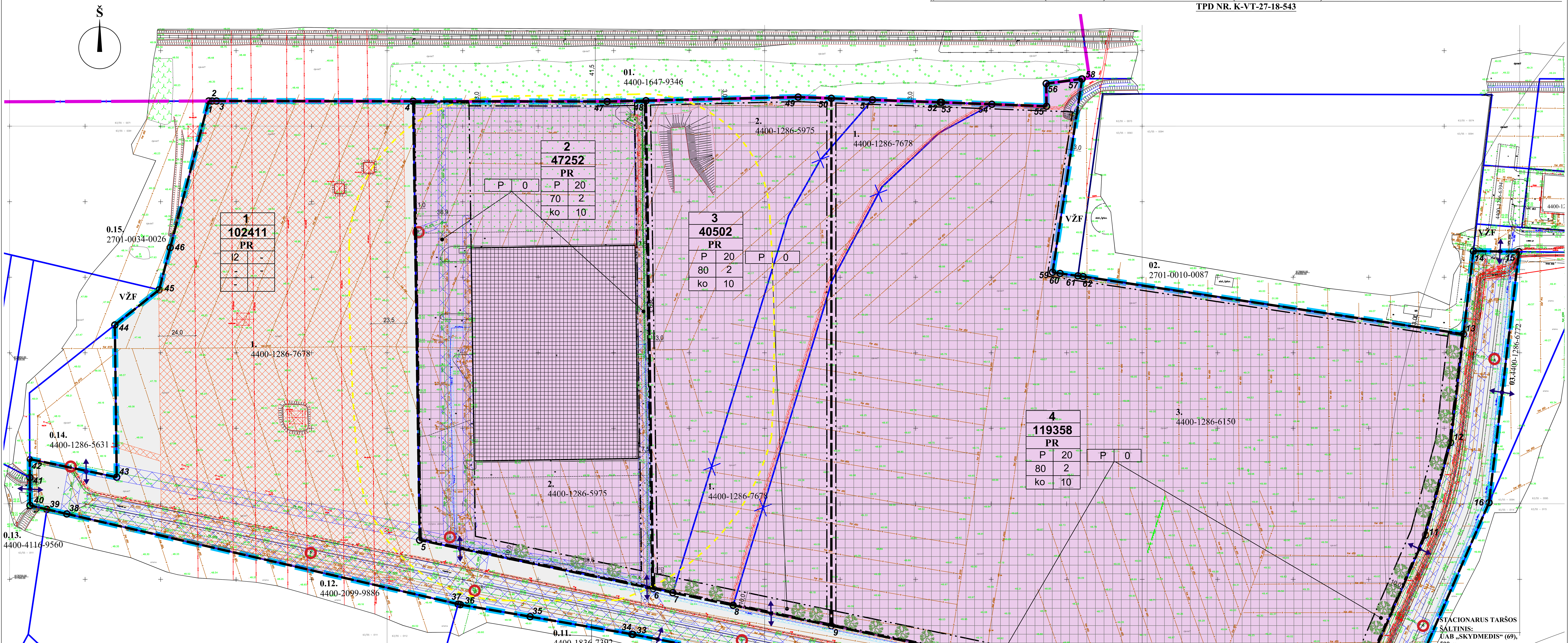
DETALIŲJŲ PLANŲ „PANEVĖŽIO PRAMONĖS (LOGISTIKOS) CENTRO PAŽALVAIČIUOSE (PRIE J. JANONIO G.) DETALUSIS PLANAS“ IR „PANEVĖŽIO PRAMONĖS (LOGISTIKOS) CENTRO PAŽALVAIČIUOSE (PRIE J. JANONIO G.) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS“ KOREGAVIMAS. TPD NR. K-VT-27-18-543



PLANAVIMO TIKSLAI - koreguoti detaliųjų planų: „Panevėžio pramonės (logistikos) centro Pažalvaičiuose (prie J. Janonio g.) detalusis planas“ ir „Panevėžio pramonės (logistikos) centro Pažalvaičiuose (prie J. Janonio g.) detaliojo plano koregavimas“ sprendinius, perplanuojant žemės sklypus, suformuojant optimalią urbanistinę struktūrą, nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reikalavimus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos teritorijos riba
- Administracinė riba
- Registruoto žemės sklypo ribos (kad.matavimai)
- Naikinama žemės sklypo riba
- Sanitarinė apsaugos zona (SAZ,100 m)
- Planuojamo žemės sklypo ribos
- Statybos riba
- Statomų statinių zona
- Esamas užstatymas

