

UAB "GAETA"

Panevėžio miesto savivaldybės
Merui Ryčiui Mykolui Račkauskui
Laisvės a. 20
35200, Panevėžys

2019-12-20 Nr. 19-12

DĖL SUTIKIMO REKONSTRUOTI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLUS

UAB „Gaeta“ rengia AB „Panevėžio energija“ šilumos tinklų techninį projektą „Šilumos tinklų nuo Ukmergės g. 33b iki ŠK-22-10 su atšakomis ir nuo TŠK „A“ prie Š-25-12B iki Ramygalos g. 67 su atšakomis, Panevėžyje, rekonstravimo projektas.“ Dalis rekonstruojamų šilumos tinklų yra Panevėžio miesto savivaldybės pagal panaudos sutartį valdomame valstybinės žemės sklype:

1. Valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr.2701/0018:97, unikalus Nr. 4400-3779-4875), esantis Panevėžyje, pagal 2016-04-29 panaudos sutartį Nr. 23SUN-17-(14.23.56.).

Prašome Jūsų duoti sutikimą šilumos tinklų rekonstravimui aukščiau minėtame žemės sklype.

PRIDEDAMA:

1. Planas su projektuojamais šilumos tiekimo tinklais - 1 lapas.
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas - 5 lapai.
3. Įgaliojimas - 1 lapas.

Statinio projekto vadovė



N. K.



AB „PANEVĖŽIO ENERGIJA“

ĮGALIOJIMAS DĖL AB „PANEVĖŽIO ENERGIJA“ ATSTOVAVIMO RENGIANT PRIVALOMUOSIUS PROJEKTAVIMO DOKUMENTUS

2019 m. gruodžio 9d. Nr. G - 710- 60

Vadovaudamasis Statybos rangos sutarties Nr. PK-D19-23 „Šilumos tinklų nuo Ukmergės g. 33b iki ŠK-22-10 su atšakomis ir nuo TŠK „A“ prie Š-25-12B iki Ramygalos g. 67 su atšakomis, Panevėžyje, rekonstravimo projektas“ (toliau – Sutartis), 3.4.5 punktu, įgaliotą UAB „Gaeta“ (juridinio asmens kodas 123008982) statinio projekto vadovę N. K. (kvalifikacijos atestato Nr. 9831) pateikti, atsiimti ir derinti visus dokumentus, susijusius su projektavimo darbais, kurie privalomi įteisinant ir įgyvendinant Sutartį, visose valstybinės valdžios ir valdymo bei savivaldos institucijose, įstaigose ir organizacijose, taip pat su kitais fiziniais ir juridiniais asmenimis.

Generalinis direktorius
(A.V.)



A. V.

P D

V M 8 45 501081

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1959985**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2015-04-09**
Panevėžys

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Panevėžys
 Unikalus daikto numeris: **4400-3779-4875**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **2701/0018:97 Panevėžio m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Atskirųjų želdynų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **29.7392 ha**
 Vandens telkinių plotas: **1.7488 ha**
 Kitos žemės plotas: **27.9904 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **4673795 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **2921122 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2600000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-20**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-14**
- 2.2. **Hidrotechniniai statiniai - Užtvanka-tiltas**
Panevėžys
 Aprašymas / pastabos: **Užtvanka- tiltas u1, kranto sutvirtinimai u2-u3**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4598-5817**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Hidrotechniniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1972**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Plotas: **67.88 kv. m**
 Medžiaga: **Gelžbetonis**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34000 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **12100 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **12100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-08**
- 2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Tiltelis**
Panevėžys
 Unikalus daikto numeris: **4400-4598-5793**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **t1**
 Statybos pradžios metai: **1972**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **13.30 m**
 Plotas: **28.74 kv. m**
 Medžiaga: **Medis**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1610 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **403 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **93 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-08**
- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Lauko tualetas**

