



**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS ĮSTATYMO PAKEITIMO
ĮSTATYMAS**

2008 m. rugsėjo 15 d. Nr. X-1722
Vilnius

(Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2001, Nr. 64-2323, Nr. 71-2515,
Nr. 85-2969, Nr. 99-3519, Nr. 110-3984; 2002, Nr. 43-1604, Nr. 68-2765, Nr. 96-4171,
Nr. 103-4605; Nr. 112-4976, Nr. 127-5749; 2003, Nr. 12-439, Nr. 17-704, Nr. 28-1124,
Nr. 38-1694, Nr. 42-1918, Nr. 54-2371, Nr. 73-3357, Nr. 104-4636, Nr. 115-5193;
2004, Nr. 4-33, Nr. 73-2537, Nr. 134-4839; 2005, Nr. 57-1941, Nr. 121-4329,
Nr. 143-5170, Nr. 153-5641; 2006, Nr. 17-590, Nr. 46-1647, Nr. 73-2756, Nr. 80-3140,
Nr. 82-3251; 2007, Nr. 12-496, Nr. 72-2832, Nr. 77-3053, Nr. 80-3219; 2008, Nr. 15-508)

2008, Nr. 113-4290 (2008-10)

1 straipsnis. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo nauja redakcija
Pakeisti Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymą ir jį išdėstyti taip:

**„LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

**PIRMASIS SKIRSNIS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1 straipsnis. Įstatymo tikslas

Šio įstatymo tikslas – skatinti ir plėtoti vietos savivaldą kaip demokratinės valstybės raidos pagrindą.

2 straipsnis. Įstatymo paskirtis

1. Šis įstatymas nustato savivaldybių institucijų sudarymo ir veiklos tvarką įgyvendinant Lietuvos Respublikos Konstitucijos (toliau – Konstitucija) ir Europos vietos savivaldos chartijos nuostatas, apibrėžia vietos savivaldos principus, savivaldybių

savivaldybės administracijos direktoriaus paskirti valstybės tarnautojai, šios funkcijos įrašomos į jų pareigybės aprašymą.

2. Administracinė komisija nagrinėja Administracinių teisės pažeidimų kodekso jos kompetencijai priskirtas administracinių teisės pažeidimų bylas.

3. Etikos komisija:

1) prižiūri, kaip savivaldybės tarybos nariai laikosi šio įstatymo, Valstybės politikų elgesio kodekso, reglamento, kitų teisės aktų, reglamentuojančių savivaldybės tarybos narių veiklą ir elgesį, reikalavimų;

2) analizuoja savivaldybės tarybos narių nedalyvavimo savivaldybės tarybos, komitetų ir komisijų posėdžiuose ir šio įstatymo nustatytų pareigų nevykdymo priežastis;

3) nagrinėja gautą informaciją dėl savivaldybės tarybos nario veiklos ar jo viešųjų ir privačių interesų nesuderinamumo;

4) nagrinėja savivaldybės bendruomenės narių, valstybės institucijų, gyvenamųjų vietovių bendruomenių ar bendruomeninių organizacijų atstovų siūlymus ir pastabas dėl savivaldybės tarybos narių veiklos skaidrumo;

5) teikia Vyriausiajai rinkimų komisijai siūlymą dėl savivaldybės tarybos nario įgaliojimų nutraukimo, jeigu šis tarybos narys yra praleidęs iš eilės tris savivaldybės tarybos posėdžius be pateisinamos priežasties.

4. Įstatymų nustatytais atvejais arba savivaldybės tarybos sprendimu gali būti sudaromos ir kitos nuolatinės (tos kadencijos laikotarpiui) bei laikinosios (atskiriems klausimams nagrinėti) komisijos.

5. Savivaldybės tarybos sudaromų komisijų nariais gali būti savivaldybės tarybos nariai, valstybės tarnautojai, gyvenamųjų vietovių bendruomenių ir bendruomeninių organizacijų atstovai, kiti savivaldybės bendruomenės nariai. Etikos komisijoje gyvenamųjų vietovių bendruomenių atstovai turi sudaryti ne mažiau kaip 1/3 komisijos narių.