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
- Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
- Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)

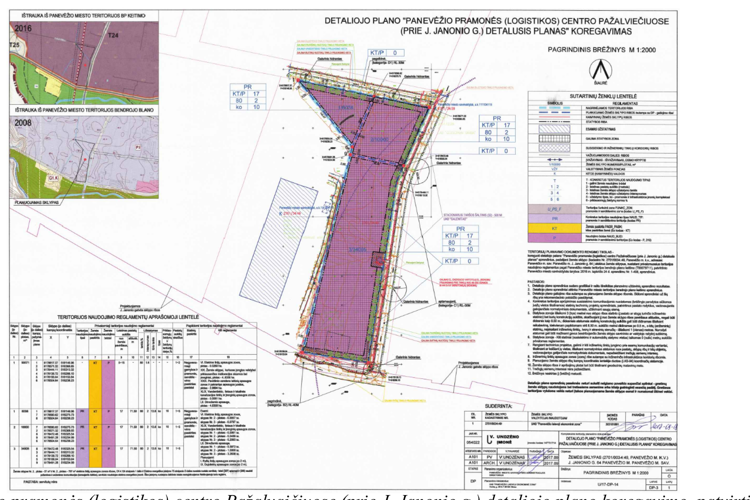
- Numatomi želdiniai
- Gaisrinis hidrantas
- VŽF Valstybinės žemės fondas
- Įvažiavimas/išvažiavimas

1. 4400-1286-7678 Žemės sklypo eilės ir unikalus numeris (žiūrėti *lentelėje Nr.1.*

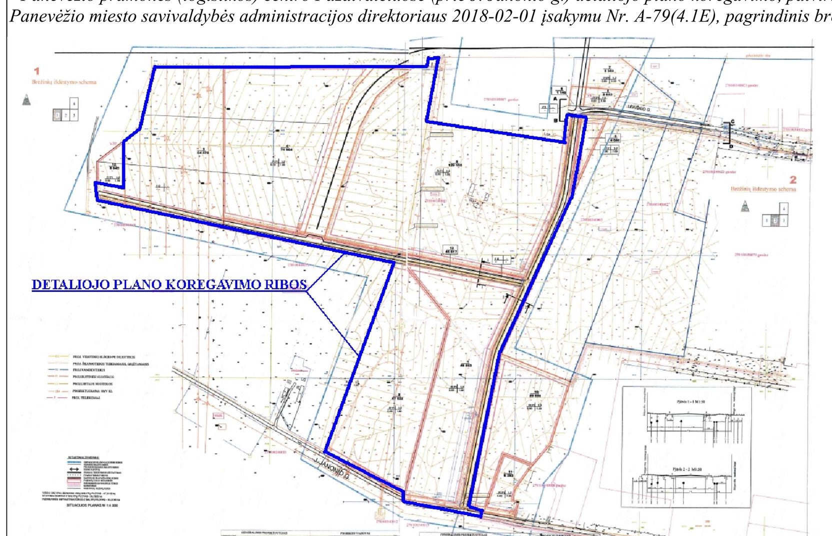
INŽINERINIAI TINKLAI
- Vandentiekis
- Buitinių nuotekų
- Lietaus nuotakų
- Drenažas
- Dujotiekis
- Požeminis ryšių kabelis
- Požeminis ryšių kabelis
- Žemos įtampos požeminis elektros kabelis
- Aukštos įtampos požeminis elektros kabelis
- Gatvės apšvietimo lempa
- Aukštos įtampos elektros oro linija (330 kV ir 110 kV)

INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI (esami)
- Vandentiekio, fekalinės ir lietaus kanalizacijos
- Elektros energijos tiekimo
- Ryšių
- Dujotiekio

