

Originalas

UAB "Žemetra"

# NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamo turto objektas: **Butas**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: *5088*Registro Nr.: **44\1371002****Panevėžio apsk., Panevėžio m. sav.,**Adresas: **Panevėžio m., Liepų al. 7-40**Lapų skaičius : **5**

SUDERINTA

Kadastrinio dokumentų  
tvarkymo grupėsvedėja  
(parašas)*Ilona Rauduvienė*

(vardas ir pavardė)

*2010 07 19*

(data)



Bylos Nr.:  
 Registro Nr.: **44\1371002**  
 Tomo Nr.: 1

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Data	Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
1	Aukšto planas	2010-06-10	1	1	
2	1D forma	2010-06-10	1	2	
3	2D forma	2010-06-10	1	3	
4	Eksplikacija	2010-06-10	1	4	
5	6A forma	2010-06-10	1	5	

Iš viso:

Parengė

\_\_\_\_\_  
 Matininkė

(pareigos)

\_\_\_\_\_  
 (parašas)

\_\_\_\_\_  
 Laima Palčinskienė

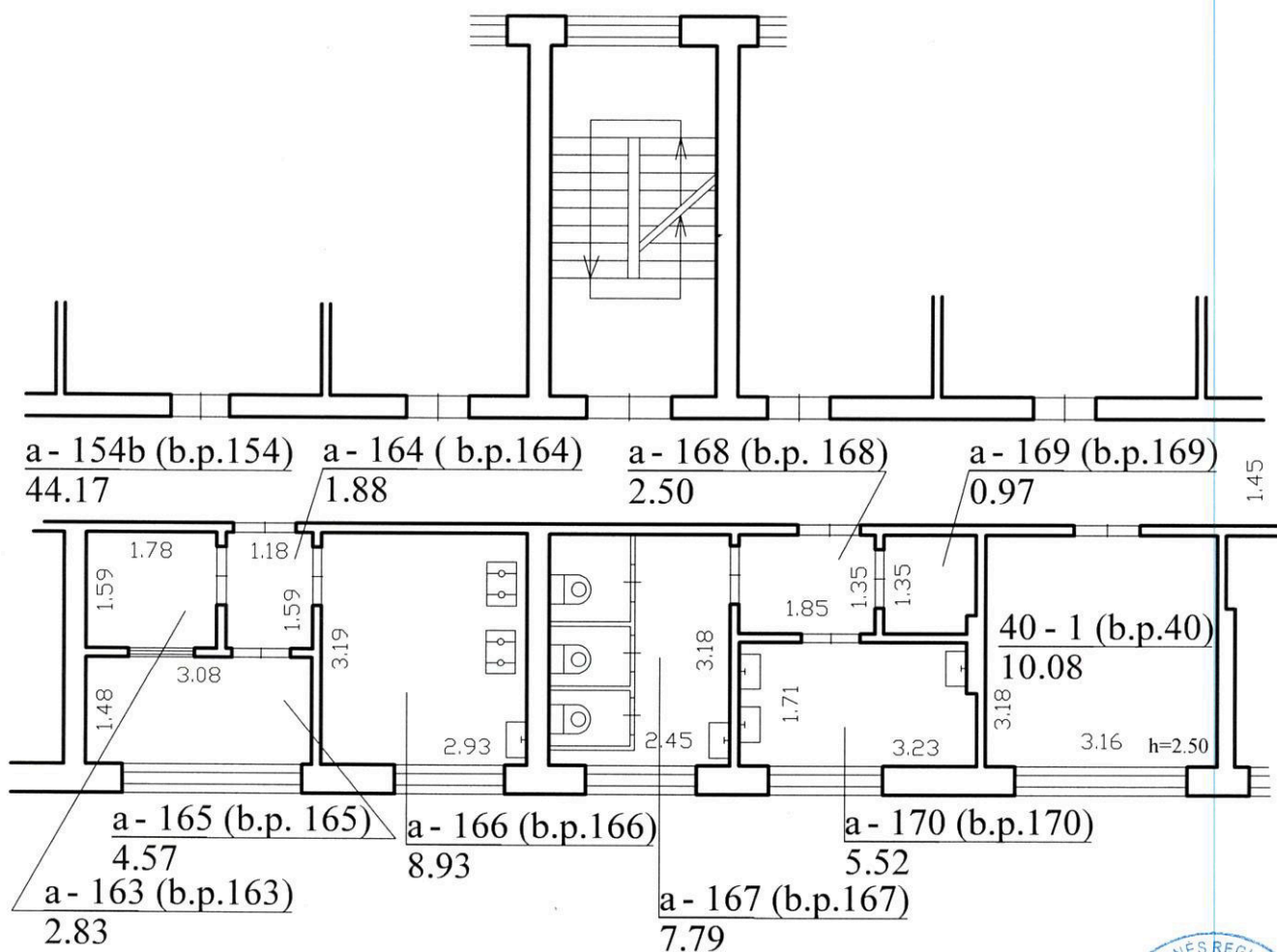
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
 2010.06.10