6. Savivaldybės tarybos komisijų sudarymo tvarka nustatyta reglamente. Komisijų nuostatus tvirtina savivaldybės taryba.

16 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

kontroliuojamų įmonių ir organizacijų vadovų ataskaitų ir atsakymų į savivaldybės tarybos narių paklausimus išklausymas reglamento nustatyta tvarka, sprendimų dėl šių ataskaitų ir atsakymų priėmimas;

20) pasiūlymų valstybės institucijoms dėl savivaldybės teritorijoje esančių šių institucijų padalinių veiklos gerinimo teikimas, prireikus šių padalinių vadovų išklausymas reglamento nustatyta tvarka;

21) savivaldybės biudžetinių ir viešųjų įstaigų (kurių savininkė yra savivaldybė), savivaldybės įmonių, akcinių bendrovių, uždaryjū akcinių bendrovių ir šeimynų (toliau – savivaldybės juridiniai asmenys) steigimas, reorganizavimas ir likvidavimas, dalyvavimas steigiant, reorganizuojant ir likviduojant viešuosius ir privačius juridinius asmenis;

22) sprendimų dėl viešųjų ir privačių juridinių asmenų (kurių dalininkė yra savivaldybė) steigimo, reorganizavimo, likvidavimo priėmimas;

23) sprendimų dėl bendrų su kitomis savivaldybėmis įmonių steigimo priėmimas;

24) sprendimų dėl tam tikros veiklos nepriklausomo audito atlikimo savivaldybės įstaigose ar savivaldybės kontroliuojamose įmonėse priėmimas;

25) savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo tvirtinimas; šiame apraše turi būti nustatyta, kokios sutartys negali būti sudaromos be išankstinio savivaldybės tarybos pritarimo;

26) sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turto priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose;

27) sprendimų dėl savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo patikėjimo teise priėmimas;

28) sprendimų dėl paskolų ėmimo ir garantijų teikimo už ilgalaikes paskolas priėmimas; šios paskolos naudojamos tik investicijų projektams finansuoti pagal Vyriausybės nustatytą tvarką, laikantis įstatymų nustatytų skolinimosi limitų ir gavus savivaldybės kontrolieriaus (savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos) išvadą;

29) sprendimų dėl koncesijų suteikimo tikslingumo priėmimas; gavus savivaldybės kontrolieriaus išvadą iki konkurso paskelbimo, koncesijos konkurso sąlygų ir pagrindinės koncesijos sutarties sąlygų tvirtinimas, konkurso etapų nustatymas ir, gavus savivaldybės kontrolieriaus išvadą, pritarimas galutiniam koncesijos sutarties projektui iki koncesijos sutarties pasirašymo;

**Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti
(modernizuoti) įstatymas**

PIRMASIS SKIRSNIS BENDROSIOS NUOSTATOS

1 straipsnis. Įstatymo paskirtis ir taikymas

2 straipsnis. Pagrindinės šio Įstatymo sąvokos

ANTRASIS SKIRSNIS VALSTYBĖS PARAMA BŪSTUI ĮSIGYTI

3 straipsnis. Paramos būstui įsigyti formos

4 straipsnis. Valstybės paramos teikimo sąlygos ir tvarka I. Lietuvos Respublikos

5 straipsnis. Būsto kreditų draudimas ir draudimo įmokų mokėjimas

6 straipsnis. Subsidija būsto kredito daliai apmokėti

TREČIASIS SKIRSNIS SAVIVALDYBIŲ SOCIALINIO BŪSTO NUOMA

7 straipsnis. Savivaldybių socialinio būsto fondo sudarymas

8 straipsnis. Teisė į savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą

9 straipsnis. Socialinio būsto naudingojo ploto normatyvas

10 straipsnis. Lietuvos Respublikos 2010 m. spalio 12 d. įstatymo Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio dydis