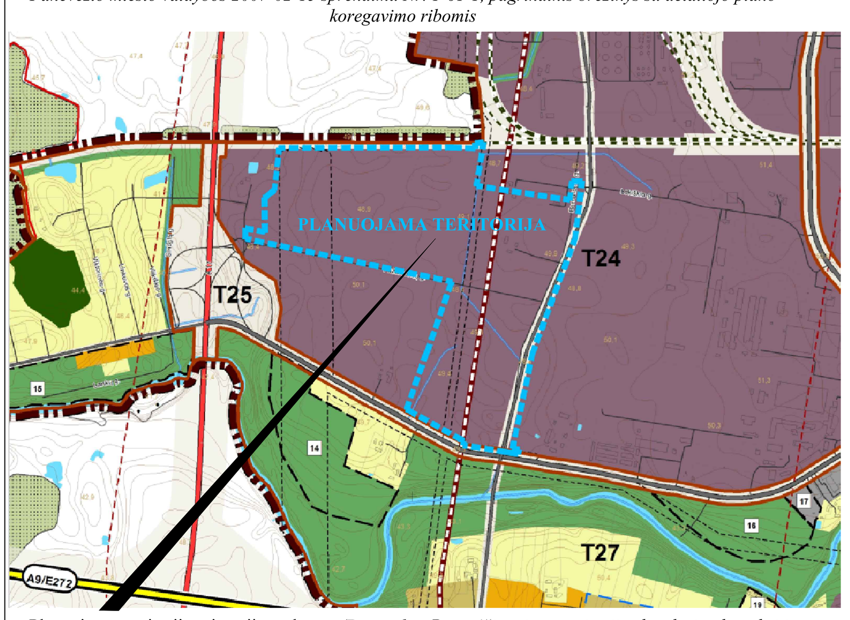
PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS
- 1 / 102411 / PR — Sklypo (planuojamo) numeris; Sklypo plotas, m²; Teritorijos naudojimo tipas pagal bendrąjį planą: PR - *pramonės ir sandėliavimo teritorija;*
- 1 - sklypo naudojimo būdas: P- *pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;*
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- a - užstatymo tipas: ko - *pramonės ir infrastruktūros įmonių komleksai*
- b - priklausomųjų želdynų norma procentais.



Panevėžio pramonės (logistikos) centro Pažalvaičiuose (prie J. Janonio g.) detaliojo plano koregavimo, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-02-01 įsakymu Nr. A-79(4.1E), pagrindinis brėžinys



Panevėžio pramonės (logistikos) centro Pažalvaičiuose (prie J. Janonio g.) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 2007-02-15 sprendimu Nr. 1-61-1, pagrindinis brėžinys su detaliojo plano koregavimo ribomis



Planuojamos teritorijos situacijos schema *(Pagrindas: Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimas, Pagrindinio žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio fragmentas)*

