



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2020-01-13 10:14:23

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **35/68535**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **1997-10-20**Adresas: **Panevėžys, Smėlynės g. 2B****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-0958-8174**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0018:182 Panevėžio m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**Žemės sklypo plotas: **1.7501 ha**Užstatyta teritorija: **1.7501 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **322610 Eur**Žemės sklypo vertė: **201631 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **425162 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-09-15**Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-01**

2.2.

**Pastatas - Kontrolės postas**Unikalus daikto numeris: **2797-8008-0029**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**Žymėjimas plane: **2H1p**Statybos pabaigos metai: **1978**Šildymas: **Nešildomas**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruloninė danga**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **28.29 kv. m**Pagrindinis plotas: **28.29 kv. m**Tūris: **124 kub. m**Užstatytas plotas: **41.00 kv. m**Koordinatė X: **6177459.33**Koordinatė Y: **523344.35**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6105 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**Atkuriamoji vertė: **4335 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **1734 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-10-23**Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-23**

2.3.

**Pastatas - Administracinis**Unikalus daikto numeris: **2797-8008-0018**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**Žymėjimas plane: **1B1p**Statybos pabaigos metai: **1978**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **443.26 kv. m**  
Naudingas plotas: **27.67 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **15.04 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **200.55 kv. m**  
Tūris: **2068 kub. m**  
Užstatytas plotas: **615.00 kv. m**  
Kambarių skaičius: **1**  
Koordinatė X: **6177459.33**  
Koordinatė Y: **523344.35**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **181477 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**

Atkuriamoji vertė: **146996 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **88198 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-10-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-23**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora)**

Unikalus daikto numeris: **2797-8008-0036**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1978**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **117479 Eur**

Atkuriamoji vertė: **45743 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **18297 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-10-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-23**

---

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

---

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-09-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-3556**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-10-12**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**

Daiktas: **pastatas Nr. 2797-8008-0029, aprašytas p. 2.2.**

**pastatas Nr. 2797-8008-0018, aprašytas p. 2.3.**

**kiti statiniai Nr. 2797-8008-0036, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-10-15 Savivaldybės valdybos sprendimas**

**Nr. 02-35-495**

Įrašas galioja: **Nuo 1997-10-20**

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

---

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

---

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga futbolo akademija "Panevėžys", a.k. 304764443**

Daiktas: **pastatas Nr. 2797-8008-0029, aprašytas p. 2.2.**

**pastatas Nr. 2797-8008-0018, aprašytas p. 2.3.**

**kiti statiniai Nr. 2797-8008-0036, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-06-20 Panaudos sutartis Nr. 22-1390**  
 Aprašymas: **Gauna panaudai: pastato u/k 2797-8008-0018 - 414,3 kv.m.,  
 pastato u/k 2797-8008-0029 - 28,29 kv.m.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-11**  
 Terminas: **Iki 2028-07-01**

7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-03-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. PN-RM-18**  
 Aprašymas: **2009-05-22, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 05-107, nekilnojamojo daikto kodas 31872. 2010-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 06-01, nekilnojamojo daikto kodas 31872.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-26**

7.3. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2797-8008-0029, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 2797-8008-0018, aprašytas p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-03-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. PN-RM-18**  
 Aprašymas: **2009 05 22, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr.05-108, nekilnojamojo daikto kodas 31872. 2010-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 06-02, nekilnojamojo daikto kodas 31872.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-22**

7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: **Panevėžio apskrities futbolo federacija, a.k. 290862860**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2797-8008-0018, aprašytas p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2007-02-23 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1  
 2007-02-23 Panaudos sutartis Nr. 48-B**  
 Plotas: **28.96 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-16**  
 Terminas: **Iki 2012-03-01**

7.5. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2006-11-09 Panaudos sutartis**  
 Plotas: **1.7501 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-17**  
 Terminas: **Iki 2086-11-09**

---

## 8. Žymos: įrašų nėra

---

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.04 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.005 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos  
(VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.7501 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius,  
septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.7501 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis  
skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.26 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros  
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.06 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2020-01-13 10:14:23

Dokumentą atspausdino



JOLANTA PETRAUSKĖ