



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-12-05 11:44:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **35/59582**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **1995-11-29**Adresas: **Panevėžys, Parko g. 19****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-0893-9688**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0015:95 Panevėžio m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.9133 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5767 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.5767 ha**Užstatyta teritorija: **0.3366 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **129504 Eur**Žemės sklypo vertė: **80940 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **49815 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-06-28**Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-06-27**

2.2.

Pastatas - MokyklaUnikalus daikto numeris: **2797-6005-8016**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Žymėjimas plane: **1C3b**Statybos pradžios metai: **1976**Statybos pabaigos metai: **1976**Rekonstravimo pradžios metai: **2009**Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Gelžbetonio plokštės**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **2156.36 kv. m**Naudingas plotas: **184.11 kv. m**Gyvenamasis plotas: **184.11 kv. m**Pagrindinis plotas: **1606.19 kv. m**Tūris: **9059 kub. m**Užstatytas plotas: **1042.00 kv. m**Kambarių skaičius: **6**Koordinatė X: **6177705**Koordinatė Y: **520978**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1018014 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**Atkuriamoji vertė: **794138 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **365500 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-06-27**Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-27**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo C
klasė:

Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m²/m.**

2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelės su pėsčiųjų taku**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2797-6005-8016, aprašytam p. 2.2.**

Unikalus daikto numeris: **2797-6005-8141**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Žymėjimas plane: **b**

Statybos pradžios metai: **1976**

Statybos pabaigos metai: **1976**

Rekonstravimo pradžios metai: **2010**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **1488.64 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **66600 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**

Atkuriamoji vertė: **43300 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **43300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-17**

2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Tvorą su vartais**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2797-6005-8016, aprašytam p. 2.2.**

Unikalus daikto numeris: **4400-4479-0212**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **t2**

Statybos pradžios metai: **2016**

Statybos pabaigos metai: **2016**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **1.60 m**

Ilgis: **421.71 m**

Medžiaga: **Metalas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**

Atkuriamoji vertė: **44600 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **8470 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2797-6005-8141, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-06-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 898**

2010-08-04 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. S-223-(4.4)

2017-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-21**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4479-0212, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**

[rašas galioja: **Nuo 2017-02-21**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**

Daiktas: **pastatas Nr. 2797-6005-8016, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2010-06-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 898**

2010-08-04 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. S-223-(4.4)

[rašas galioja: **Nuo 2010-08-16**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0893-9688, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2006-11-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-4367**

[rašas galioja: **Nuo 2006-12-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0893-9688, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

[rašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Panevėžio kurčiųjų ir neprigirdinčiųjų pagrindinė mokykla, a.k. 191816651**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2797-6005-8141, aprašyti p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2010-05-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-52-18**

2010-08-06 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17-27.5.12-15

2017-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: **Nuo 2017-02-21**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Panevėžio kurčiųjų ir neprigirdinčiųjų pagrindinė mokykla, a.k. 191816651**

Daiktas: **pastatas Nr. 2797-6005-8016, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2010-05-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-52-18**

2010-08-06 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17-27.5.12-15

[rašas galioja: **Nuo 2011-10-27**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Panevėžio kurčiųjų ir neprigirdinčiųjų pagrindinė mokykla, a.k. 191816651**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0893-9688, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2007-01-09 Panaudos sutartis Nr. 27/07-0003**

Plotas: **0.9133 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2007-01-11**

Terminas: **Iki 2106-01-09**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0893-9688, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2006-11-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-4367**

Plotas: **3970.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2006-12-19**

- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0893-9688, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-11-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-4367
Plotas: 247.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2006-12-19
- 9.3. **XXVII. Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0893-9688, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-11-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-4367
Įrašas galioja: Nuo 2006-12-19
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0893-9688, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-11-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-4367
Plotas: 215.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2006-12-19
- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0893-9688, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-11-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-4367
Plotas: 72.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2006-12-19

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ORINTA MALČIAUSKIENĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 2797-6005-8141, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-4479-0212, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-676
2017-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-21
- 10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 2797-6005-8141, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-21
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4479-0212, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-21
- 10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 2797-6005-8016, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0222-0087/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2011-10-03 iki 2021-10-03
- 10.5. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 2797-6005-8016, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-10-17 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2030
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-29
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždarnosios akcinės bendrovės "Adoljana" Panevėžio filialas, a.k. 300526099
Daiktas: pastatas Nr. 2797-6005-8016, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-295

Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-29**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-12-05 11:44:53

Dokumentą atspausdino



JOLANTA PETRAUSKĖ