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94) X	Y	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	*Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai (punkto Nr.)), plotas m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4400-1286-7678	1	102411	1	6179016.68	517631.92	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	-	-	I - 1670 VI - 57852 IX - 4992 XXI - 102411 XLIX - 28898 LII - 102411
			2	6179016.68	517634.11												
			3	6179016.67	517637.00												
			4	6179016.49	517767.24												
			5	6178725.97	517771.55												
			6	6178693.86	517926.16												
			7	6178691.15	517939.22												
			8	6178682.85	517979.16												
			9	6178669.35	518044.18												
			10	6178599.41	518380.91												
			11	6178729.36	518437.60												
			12	6178790.61	518454.23												
			13	6178862.39	518462.80												
			14	6178917.29	518469.35												
			15	6178916.92	518499.51												
			16	6178750.83	518479.69												
			17	6178435.69	518342.22												
			18	6178134.15	518295.75												
			19	6178131.07	518315.77												
			20	6178118.93	518311.92												
			21	6178121.71	518293.84												
			22	6178126.28	518264.19												
			23	6178143.78	518150.61												
			24	6178155.92	518153.56												
			25	6178138.71	518266.11												
			26	6178444.11	518313.17												
			27	6178472.47	518325.54												
			28	6178571.32	518368.65												
			29	6178590.62	518275.74												
			30	6178617.37	518146.96												
			31	6178623.15	518117.66												
			32	6178646.19	518000.88												
			33	6178663.56	517912.80												
			34	6178663.68	517912.11												
			35	6178675.30	517844.72												
			36	6178683.27	517798.47												
			37	6178683.60	517797.06												
			38	6178743.31	517537.91												
			39	6178746.36	517524.66												
			40	6178748.92	517513.52												
			41	6178767.45	517513.43												
			42	6178779.59	517513.36												
			43	6178767.63	517570.93												
			44	6178868.38	517569.70												
			45	6178891.67	517599.00												
			46	6178919.64	517606.38												
4400-1286-5975	2	47252	4	6179016.49	517767.24	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	20	69,50	70	2	ko (pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai)	10	1-5	Negyvenamieji: gamybos ir pramonės; sandėliavimo	VI - 183 IX - 1814 XXI - 47252 XLIX - 7394 LII - 47252
			47	6179016.30	517895.72												
			48	6179016.90	517921.41												
			6	6178693.86	517926.16												
			5	6178725.97	517771.55												
4400-1286-7678; 4400-1286-5975	3	40502	48	6179016.90	517921.41	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	20	69,50	80	2	ko (pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai)	10	1-5	Negyvenamieji: gamybos ir pramonės; sandėliavimo	VI - 498 XXI - 40502 XXVII - 40502 LII - 40502
			49	6179019.26	518022.20												
			50	6179018.45	518044.18												
			9	6178669.35	518044.18												
			8	6178682.85	517979.16												
			7	6178691.15	517939.22												
			6	6178693.86	517926.16												
4400-1286-7678; 4400-1286-6150	4	119358	50	6179018.45	518044.18	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	20	69,50	80	2	ko (pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai)	10	1-5	Negyvenamieji: gamybos ir pramonės; sandėliavimo	VI - 830 XXI - 119358 XXVII- 119358 LII - 119358
			51	6179017.44	518071.39												
			52	6179015.78	518116.28												
			53	6179015.74	518117.19												
			54	6179014.51	518150.47												
			55	6179013.17	518186.68												
			56	6179028.19	518186.45												
			57	6179031.26	518210.00												
			58	6179031.30	518210.27												
			59	6178903.26	518190.66												
			60	6178902.51	518195.65												
			61	6178900.90	518207.48												
			62	6178900.44	518210.89												
			13	6178862.39	518462.80												
			12	6178790.61	518454.23												
			11	6178729.36	518437.60												
			10	6178599.41	518380.91												
			9	6178669.35	518044.18												
4400-4931-4194	5	10000	29	6178590.62	518275.74	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	20	69,50	80	2	ko (pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai)	10	1-5	Negyvenamieji: gamybos ir pramonės; sandėliavimo	VI - 57 XXI - 10000 XLIX - 188 LII - 10000
			28	6178571.32	518368.65												
			27	6178472.47	518325.54												
			63	6178491.28	518234.99												
			64	6178504.64	518238.23												
4400-4931-0294	6	34013	63	6178491.28	518234.99	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	20	69,50	80	2	ko (pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai)	10	1-5	Negyvenamieji: gamybos ir pramonės; sandėliavimo	VI - 820 XXI - 34013 XLIX - 1320 LII - 34013
			27	6178472.47	518325.54												
			26	6178444.11	518313.17												
			25	6178138.71	518266.11												
			24	6178155.92	518153.56												
4400-4931-4250; 4400-1142-5248	7	71009	31	6178623.15	518117.66	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	20	69,50	80	2	ko (pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai)	10	1-5	Negyvenamieji: gamybos ir pramonės; sandėliavimo	I - 1289 VI - 4327 IX - 1990 XXI - 71009 XXVII - 71009 XLIX - 9856 LII - 71009
			30	6178617.37	518146.96												
			29	6178590.62	518275.74												
			64	6178504.64	518238.23												
			63	6178491.28	518234.99												
			24	6178156.05	518153.59												
			65	6178156.28	518152.09												
			66	6178248.92	517985.87												
			67	6178412.68	518043.54												

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):

*****S*pecialiųjų žemės naudojimo sąlygų* (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai, punkto Nr.: Ryšių linijų apsaugos zonos - I; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Dujotiekių apsaugos zonos - IX; Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - XXI; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX; Dirvožemio apsauga - LII.

Žemės sklypuose*, elektros linijų apsaugos zonos ribose*, CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo (Žin. 2000, Nr.66-1984, įstatymo redakcija nuo 2012-02-07, Žin. 2012, Nr. 17-752) 75 straipsnio 3 ir 4 punktų nuostatos nustato 222 servitutą - teisė tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas elektros energetikos įmonė.