11 straipsnis. Socialinio būsto nuomos tvarka ir sąlygos

11¹ straipsnis. Šeimų ir asmenų išbraukimas iš sąrašų socialiniam būstui išsinuomoti ar jo sąlygoms pagerinti

KETVIRTASIS SKIRSNIS SAVIVALDYBĖS (VALSTYBĖS) GYVENAMŲJŲ PATALPŲ

PRIVATIZAVIMAS LENGVATINĖMIS SĄLYGOMIS

12 straipsnis. Pavadinimas - Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų privatizavimas

**PENKTASIS SKIRSNIS VALSTYBĖS PARAMA DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI
(MODERNIZUOTI)**

13 straipsnis. Valstybės paramos teikimo sąlygos ir būdai, lėšų kaupimas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti)

14 straipsnis. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) finansavimas

15 straipsnis. Sprendimų dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) finansavimo priėmimo ir jų vykdymo tvarka

16 straipsnis. Pavadinimas - Butų ir kitų patalpų savininkų, įgyvendinančių daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektus, interesų apsauga

IST LRV KRI

LIETUVOS RESPUBLIKOS
VALSTYBĖS PARAMOS BŪSTUI ĮSIGYTI AR IŠSINUOMOTI IR DAUGIABUČIAMS
NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI)
ĮSTATYMAS

1992 m. balandžio 7 d. Nr. I-2455
Vilnius

(Lietuvos Respublikos 2002 m. lapkričio 12 d. įstatymo Nr. IX-1188↓
(nuo 2003 m. sausio 1 d.) (Žin., 2002, Nr. 116-5188) redakcija)

(Įstatymo pavadinimas - Lietuvos Respublikos
2009 m. liepos 17 d. įstatymo Nr. XI-355↓
(nuo 2009 m. rugsėjo 1 d.)
(Žin., 2009, Nr. 93-3961↓)
redakcija)

PIRMASIS SKIRSNIS
BENDROSIOS NUOSTATOS

IST LRV KRI

- 1 straipsnis. Lietuvos Respublikos
2008 m. rugsėjo 29 d. įstatymo Nr. X-1732↓
(nuo 2008 m. spalio 18 d.)
(Žin., 2008, Nr. 120-4544↓)
redakcija
Įstatymo paskirtis ir taikymas
1. Lietuvos Respublikos
2010 m. spalio 12 d. įstatymo Nr. XI-1053↓*
(nuo 2010 m. gruodžio 1 d.)
(Žin., 2010, Nr. 125-6378↓)

nepriklausančių aplinkybių, kurie Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito tinkamo gyventi būsto, šeimoms, auginančioms penkis ir daugiau vaikų, ir šeimoms, kurioms vienu kartu gimsta trys ar daugiau vaikų, taip pat vienišioms judėjimo negalia turintiems asmenims. Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka informacija apie šioje dalyje nurodytais atvejais išnuomotas gyvenamąsias patalpas viešai skelbiama savivaldybės tinklalapyje.

11-1 straipsnis. Lietuvos Respublikos
2010 m. spalio 12 d. įstatymo Nr. XI-1051↓
(nuo 2010 m. spalio 23 d.)
(Žin., 2010, Nr. 125-6376↓)
redakcija
Šeimų ir asmenų išbraukimas iš sąrašų
socialiniam būstui išsinuomoti ar jo
sąlygoms pagerinti

1. Šeimos ir asmenys iš sąrašų socialiniam būstui išsinuomoti ar jo sąlygoms pagerinti išbraukiami, kai:

1) šeima ar asmuo įsigyja būstą nuosavybės teise, išskyrus atvejus, jeigu įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, yra mažesnis už nustatytą šio įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje;