(data)



# TREČIO AUKŠTO PLANAS



UAB "Žemetra" Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-647 Licensijos Nr. G-1087-(910)			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	L. Palčinskienė		2010.06.10
TREČIO AUKŠTO PLANAS		M1:100	A.V.
Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Liepų al. 7-40			
Sudarytas pagal 2010.06.10 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1A4p	

## UAB "Žemetra"

(įmonės pavadinimas)

## PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS

2010.06.10  
(data)Kaunas  
(sudarymo vieta)

Gatvė, Nr	Liepų al.	7 - 40
Kaimas (miestelis)		
Miestas	Panevėžio	
Savivaldybė	Panevėžio m.	
Unikalus Nr.	4400206254546224	
Baigtumas	100	
Pažymėjimas plane	40	

Kadastro duomenys užfiksuoti 2010 m. Birželio mėn. 10 d.

Paskirtis	Gyvenamoji(gyvenamųjų patalpų)
Pavadinimas	Butas

Objekto aprašymas	Su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis a-154b (6/100 iš 44.17 kv.m.), a-163 (6/100 iš 2.83 kv.m.), a-164 (6/100 iš 1.88 kv.m.), a-165 (6/100 iš 4.57kv.m.), a-166 (6/100 iš 8.93 kv.m.), a-167 (6/100 iš 7.79 kv.m.), a-168 (6/100 iš 2.50 kv.m.), a-169 (6/100 iš 0.97 kv.m.), a-170 (6/100 iš 5.52 kv.m.). Bendras bendro naudojimo patalpų plotas 4.75 kv.m.
-------------------	--

Aukštas	3	Rūsys	Nėra	-
Kambarių skaičius	1			
Gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	10,08			
Bendras plotas m <sup>2</sup>	10,08			

Šildymas	Centrinis šildym.iš centr.sist
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis
Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos	Gamtinės
Karštas vanduo	Yra
Viryklė	Dujinė
Vonios kambarys	Nėra

## Pastato, kuriame yra patalpa (butas), duomenys

Paskirtis	Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)		
Pavadinimas	Gyvenamas namas		
Sienų medžiaga	Plytos		
Unikalus pastato Nr.	279610114014		
Pažymėjimas plane	1A4p	Aukštų skaičius	4
Statybos pr.-pab. metai	1961-1961	Bendras plotas m <sup>2</sup>	2316,42
Rekonstrukcijos pr.-pab. metai	-	Tūris m <sup>3</sup>	8721
Centro koordinatės X / Y	6178221 / 522949	Baigtumas %	100

Parengė

Matininkė  
(pareigos)

(parašas)

Laima Palčinskienė

(vardas ir pavardė)



**UAB "Žemetra"**  
(įmonės pavadinimas)

**BUTO PATALPOS ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)**

2010.06.10 Kaunas  
(data) (sudarymo vieta)

Panevėžio apsk., Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Liepų al. 7-40  
(Buto adresas)

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I)	Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koef.	Plotas, m <sup>2</sup>	Tūris, m <sup>3</sup>	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po patalpos ir indeksavimo, Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas, %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
2010.06.10	I	40	3	Butas	0,8	10,08	7	NTK 2010-1.3.5	9	1603	16200	39	9880	14	15
				Iš viso		10,08					16200	39	9880		8220

Parengė \_\_\_\_\_ (pareigos)      Matininkė \_\_\_\_\_ (pareigos)

Laima Palcinskienė  
(vardas ir pavardė)




(įmonės pavadinimas)

**PAGRINDINIO PASTATO 1A4p VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA**

pažymėjimas plane

2010.06.10

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

Panevėžio apsk., Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Liepų al. 7-40

(pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų adresas)

