



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PANEVĖŽIO BŪSTAS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Marijonų g. 36-3, 35138 Panevėžys, tel. (8 45) 465907

faks. (8 45) 465907 el. p. panbustas@elekta.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 147146333

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl vietinės rinkliavos paslaugų teikimo pagal sutartį Nr.22-2195 Panevėžio mieste prognozuojamų 2019 m. sąnaudų ir sąnaudų poreikio 2020 m.

2019 m. lapkričio 5 d.

Panevėžys

Pagal 2018-12-11 d. „Laikinąją vietinės rinkliavos transporto priemonių valdytojams (vairuotojams) už naudojimąsi mokamomis automobilių stovėjimo vietomis Panevėžio mieste aptarnavimo, priežiūros ir šios rinkliavos rinkimo paslaugos teikimo sutartį“ Nr.22-2195 su Panevėžio miesto savivaldybės administracija UAB „Panevėžio būstas“ (toliau- Įmonė) nuo 2019 m. sausio 1 d. teikia šioje sutartyje numatytas paslaugas. Nuo 2014 m. balandžio 1 d. iki 2018 m. gruodžio 31 d. šias paslaugas Įmonė teikė pagal „Vietinės rinkliavos transporto priemonių valdytojams (vairuotojams) už naudojimąsi mokamomis automobilių stovėjimo vietomis Panevėžio mieste aptarnavimo, priežiūros ir šios rinkliavos rinkimo paslaugos pavedimo sutartį“ Nr.22-585. Paslaugų teikimui buvo įsigyta ir Panevėžio miesto gatvėse sumontuota 37 laiko apskaitos bilietų automatai (toliau – Parkomatų). Visi Įmonės turimi 37 Parkomatai yra modernūs, iš jų 8 yra su transporto priemonės numerio įvedimu..

Parkavimo veikla vykdoma kokybiškai, vykdamas visus Sutarties ir Nuostatų punktus. Kasmet surenkama vis daugiau vietinės rinkliavos. Įmonė ne tik surenka daugiau rinkliavos įmokų, bet patiria ir daugiau sąnaudų: už parkomatų techninę priežiūrą, inkasaciją, draudimą, neatskaitomo pirkimo PVM sąnaudų.

Savivaldybei tenkanti procento dalis už parkavimo paslaugų teikimą kiekvienais metais vis didėja, nors rinkliavos tarifas nebuvo padidintas nuo rinkliavos rinkimo pradžios. Tai rodo, kad Įmonė veiklą vykdo efektyviai.

UAB „Panevėžio būstas“ neturi jokių įsipareigojimų kredito įstaigoms ar lizingo bendrovėms. Įmonė yra pajėgi vykdyti parkavimo plėtrą ir gerinti paslaugų kokybę. Įmonės vykdomų paslaugų kokybės tobulinimą riboja sutarties su Panevėžio miesto savivaldybės administracija termino nežinomybė. 2018 m. pabaigoje buvo nutraukta 10 metų paslaugų teikimo sutartis ir naujai sudaryta tik vienerių 2019 metų laikotarpiui, nors UAB „Panevėžio būstas“ atitinka visas VPĮ 10 straipsnio 1 dalies sąlygas: yra kontroliuojama Panevėžio miesto savivaldybės, per paskutinius tris (2016 m. - 2018 m.) metus iš Panevėžio miesto savivaldybės pavestų funkcijų vykdymo gavo pardavimo pajamų, kurios sudarė 95 proc. ir nėra tiesioginio privataus kapitalo dalyvavimo.

Dėl Panevėžio mieste vykdomų gatvių remonto darbų per 2019 m. 10 mėn. 7 Parkomatai buvo perkelti į naujas vietas. Naujai patvirtintose mokamose automobilių stovėjimo vietose buvo atliktas stovėjimo vietų ženklavimas, pastatyti kelio ženklai, informuojantys apie mokamą automobilių parkavimą ir ženklai prie Parkomatų. 2020 m., esant poreikiui, Įmonė taip pat galės perkelti Parkomatus į naujas vietas.