Lentelė Nr.1. **PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE IR JOS GRETIMYBĖJE ESANTYS REGISTRUOTI ŽEMĖS SKLYPAI** *(duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt)*

Eil. Nr.	Žemės sklypo unik.Nr./Pagrindinė naudojimo paskirtis, žemės sklypo naudojimo būdas	Adresas
	Planuojamos teritorijos ribose	
1.	4400-1286-7678. Paskirtis - kita; naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Pažalvaičių g. 3, Panevėžys
2.	4400-1286-5975. Paskirtis - kita; naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pažalvaičių g. 1, Panevėžys
3.	4400-1286-6150. Paskirtis - kita; naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Bernatonių g. 2, Panevėžys
4.	4400-4931-4250. Paskirtis - kita; naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pažalvaičių g. 2B, Panevėžys
5.	4400-4931-4194. Paskirtis - kita; naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pažalvaičių g. 2A, Panevėžys
6.	4400-4931-0294. Paskirtis - kita; naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	J.Janonio g. 64, Panevėžys
7.	4400-1142-5248. Paskirtis - kita; naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	J.Janonio g. 66, Panevėžys
	Planuojamos teritorijos gretimybėje	
01.	4400-1647-9346. Paskirtis - kita; naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Panevėžio r. sav. teritorija
02.	2701-0010-0087. Paskirtis - kita; naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Lėkiškio g. 10, Panevėžys
03.	4400-1286-6772. Paskirtis - kita; naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Bernatonių g. 5, Panevėžys
04.	4400-1486-6983. Paskirtis - žemės ūkio; naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Panevėžys
05.	4400-1286-7091. Paskirtis - kita; naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Bernatonių g. 1, Panevėžys
06.	4400-1286-7337. Paskirtis - kita; naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	J.Janonio g. 60, Panevėžys
07.	4400-1286-7576. Paskirtis - kita; naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Panevėžys
08.	4400-3014-0117. Paskirtis - kita; naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	J.Janonio g., Panevėžys
09.	4400-1836-6919. Paskirtis - kita; naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	J.Janonio g. 66A, Panevėžys
10.	4400-1836-7138. Paskirtis - kita; naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pažalvaičių g. 2, Panevėžys
11.	4400-1836-7392. Paskirtis - kita; naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pažalvaičių g. 4, Panevėžys
12.	4400-2099-9886. Paskirtis - žemės ūkio; naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	J.Janonio g., Panevėžys
13.	4400-4116-9560. Paskirtis - kita; naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Panevėžio m. sav. teritorija
14.	4400-1286-5631. Paskirtis - kita; naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	J.Janonio g. 64C, Panevėžys
15.	2701-0034-0026. Paskirtis - žemės ūkio	J.Janonio g. 64D, Panevėžys

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Planuojamos teritorijos riba sutampa su registruotų žemės sklypų ribomis, jų nepažeidžia.
3. Kadastrinių matavimų metu turi būti tikslinami suplanuotų žemės sklypų ribos ir apribojimų plotai.
4. Naujai projektuojamų inžinerinių tinklų tiksli vieta ir prijungimo sąlygos sprendžiamos techniniu projektu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos numatomos esamiems inžineriniams tinklams. Naujai suprojektuotų ir įrengtų inžinerinių tinklų apribojimai nustatomi ir registruojami nustatyta tvarka.
6. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Nurodyti atstumai gali būti mažinami, gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Statybų zonoje - kiti statiniai (susisiekimo ir automobilių statymo vietos) taikoma 0 (nulis) metrų aukščio privalomasis reglamentas.
7. Vykdant statybos darbus laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybei išpildyti šio reikalavimo, vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu (Nauja įstatymo redakcija nuo 2004-02-21), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr. 283 (Nauja redakcija nuo 2015-09-10), reikalinga ruošti melioracijos statinių pertvarkymo projektą.
8. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Topografinis planas M1:500, 2018 m. spalis
Koordinačių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VĮ RC, 2019

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el.p.: info@zeldima.lt				Detaliųjų planų „Panevėžio pramonės (logistikos) centro Pažalvaičiuose (prie J. Janonio g.) detalusis planas“ ir „Panevėžio pramonės (logistikos) centro Pažalvaičiuose (prie J. Janonio g.) detaliojo plano koregavimas“ koregavimas.TPD Nr. K-VT-27-18-543		
TPV0055	PV	A.Čergelienė		2019-03	Brėžinys: Pagrindinis sprendinių brėžinys M1:1000	Laida 0	
	Arch.	A.Čergelis		2019-03			
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys				Žymuo: 19/15-DP-SPR	Lapas 1	Lapų 1