2) šeimos ar asmens gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaruotas turimas turtas ar gautos pajamos už vienus metus (12 paskutinių mėnesių) viršija Vyriausybės pagal šio įstatymo 8 straipsnio 1 dalies sąlygas nustatytus pajamų ir turto dydžius, išskyrus atvejus, kai socialinio būsto suteikimo metu gautos šeimos ar asmens pajamos ne daugiau kaip 5 procentais viršija Vyriausybės pagal šio įstatymo 8 straipsnio 1 dalies sąlygas nustatytą pajamų dydį, ir jeigu asmuo ar jo šeimos narys teisės aktų nustatyta tvarka yra išregistravęs teritorinėje darbo biržoje kaip bedarbis arba asmuo ar jo šeimos narys Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo nustatyta tvarka yra pripažintas nedarbingu;

3) miršta į sąrašą įsirašęs asmuo;

4) šeima (visi šeimos nariai) ar asmuo išvyksta nuolat gyventi į kitos savivaldybės ar valstybės teritoriją;

5) šeimai ar asmeniui jau išnuomotas socialinis būstas, išskyrus socialinio būsto nuomininkus, įrašytus į šio įstatymo 11 straipsnio 2 dalies 6 punkte nurodytą sąrašą;

6) šeimai ar asmeniui suteiktas valstybės remiamas būsto kreditas ir apmokėta subsidija būsto kredito daliai apmokėti;

7) šeima ar asmuo pateikia savivaldybės vykdomajai institucijai rašytinį prašymą išbraukti iš socialinio būsto nuomos sąrašo.

2. Šeima ir asmuo iš sąrašo socialiniam būstui išsinuomoti ar jo sąlygoms pagerinti išbraukiami savivaldybės vykdomosios institucijos nustatyta tvarka.

3. Apie sprendimą išbraukti iš sąrašų socialiniam būstui išsinuomoti, išskyrus šio straipsnio 1 dalies 3 punkte numatytą atvejį, savivaldybės vykdomoji institucija per mėnesį nuo sprendimo išbraukti iš sąrašų socialiniam būstui išsinuomoti priėmimo dienos šeimas ir asmenis informuoja raštu.

KETVIRTASIS SKIRSNIS
SAVIVALDYBĖS (VALSTYBĖS) GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PRIVATIZAVIMAS
LENGVATINĖMIS SĄLYGOMIS

12V kiti
12 straipsnis. Pavadinimas - Lietuvos Respublikos
2008 m. rugsėjo 29 d. įstatymo Nr. X-1732↓
(nuo 2008 m. spalio 18 d.)
(Žin., 2008, Nr. 120-4544↓)
redakcija
Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų
ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų
privatizavimas

1. Lietuvos Respublikos
2010 m. spalio 12 d. įstatymo Nr. XI-1051↓
(nuo 2010 m. spalio 23 d.)
(Žin., 2010, Nr. 125-6376↓)
redakcija

Savivaldybės (valstybės) gyvenamosios patalpos gali būti privatizuojamos laikantis sąlygos, kad jų pardavimo kaina nebūtų didesnė negu kaina pinigais, kuri Butų privatizavimo įstatymo↓

nustatyta tvarka galėjo būti apskaičiuota iki 1998 m. liepos 1 d. ir patikslinta atsižvelgiant į infliaciją šiais atvejais:

1) kai privatizuoja nuomininkai, kuriems įstatymo nustatyta tvarka iki 1998 m. liepos 1 d. Seimo sudaryta butų privatizavimo komisija buvo išdavusi leidimus privatizuoti nuomojamas gyvenamąsias patalpas pagal *Butų privatizavimo įstatymą*;

2) kai privatizuoja nuomininkai, kuriems teismo sprendimu pripažinta teisė privatizuoti jų nuomojamas gyvenamąsias patalpas pagal *Butų privatizavimo įstatymą*;

3) kai privatizuoja nuomininkai, kurie yra išskeldinti arba dėl kurių yra priimtas sprendimas išskeldinti iš avarinių gyvenamųjų patalpų ir patalpų, įrašytų į griaunamų namų sąrašą pagal miesto (miestelio) plėtros planą, arba įrašytų į visuomenės poreikiams paimamų pastatų sąrašą, ir kurių dėl to negalima buvo privatizuoti pagal *Butų privatizavimo įstatymą*;