2020 m. planuojama surinkti 10,8 -23,0 % daugiau rinkliavos, palyginus su 2018 m. ir patirti 6,0 % daugiau sąnaudų. 2020 m. siūlome nustatyti procento dydį, atsižvelgiant į 2020 m. prognozuojamus duomenis, t.y. 50%.

2020 m. įmonė planuoja atnaujinti įmonės tinklapį, kad būtų galima įsigyti nuolatinis bilietus ir rezervuoti stovėjimo vietas internetinėje erdveje. Atsirastų galimybė bendrauti su visuomene tiesiogiai, gauti ir teikti informaciją, daryti apklausas, gauti pasiūlymus dėl veiklos organizavimo optimizavimo.

2020 m. planuojame įsigyti nešiojamus mini spausdintuvus kontrolieriams: nebereikėtų rašyti ranka pranešimų apie padarytą pažeidimą, o mini spausdintuvu atspausdintas pranešimas su BAR kodu padėtų išvengti klaidų, apmokant įmoką pagal pranešimą. Kontrolierių saugumui užtikrinti ir siekiant išvengti konfliktinių situacijų su vairuotojais, nesumokėjusiais rinkliavos, ketiname įsigyti mini vaizdo kameras, kurias nešiotųsi kontrolieriai.

2020 m., jei būtų vykdoma parkavimo vietų plėtra, įmonė gali ir yra pajėgi investuoti lėšas į parkavimo veiklą, kad užtikrintų kuo geresnį ir kokybiškesnį parkavimo paslaugų teikimą.

Įmonė vietinės rinkliavos rinkimo administravimui ir kontrolei yra įsigijusi tris programas:

1. Bilietų automatų sistemos aptarnavimo ir stebėjimo programą, kuri perduoda duomenis iš parkomatų apie juose surinktas ir inkasuotas pinigų sumas, apie parkomatų gedimus ir kitą informaciją. Programa padeda operatyviai reaguoti į parkomatų gedimus, sekti seifų turinį ir siųsti inkasatorius inkasuoti pinigus iš seifų.

2. Darbų valdymo sistemą, kurioje fiksuojami vietinės rinkliavos nesumokėjusių asmenų pažeidimų duomenys- pažeidimų data, laikas ir vieta, matosi kontrolierių nufotografuotų automobilių nuotraukos, kurias iš programos galima atspausdinti arba siųsti tiesiai į Panevėžio miesto savivaldybę.

Paaiškinimas. Kontrolieriai pažeidimus fiksuoja išmaniaisiais telefonais. Pažeidimų duomenys iš karto perduodami į „Darbų valdymo sistemos“ duomenų bazę ir matomi įmonės atsakingų darbuotojų kompiuterinėse programose. Šioje programoje suvedami duomenys apie sumokėjimą už pažeidimus.

3. Kontrolės ir SMS atsiskaitymų už automobilių stovėjimą Panevėžio mieste sistemą, kurioje kontrolieriai patikrina, ar automobilio vairuotojas yra sumokėjęs vietinę rinkliavą SMS žinute ar mobiliąja Unipark aplikacija. Šioje programoje galima patikrinti, ar automobilio vairuotojas turi įsigijęs nuolatinį bilietą.

Esant poreikiui, 2020 m. planuojame atnaujinti turimas programas.

2019 m. vietinės rinkliavos veiklos sąnaudų detalus aiškinimas:

- 1. Darbuotojų darbo užmokesčio sąnaudos.** Kontrolierių, vadybininkės-kasininkės darbo užmokestis, priedai kitiems įmonės darbuotojams už papildomus darbus: parkomatų priežiūrą, vietinės rinkliavos paslaugų teikimo organizavimą, buhalterinę apskaitą, ataskaitų sudarymą ir teikimą, įmokų už vietinės rinkliavos nuostatų pažeidimus priėmimą, kontrolierių darbo koordinavimą.
- 2. Darbuotojų socialinio draudimo sąnaudos.** 2018 m. - 31,18 % mokestis Sodrai, skaičiuojamas nuo priskaitomo darbuotojų darbo užmokesčio, 2019 m. – 1,77 % mokestis Sodrai, skaičiuojamas nuo priskaitomo darbuotojų darbo užmokesčio.
- 3. Parkavimo programų aptarnavimo paslaugų sąnaudos.** Įmonė naudojami trimis programomis. Kiekvieną mėnesį mokamas mokestis už šių trijų programų aptarnavimą ir palaikymą.
- 4. Ryšio sąnaudos.** Mobiliojo ryšio palaikymo sąnaudos, perduodant užfiksuotus pažeidimus į programą, taip pat vairuotojų, sumokėjusių už parkavimą SMS žinutėmis ir turinčių nuolatinis bilietus, patikrinimui, duomenų iš parkomatų perdavimui į programą.
- 5. Trumpalaikio turto ir medžiagų sąnaudos.** Pažeidimų pranešimų, nuolatinis bilietų ir leidimų blankai. Parkomatuose yra naudojamas popierius čekių už parkavimą spausdinimui.
- 6. Parkomatų remonto ir perkėlimo sąnaudos.** Parkomatų metrologinės patikros sąnaudos. Parkomatų remonto ir perkėlimo sąnaudos.

7. **Parkomatų techninio aptarnavimo sąnaudos.** Pasibaigus Parkomatų techninės priežiūros garantiniam laikotarpiui, yra sudaryta sutartis: įmonė už kiekvieno Parkomato techninį aptarnavimą turi mokėti po 20 EUR kas mėnesį ($29 \times 20 = 580 \times 12 \text{ mėn.} = 6960 \text{ EUR}$).
8. **Sąnaudos už atsiskaitymą SMS ir programėle.** Įmonė yra sudariusi sutartis su mobiliojo ryšio operatoriais dėl vairuotojų atsiskaitymo už parkavimo paslaugas trumposiomis žinutėmis. Nuo 2017 m. lapkričio mėn. transporto priemonių valdytojai (vairuotojai) už parkavimą gali apmokėti ir UniPark programėle. Už šias paslaugas įmonė paslaugų teikėjams moka sutartyse procentais nustatyto dydžio mokestį nuo žinutėmis apmokėtos rinkliavos sumos.
9. **Automobilių remonto sąnaudos.** Dviejų automobilių, kuriais naudojasi kontrolieriai, remonto sąnaudos.
10. **Automobilių kuro sąnaudos.** Dviejų automobilių, kuriais naudojasi kontrolieriai vietinės rinkliavos rinkimo kontrolei, kuro sąnaudos.
11. **Automobilių eksploatacijos ir apsaugos sąnaudos.** Dviejuose automobiliuose sumontuota jų stebėjimo sistema, tepalų keitimas, plovimas.
12. **Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos.** Ilgalaikio materialaus turto: Parkomatų, automobilių ir ilgalaikio nematerialaus turto: parkavimo programų nusidėvėjimas, skaičiuojamas pagal PMĮ 1 priedėlyje nustatytus ilgalaikio turto amortizacijos arba nusidėvėjimo normatyvus.
13. **Pinigų inkasacijos sąnaudos ir sąnaudos už pavedimus.** Pinigų inkasavimo iš Parkomatų išlaidos, sumokamos inkasacijos paslaugų tiekėjui už pinigų iš Parkomatų inkasaciją, skaičiavimą ir įnešimą į įmonės sąskaitą banke. Už piniginių lėšų užskaitymą į banko sąskaitą ir už jų pervedimą yra mokamas mokestis bankui.
14. **Kanceliarinių priemonių sąnaudos.** Biuro popierius pažeidimų aktų su nuotraukomis spausdinimui bei kitų dokumentų rašymui, įvairios smulkios kanceliarinės prekės, kasečių spausdintuvui pildymas, įmautės (kai lyja lietus ar sninga, kiekvieną pranešimą reikia įdėti į įmautę).
15. **Draudimo sąnaudos.** Parkomatų draudimo, automobilių civilinės atsakomybės privalomo ir savanoriško draudimo, kontrolierių draudimo nuo nelaimingų atsitikimų sąnaudos.
16. **Kelio ženklų ir ženklinimo sąnaudos.** 2019 m. buvo atliktas naujų mokamų automobilių stovėjimo vietų horizontalus ženklinimas, įrengti nauji kelio ženklai ir papildomi stovai prie parkomatų, žymintys jų vietą ir matomi iš toli.
17. **Neatskaitomo pirkimo PVM sąnaudos.** Vietinės rinkliavos paslaugų teikimo veikla yra PVM neapmokestinama veikla, todėl šiai veiklai vykdyti įsigytų prekių, paslaugų ir ilgalaikio turto pirkimo PVM pagal PVMĮ nuostatas yra neatskaitomas. Neatskaitomas pirkimo PVM pagal PMĮ nuostatas yra įmonės sąnaudos.
18. **Įvairios kitos sąnaudos.** Mokestis Lietuvos bankui už mokėjimo įstaigos licenciją, medicininės komisijos ir kitos sąnaudos, tenkančios vietinės rinkliavos paslaugų teikimo veiklai.