- Panevėžys**
- Unikalus daikto numeris: **4400-4598-5782**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **v1, v2**
 Statybos pradžios metai: **1972**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kiekis: **2 vnt.**
 Medžiaga: **Gelžbetonis**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7060 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **1770 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **407 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-08**
- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsciujų ir dviračių takai**
Panevėžys
 Aprašymas / pastabos: **Takai a1-a15, laiptai I3-I6, estarda-aikštelė e1**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4598-5760**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1972**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Plotas: **17200.81 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **716000 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **179000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **179000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-08**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Takai prie skulptūros "Laisvės daina"**
Panevėžys
 Aprašymas / pastabos: **Takai a1-a2, atraminė sienutė s1-s3; laiptai I1-I2**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4598-5771**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1972**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Plotas: **819.31 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **87900 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **22000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **22000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
 Daiktas: **hidrotechniniai statiniai Nr. 4400-4598-5817, aprašyti p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-4598-5760, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-4598-5771, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-4598-5782, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-4598-5793, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2017-06-26 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3779-4875, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2483-(14.23.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3779-4875, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2483-(14.23.110.)
[rašas galioja: Nuo 2015-12-17

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3779-4875, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2483-(14.23.110.)
Plotas: 0.1219 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-12-17

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3779-4875, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2017-05-04 Vertinimo tarybos aktas Nr.: PN-RM-32
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3779-4875, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2008-03-31 Vertinimo tarybos aktas Nr.: PN-RM-18
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.3. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3779-4875, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-04-29 Panaudos sutartis Nr. 23SUN-17-(14.23.56.)
Plotas: 29.7392 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-13
Terminas: Nuo 2016-04-29 iki 2115-04-29

8. Žymos: [rašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3779-4875, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2483-(14.23.110.)
Plotas: 3.0633 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-12-17
- 9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3779-4875, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2483-(14.23.110.)
Plotas: 29.7392 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-12-17
- 9.3. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3779-4875, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2483-(14.23.110.)
Plotas: 0.0067 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-12-17

- 9.4. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3779-4875, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2483-(14.23.110.)
 Plotas: 0.0102 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-17
- 9.5. XXXIII. Rekreacinės teritorijos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3779-4875, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2483-(14.23.110.)
 Plotas: 29.7392 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-17
- 9.6. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3779-4875, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2483-(14.23.110.)
 Plotas: 16.0483 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-17
- 9.7. XXVIII. Vandens telkiniai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3779-4875, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2483-(14.23.110.)
 Plotas: 1.7488 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-17
- 9.8. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3779-4875, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2483-(14.23.110.)
 Plotas: 1.1548 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-17
- 9.9. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3779-4875, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2483-(14.23.110.)
 Plotas: 0.6504 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-17
- 9.10. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3779-4875, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2483-(14.23.110.)
 Plotas: 27.7451 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-17

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4598-5760, aprašyti p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2018-05-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-51-180523-00019
 Aprašymas: Rekonstravimas
 [rašas galioja: Nuo 2018-05-23
- 10.2. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4598-5793, aprašyti p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2018-05-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-51-180523-00019
 Aprašymas: Rekonstravimas
 [rašas galioja: Nuo 2018-05-23
- 10.3. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4598-5771, aprašyti p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: 2018-05-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-51-180523-00019

Aprašymas: **Rekonstravimas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-23**

- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: hidrotechniniai statiniai Nr. 4400-4598-5817, aprašyti p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 4400-4598-5760, aprašyti p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 4400-4598-5771, aprašyti p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 4400-4598-5782, aprašyti p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-4598-5793, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2017-06-26 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 A G -F
 Daiktas: hidrotechniniai statiniai Nr. 4400-4598-5817, aprašyti p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 4400-4598-5760, aprašyti p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 4400-4598-5771, aprašyti p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 4400-4598-5782, aprašyti p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-4598-5793, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-957
 2017-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3779-4875, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1717
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-17
- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3779-4875, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2015-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2483-(14.23.110.)
 Plotas: 29.7392 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-12-10 13:57:08

Dokumentą atspausdino Vyriausioji
 specialistė