4) kai patalpų savininkai privatizuoja pagal *Butų privatizavimo įstatymą* privatizuotų gyvenamųjų patalpų papildomą naudingąjį plotą, atsiradusį atlikus privatizuoto buto inventorizaciją, taip pat plotą, atsiradusį savivaldybės institucijos sutikimu išplėtus privatizuoto buto naudingąjį plotą sumažinant gyvenamojo namo bendrojo naudojimo patalpų plotą (bendrabučių privatizavimo ir pertvarkymo į butus atvejais);

5) kai privatizuojamos grįžusiems į Lietuvą reabilituotiems politiniams kaliniams, tremtiniais ir jų vaikams Vyriausybės nustatyta tvarka nuomos pagrindais suteiktos gyvenamosios patalpos;

6) kai privatizuoja nuomininkai, gyvenantys gyvenamosiose patalpose, kurios negražintos natūra religinėms bendruomenėms ar bendrijoms, taip pat nuomininkai, kuriems suteiktos kitos gyvenamosios patalpos, išskeldinus juos iš religinėms bendruomenėms ar bendrijoms gražintų gyvenamųjų patalpų;

7) taip pat atvejais, kuriuos nustato *Filiečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymas* ir (ar) kiti teisės aktai, susiję su šio įstatymo įgyvendinimu.

2. Lietuvos Respublikos

2008 m. rugsėjo 29 d. įstatymo Nr. X-1732

(nuo 2008 m. spalio 18 d.)

(Žin., 2008, Nr. 120-4544)

redakcija

Už kainą, Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą pagal *Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą*, gali būti parduodamos šios savivaldybės (valstybės) gyvenamosios patalpos ir jų priklausiniai, taip pat pagalbinio ūkio paskirties pastatai, jų dalys:

1) kambariai (ir jų priklausiniai), esantys iš dalies privatizuotame bute su bendra virtuve, teikiant pirmenybę šio buto bendraturčiams, taip pat patuštinti bendrabučių kambariai, kurie savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimu gali būti priskirti greta esančių privatizuotų gyvenamųjų patalpų savininkams, kad būtų sudarytos sąlygos bendrabučio kambarius pertvarkyti į butus;

2) gyvenamųjų patalpų savininkų teisėtai naudojami pagalbinio ūkio paskirties pastatai (išskyrus laikinus pastatus), teikiant pirmenybę šių gyvenamųjų patalpų savininkams (bendraturčiams);

3) per 60 procentų fiziškai nusidėvėję nuomojami vienbučiai gyvenamieji namai, jų dalys (ir priklausiniai), taip pat butai, jeigu šių namų, butų remontas ar rekonstrukcija savivaldybei (valstybei) yra ekonomiškai nenaudingi, - jų nuomininkams, jeigu šie nuomininkai yra išgyvenę juose ne mažiau kaip trejus metus;

4) gyvenamųjų namų valdose esantys pagalbinio ūkio paskirties pastatai, jų dalys - šių namų savininkams, suteikiant jiems pirmenybės teisę pagal šio straipsnio 5 dalį;

5) butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios dalinės nuosavybės dalis, tenkanti valstybės ar savivaldybės butams ar kitoms patalpoms, ar šios dalies dalis pagal *Civilinio kodekso* 4.82 straipsnio 2 dalyje nustatytas sąlygas - bendraturčiams arba tretiesiems asmenims, kai ši bendrosios nuosavybės dalis ar šios dalies dalis valstybės ar savivaldybės butų ir kitų patalpų valdytojo ar savininko pagal kompetenciją vadovaujantis *Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu* priimtu sprendimu pripažinta nereikalinga arba netinkama (negalima) naudoti reikmėms, susijusioms su valstybės ar savivaldybės butų ar kitų patalpų naudojimu. Parduodant bendrosios nuosavybės dalį, taikomos bendraturčių pirmenybės teisės taisyklės, nustatytos *Civilinio kodekso* 4.79 straipsnyje.