PRIDEDAMA:

1. Vietinės rinkliavos paslaugų teikimo veiklos pajamos ir sąnaudos 2018 m. faktas, 2019 m. ir 2020 m. prognozė (1 lentelė).

L.e.p. direktorius

Vyr.buhalterė



Renaldas Januška

Regina Vainauskaitė

Vietinės rinkliavos paslaugų teikimo veiklos pajamos ir sąnaudos
 2018 m. faktas, 2019 m. ir 2020 m. prognozė

Eil. Nr.	Vietinės rinkliavos paslaugų teikimo veiklos pajamos	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2020 m.
		faktas	prognozė	prognozė	prognozė
		Suma, EUR	Suma, EUR	Suma, EUR	Suma, EUR
		60/70%	60%	50%	50%
				maksimalus	minimalus
				rinkliavos	rinkliavos
				surinkimas	surinkimas
	Pajamos iš vietinės rinkliavos paslaugų teikimo	276585	325000	400000	360000
	tame tarpe UAB "Panevėžio būstui"	172173	195000	200000	180000
	tame tarpe savivaldybei	104412	130000	200000	180000
	Sąnaudų pavadinimas				
	Vietinės rinkliavos paslaugų teikimo veiklos sąnaudos				
1	Darbuotojų darbo užmokesčio sąnaudos	50437	72000	79000	79000
2	Darbuotojų socialinio draudimo sąnaudos	15590	1200	1300	1300
3	Parkavimo programų aptarnavimo paslaugų sąnaudos	12456	12456	13000	13000
4	Ryšio sąnaudos (telefono)	313	280	300	300
5	Trumpalaikio turto ir medžiagų sąnaudos	4157	3250	10000	10000
6	Parkomatų remonto ir perkėlimo sąnaudos	1030	13115	10000	10000
7	Parkomatų techninio aptarnavimo sąnaudos	6860	6960	7000	7000
8	Sąnaudos už atsiskaitymą SMS	4314	6260	8000	8000
9	Automobilių remonto sąnaudos	778	1300	1500	1500
10	Automobilių kuro sąnaudos	1514	1500	1500	1500
11	Automobilių eksploatacijos ir apsaugos sąnaudos	287	390	400	400
12	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	36642	19094	23000	23000
13	P pinigų inkasacijos ir banko mokesčių sąnaudos	7029	7200	8000	8000
14	Kanceliarinių priemonių sąnaudos	159	250	250	250
15	Draudimo sąnaudos	3174	2500	2500	2500
16	Kello ženklų ir ženklinimo sąnaudos	284	9200	1500	1500
17	Neatskaitomo pirkimo PVM sąnaudos	6647	13000	13000	13000
18	Įvairios kitos sąnaudos	1002	1100	1100	1100
	Viso sąnaudų:	152673	171055	181350	181350
	Rentabilumui 5%	7634	8553	9067	9067
	Pelno mokestis	x	x	x	x
	Iš viso:	160307	179608	190417	190417
	% dydis	58,0	55,3	47,6	52,9

UAB "Panevėžio būstas"
 vyr. buhalterė Regina Vainauskaitė

R.V.