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Gyvenamas plotas, m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudojamas plotas, m <sup>2</sup>	Pagalbinis (pusrūšių) plotas, m <sup>2</sup>	Garažų plotas, m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2010.06.10	3	40	1	Kambarys	10,08	10,08	10,08							
<b>Iš viso (1 patalp.)</b>														
<b>Buto (patalpos) priklausiniai ir bendro naudojimo patalpos</b>														
2010.06.10	3	a	169	Sandėlis a-169 6/100 dalis iš 0,97 m <sup>2</sup>	0,06	0,06			0,06					
2010.06.10	3	a	170	Prausykla a-170 6/100 dalis iš 5,52 m <sup>2</sup>	0,33	0,33			0,33					
2010.06.10	3	a	168	Koridorius a-168 6/100 dalis iš 2,50 m <sup>2</sup>	0,15	0,15			0,15					
2010.06.10	3	a	167	Tualetas a-167 6/100 dalis iš 7,79 m <sup>2</sup>	0,47	0,47			0,47					
2010.06.10	3	a	166	Virtuvė a-166 6/100 dalis iš 8,93 m <sup>2</sup>	0,54	0,54			0,54					
2010.06.10	3	a	165	Pagalbinė patalpa a-165 6/100 dalis iš 4,57 m <sup>2</sup>	0,27	0,27			0,27					
2010.06.10	3	a	164	Koridorius a-164 6/100 dalis iš 1,88 m <sup>2</sup>	0,11	0,11			0,11					
2010.06.10	3	a	163	Sandėlis a-163 6/100 dalis iš 2,83 m <sup>2</sup>	0,17	0,17			0,17					
2010.06.10	3	a	154b	Koridorius a-154b 6/100 dalis iš 44,17 m <sup>2</sup>	2,65	2,65			2,65					
<b>Iš viso priklausinių ir bendro naudojimo patalpų:</b>					4,75	4,75			4,75					

Parengė

Matininkė

(pareigos)



*(Signature)*

Laima Patčinskienė

(vardas ir pavardė)

(parašas)

Namų 35/52626

4400206254546224

5

Butas 44/1371002

Bylos Nr. \_\_\_\_\_

**Pagrindinio pastato (jo dalių) \_\_\_\_\_ kadastro duomenys**

pažymėjimas plane  
PANEVĖŽYS, LIEPŲ 27-10

(objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2010 m. 06 mėn. 10 d.

Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos/rekonstrukcijos metai	Aukštų skaičius
	BENDRABŪTIS	1961	5

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimo %	Vidutinis nusidėvėjimo %
Pamatai	BETONO	6		
ios	PLYTŲ	16		
Perdangos	G/BETONIO	12		
Stogo konstrukcija	SUTAPDINTA			
Stogo danga	RULONINE	8		
Išorės apdaila	X	3		
Pertvaros	PLYTŲ	5		
Grindys	VENTŲ	13		
Langai	MEDINIAI	5		
Durys	FILINGINEI	4		
Vidaus apdaila	TINKŲ	9		
Šildymas	CENTRALINIS	4		
Vandentiekis	MIESTO	2		
Kanalizacija	MIESTO	2		
Dujos	GRA	1		
Karštas vanduo	GRA	1		
Elektra	GRA	5		
Viryklė	DUJINE	1		
Iš viso:		100		

VONIA 2  
 VE'DINIMAS 1

Pastato baigtumas% 100

**Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys**

Pažymėjimas plane	R			
Pavadinimas	RUSŲ			
Statybos metai	1961			
Rekonstrukcijos metai				
Baigtumas %	100			
Pamatai	X			
Sienos	BETONO			
Perdangos	G/BETONIO			
Stogo konstrukcija	X			
Stogo danga	X			
Išorės apdaila	X			
Pertvaros	BETONO			
Grindys	BETONO			
Langai	MED.			
Durys	MED.			
Vidaus apdaila	TINKŲ			

**Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)**

Data																					
Bendras statybos kainų indeksas																					

Pažymėjimas plane	Statinio pavadinimas	Matmenys					Perimetras m	Perimetro santykis su plotu	Kainynas ir lentelė	Vieneto kaina Lt.	Pataisos	Vieneto kaina po pataisos	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo	Atkūrimo kaštai (statybos vertė) Lt.	Nusidėvėjimo %	Atkuriamoji vertė Lt.	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt.
		Ilgis m	Plotis m	Plotas m <sup>2</sup>	Aukštis m	Tūris m <sup>3</sup>												
144P R	BENDROJI PILYD	X	X	X	X	8101		135	422	10,63	265,86		3518238	39	2164925			
		X	X	X	2,85	621		135					165092	49	44200			
	1 km. KAINA			1008		8422		135					3713392	39	2248625			
	BT. NR. 40			1008					1603				16158	39	9856			

Užpildė :

