklų iškėlimui, pertvarkymui, rekonstravimui ir/ar naujų projektavimui, reikalinga gauti reikalavimus iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų. Darbai vykdomi statytojo lėšomis, nepabloginant esamos situacijos, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Vykdam statybos darbus laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybei išpildyti šio reikalavimo, vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu (Nauja įstatymo redakcija nuo 2004-02-21), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr. 283 (Nauja redakcija nuo 2015-09-10), reikalinga ruošti melioracijos statinių pertvarkymo projektą.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 27-18-543.*

Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ reikalavimais (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.).

Gaisrams gesinti planuojamoje teritorijoje yra įrengti gaisriniai hidrantai (žiūrėti pagrindinį sprendinių brėžinį 19/15-DP-SPR) – Pažalvaičių g., Bernatonių g. J. Janonio g., atstumas tarp įrenginių – nuo 80 iki 200 m. Pagal nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus, jų skaičius gali būti didinamas, vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu. Privažiavimas prie statinių, gaisrinių hidrantų – išspręstas, nuo Pažalvaičių, Bernatonių ar J.Janonių gatvių.

Išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai: 6 metrai nuo planuojamuose žemės sklypuose esamų pastatų ir statinių bei galimos statomų statinių zonos (pastatų, kai pastato atsparumas ugniai I laipsnis). Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų (šis plotas gali būti sumažintas, jei gautas kaimyniniuose žemės sklypuose esančių pastatų savininkų rašytinis sutikimas sujungti projektuojamą pastatą ir kaimynui (kaimynams) priklausantį (priklausančius) pastatą (pastatus) į vieną gaisrinį skyrių, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

Atstumas iki artimiausio priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (artimiausias J.Janonio g., Panevėžys) dislokacijos yra 0,9 km. Rengiant statinių techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Želdynai.

Gyvenamųjų namų, darželių, ligoninių kaiminystėje ir šalia planuojamos teritorijos nėra. Artimiausia sodyba – gyvenamas namas su priklausiniais apie 200-400 m. Visuomeninės paskirties urbanizuotą teritoriją, 1 km spinduliu, aplink planuojamą teritoriją nėra.

Žemės sklypuose numatoma veikla, kuri nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. *Triukšmo dydžiai* planuojamoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius, planuojama teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną, pagal teritorijų naudojimo tipų klasifikatorių – pramonės ir sandėliavimo teritoriją (PR), kurioje galimi: pagrindinės kitos paskirties/naudojimo būdai (P/K/I1/I2/B/E) – gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarinę apsaugos zoną (SAZ) formuojantys objektai. Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma Panevėžio laisvojoje ekonominėje zonoje. Detaliojo plano sprendiniuose numatomi išlaikyti mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp statinių, priklausomai nuo jų paskirties.

Planuojama teritorija, kurioje numatomi statyti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, patenka į UAB „Galenitas“ (normatyvinė SAZ yra 500 m - dažų, lakų ir panašių dangų medžiagų spaustuvių dažų ir mastikų gamyba) ir į UAB „Skydmedis“

DETALIŲ PLANŲ „PANEVĖŽIO PRAMONĖS (LOGISTIKOS) CENTRO PAŽALVAIČIUOSE (PRIE J. JANONIO G.) DETALUSIS PLANAS“ IR „PANEVĖŽIO PRAMONĖS (LOGISTIKOS) CENTRO PAŽALVAIČIUOSE (PRIE J. JANONIO G.) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS“ KOREGAVIMAS.TPD NR. K-VT-27-18-543

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 27-18-543.*

(normatyvinė SAZ 500 m – kitų statybinių dailidžių ir stalių dirbinių gamyba) veiklos sanitarines apsaugos zonas (SAZ), žiūrėti pagrindinį sprendinių brėžinį 19/15-DP-SPR.