3. Lietuvos Respublikos

PATVIRTINTA

Panevėžio miesto savivaldybės tarybos

2011 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. 1-9-28

SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ GYVENAMŪJŲ PATALPŲ BENDRABUČIUOSE SUTEIKIMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų bendrabučiuose suteikimo tvarkos aprašas (toliau – aprašas) reglamentuoja Panevėžio miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų bendrabučiuose nuomą šeimoms ir asmenims, įrašytiems į Savivaldybėje sudarytą sąrašą šeimų (asmenų), turinčių teisę į Savivaldybės patalpą bendrabutyje. Sąrašą savo įsakymu tvirtina Savivaldybės administracijos direktorius iki vasario 15 dienos.

2. Savivaldybės gyvenamosios patalpos bendrabučiuose – tai Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios, tinkamos asmeniui arba šeimai gyventi gyvenamosios patalpos (kambariai) anksčiau specialiai pastatytuose ar įrengtuose gyvenamuosiuose namuose bendrabučiuose.

3. Aprašas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

3.1. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;

3.2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu;

3.3. Lietuvos Respublikos gyvenamosios vietos deklaravimo įstatymu;

3.4. Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymu;

3.5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. spalio 10 d. įsakymu Nr. V-814 „Dėl lėtinių ligų, kurių sunkiomis formomis sergantiesiems suteikiama teisė į valstybės paramą pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymą, sąrašo patvirtinimo“;

3.6. Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymu.

II. SAVIVALDYBĖS GYVENAMŪJŲ PATALPŲ BENDRABUČIUOSE SUTEIKIMAS

4. Laisva gyvenamoji patalpa bendrabutyje šeimai ar asmeniui, įrašytiems į Savivaldybėje sudarytą sąrašą, išnuomojama Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu. Juo vadovaujantis su asmeniu, kuriam išnuomojama bendrabučio patalpa, sudaroma terminuota nuomos sutartis 3 metams. Sutartį pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius.

5. Savivaldybės gyvenamosios patalpos bendrabučiuose išnuomojamos:

5.1. asmenims, deklaravusiems gyvenamąją vietą Panevėžio mieste (šeimoms atveju – šeimai atstovaujantis asmuo turi būti deklaravęs gyvenamąją vietą Panevėžyje) ir neturintiems Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise priklausančio būsto;

5.2. šeimoms ir asmenims, kurių Gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaruotas turimas turtas ir gautos pajamos už vienus metus (12 paskutinių mėnesių) prieš prašymo įrašyti į sąrašą pateikimo dieną ir prieš bendrabučio patalpos suteikimą yra mažesni už pajamas ir turtą, kurių didžiausius dydžius nustato Vyriausybė;

5.3. buvusiems našlaičiams ar be tėvų globos likusiems asmenims ar jų šeimoms, kurie pasibaigus jų globos ar laisvės atėmimo terminui yra ne vyresni kaip 35 metų;

5.4. neįgaliems asmenims ar jų šeimoms nariams, kurie Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo nustatyta tvarka yra pripažinti nedarbingais (netekusiais 75–100 procentų darbingumo) ar iš dalies darbingais (netekusiais 60–70 procentų darbingumo), arba sukakusiems senatvės pensijos amžių ir jiems yra nustatyta specialiųjų poreikių tenkinimo reikmė, arba šeimos narys yra pripažintas vaikų invalidu, arba jam yra nustatytas neįgalumo lygis; bendrabučio patalpa

nuomojama asmenims, kurie serga lėtinių ligų, įrašytų į Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis, ir šeimoms, kuriose yra tomis ligomis sergančių asmenų;

5.5. bendrabučio nuomininkams, turintiems po 6 kv. m ir mažiau gyvenamojo ploto kiekvienam šeimos nariui, jei jie gyvena šalia tuščios bendrabučio patalpos;

5.6. asmenims, kurie teismo sprendimu iškeldinami suteikiant kitą gyvenamąją patalpą;

5.7. šeimoms ir asmenims, kurių nuosavybės teise turimas būstas dėl gaisro ar kitų nelaimių tampa netinkamas gyventi;

5.8. privatizuotų bendrabučių patalpų savininkams išnuomojami atlaisvinti greta esantys kambariai, kad būtų sudarytos sąlygos bendrabučio kambarius pertvarkyti į butus;

5.9. kitiems asmenims (neišvardytiems aprašo 5.1–5.8 papunkčiuose) bendrabučio patalpos išnuomojamos tik su savivaldybės Tarybos Sveikatos, sporto, socialinės paramos ir nevyriausybinų organizacijų komiteto pritarimu.