Dalijamas žemės sklypas, plotas 6.9759 ha, unikalus Nr. 4400-1286-5975, paskirtis kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, adresas – Pažalvaičių g. 1, Panevėžys, suformuojamas žemės sklypas Nr. 2, plotas 4.7252 ha, statomam gamybos paskirties pastatui (baldų gamybos veikla) su buitinėmis ir administracinėmis patalpomis, kita žemės sklypo dalis, plotas 2.2507 ha, sujungiama su kitų žemės sklypų (Unikalus Nr.: 4400-1286-7678; 4400-1286-6150) dalimis, suformuojamas žemės sklypas Nr. 3, formuojami kiti žemės sklypai (žiūrėti pagrindinį sprendinių brėžinį 19/15-DP-SPR). Teisės aktų nustatyta tvarka, baldų gamybos veiklai yra nustatoma normatyvinė sanitarinė apsaugos zona 100 m (žiūrėti sprendinių brėžinį, žymuo 19/15-DP-SPR). Sanitarinės apsaugos zonos ribų dydžiai koreguojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme numatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų tvarkos aprašu, patvirtintu LR sveikatos apsaugos ministro 2011 m. gegužės 13 d. įsakymu Nr. V-474 „Dėl Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Rengiant techninį projektą, atlikta planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, gauta Aplinkos apsaugos agentūros Atrankos išvada (2018-04-09, Nr. (28.5)-A4-3247) – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Planuojamame žemės sklype Nr. 7 vykdoma ūkinė veikla (trikotažinių rūbų siuvimas) sanitarinės apsaugos zonos neformuoja.

Panevėžio laisvosios ekonominės zonos (PLEZ) teritorijoje bendra sanitarinė apsaugos zona (SAZ) nenustatyta (Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-02-22 raštas Nr. 224-19-(4.25)-1009 „Dėl sprendimo nerengti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo“).

Jeigu suformuotuose žemės sklypuose sprendinių įgyvendinimas gali sukurti apsaugos zonas ir gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarines apsaugos zonas (SAZ), valdytojas, iki statinių ir (ar) įrenginių techninių projektų rengimo pradžios, privalo atlikti planuojamos ūkinės veiklos atranką, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (2017-06-27, Nr. XIII-529).

Derlingas *dirvožemio* sluoksnis statybos metu turi būti nuimamas ir laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Baigus statybos darbus, dirvožemis naudojamas teritorijos sutvarkymui.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Saugotinių medžių yra planuojamuose žemės sklypuose Nr. 4 ir Nr. 7.

Planuojamuose žemės sklypuose, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose, nustatoma priklausomųjų želdynų norma 10 %, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (redakcija nuo 2017-05-30). Tikslus priklausomųjų želdynų

DETALIŲ PLANŲ „PANEVĖŽIO PRAMONĖS (LOGISTIKOS) CENTRO PAŽALVAIČIUOSE (PRIE J. JANONIO G.) DETALUSIS PLANAS“ IR „PANEVĖŽIO PRAMONĖS (LOGISTIKOS) CENTRO PAŽALVAIČIUOSE (PRIE J. JANONIO G.) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS“ KOREGAVIMAS.TPD NR. K-VT-27-18-543

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 27-18-543.*

išdėstymas planuojamuose žemės sklypuose nustatomas rengiant pastatų, kitų statinių techninius projektus.

Želdynai tvarkomi, kuriami ar pertvarkomi vadovaujantis Želdynų įstatymu, kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Vadovaujantis planavimo darbų programa, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas.

Saugomos teritorijos. Gamtinė aplinka. Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Planuojamoje teritorijoje nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių objektų ar teritorijų, jų apsaugos zonų. Artimiausi (už 200-300 m) bendro naudojimo želdynai yra į pietus nuo planuojamos teritorijos, tarp J. Janonio g. ir Nevėžio upės.

Planuojamoje teritorijoje gamtinio karkaso nėra.

Aplinkos apsaugos, oro, vandens, dirvožemio fizikinės taršos lygio vertinimo atžvilgiu – detaliųjų planų koregavimo sprendiniai įtakos nenumato.

Visuomenės informavimas ir dalyvavimas teritorijų planavimo procese. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. Nutarimo Nr. 1267, nauja redakcija) „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos skelbimų lentoje, interneto svetainėje www.panevezys.lt, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumento rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) www.tpdris.lt, teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT- 27-18-543.

Projekto vadovė Aurelija Čergelienė

Atestato Nr. TPV 0055