6. Išnuomojant gyvenamąją patalpą bendrabutyje pirmumo teisė teikiama 5.3, 5.7 ir 5.8 papunkčiuose išvardytiems asmenims ir šeimoms.

7. Bendrabučio gyventojams, norintiems pagerinti gyvenimo sąlygas, jeigu jie skolingi už nuomą, komunalines paslaugas, eksploataciją, tuščios patalpos nenuomojamos.

8. Gyvenamoji patalpa bendrabutyje asmeniui ar šeimai išnuomojama vieną kartą, išskyrus atvejus, kai bendrabučio nuomininkui jo prašymu yra gerinamos gyvenimo sąlygos.

Asmenims, kurie teismo sprendimu buvo iškeldinti nesuteikiant kitos gyvenamosios patalpos, bendrabučio patalpos nenuomojamos.

9. Asmenys (šeimos) išbraukiami iš asmenų, pageidaujančių išsinuomoti gyvenamąją patalpą sąrašo, jeigu: asmuo pateikė rašytinį prašymą išbraukti iš sąrašo; asmuo mirė; šeima ar asmuo prarado teisę nuomoti bendrabučio gyvenamąją patalpą – išvyko iš Panevėžio, išnuomotas socialinis būstas, pateikė neteisingus duomenis apie asmens teisę į bendrabučio kambarį ir kitais teisės aktuose numatytais atvejais. Asmenys iš sąrašų išbraukiami Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

III. SAVIVALDYBĖS GYVENAMŲJŲ PATALPŲ BENDRABUČIUOSE NUOMOS ORGANIZAVIMAS

10. Asmenys ar šeimos, pageidaujantys ir turintys teisę išsinuomoti gyvenamąją patalpą bendrabutyje, turi pateikti rašytinį prašymą Savivaldybės administracijos direktoriui. Kartu su prašymu pateikiami visi dokumentai, kuriais įrodoma teisė į bendrabučio patalpos nuomą:

10.1. valstybės įmonės Registrų centro pažyma (pažymos) apie asmens (šeimos atveju – visų šeimos narių) nuosavybės teise turimus ar turėtus nekilnojamuosius daiktus Lietuvos Respublikos teritorijoje;

10.2. Gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka užpildyta metinė gyventojų (šeimos) turto ir pajamų deklaracija;

10.3. pažyma apie asmens (šeimos atveju – visų šeimos narių) deklaruotą gyvenamąją vietą Panevėžio mieste;

10.4. asmens dokumentai (šeimos atveju – visų šeimos narių);

10.5. santuokos, ištuokos liudijimai, jų kopijos;

10.6. tam tikrais atvejais – papildomi dokumentai: teismo sprendimai, gyvenamosios patalpos nuomos sutartis, neįgalumą, našlaičio ar likusių be tėvų globos asmenų statusą patvirtinantys dokumentai, pažyma iš gydymo įstaigos (asmenims, sergantiems lėtinėmis ligomis, įrašytomis į Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą) ir kt.

11. Gauti prašymai registruojami vadovaujantis Savivaldybės administracijoje patvirtinta gautų dokumentų priėmimo, siunčiamų dokumentų išsiuntimo ir jų registravimo tvarka. Asmens (šeimos) eilės numeris sąrašė nustatomas pagal prašymo užregistravimo Savivaldybės administracijoje datą, asmenų, norinčių išsinuomoti bendrabučio gyvenamąją patalpą, apskaitos žurnale.