



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-03-05 08:37:25

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/969160**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2007-12-05**  
 Adresas: **Panevėžys, A. Jakšto g. 1**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1401-5520**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir  
 kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0012:322 Panevėžio m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **3.9006 ha**  
 Užstatyta teritorija: **3.9006 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **709347 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **443342 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **434720 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-07-02**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-03-03**

2.2. **Pastatas - Sporto rūmai**  
 Aprašymas / pastabos: **B.p 1C4p**  
 Unikalus daikto numeris: **2796-5002-6017**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**  
 Žymėjimas plane: **1U4p**  
 Statybos pradžios metai: **1965**  
 Statybos pabaigos metai: **1971**  
 Papr. remonto pradžios metai: **2016**  
 Papr. remonto pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **4**  
 Bendras plotas: **6761.42 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **4013.38 kv. m**  
 Tūris: **50971 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **5510.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6178339.72**  
 Koordinatė Y: **522489.03**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3976000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2385000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1018000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-08**

2.3. **Pastatas - Transformatorinė**  
 Aprašymas / pastabos: **B.p. 2H1p**

Unikalus daikto numeris: **2796-5002-6039**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **2P1p**  
 Statybos pradžios metai: **1962**  
 Statybos pabaigos metai: **1962**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **51.37 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **51.37 kv. m**  
 Tūris: **309 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **69.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51300 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**  
 Atkuriamoji vertė: **18000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **5210 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-25**

2.4. **Sporto inžineriniai statiniai - Stoginė**

Unikalus daikto numeris: **4400-4078-1086**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **s**  
 Statybos pradžios metai: **2015**  
 Statybos pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **60.40 m**  
 Plotas: **1860.32 kv. m**  
 Tūris: **11813 kub. m**  
 Medžiaga: **Metalas su karkasu**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **717000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **717000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **129000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-20**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-20**

2.5. **Sporto inžineriniai statiniai - Stadionas**

Aprašymas / pastabos: **(futbolo aikštė s1-7787 kv.m, bėgimo takas s2-2773,9 kv.m, lengvosios atletikos sektorius s3-2392 kv.m, takas s4-1601,98 kv.m, tribūnos s5-4115 vnt., apšvietimo bokštai 1B, 2B, 3B, 4B)**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4751-3155**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**  
 Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1597-6015**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1597-6048**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1597-6004**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1597-6059**  
 Statybos pradžios metai: **1965**  
 Statybos pabaigos metai: **2008**  
 Papr. remonto pradžios metai: **1994**  
 Papr. remonto pabaigos metai: **2007**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **907000 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **365000 Eur**

- Vidutinė rinkos vertė: **365000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-21**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-21**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: **(tvora 1t-155,61 m, tvora 2t-691,51 m, tvora 3t-245,21 m, betono plytelės 1b-88,25 kv.m, asfaltas 3b-6140 kv.m)**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4753-3848**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pradžios metai: **1965**  
 Statybos pabaigos metai: **1993**  
 Papr. remonto pradžios metai: **2011**  
 Papr. remonto pabaigos metai: **2011**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **544000 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **136000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **136000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-21**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-21**

---

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**  
 Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4751-3155, aprašyti p. 2.5. kiti statiniai Nr. 4400-4753-3848, aprašyti p. 2.6.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-07 Priėmimo - perdavimo aktas 2017-11-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-27**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2796-5002-6039, aprašytas p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-08-31 Reorganizavimo sąlygos 2015-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-22**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**  
 Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4078-1086, aprašyti p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-01-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-50-160129-00014**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-03**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1401-5520, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2007-11-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-4797**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-11**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2796-5002-6017, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-07 Priėmimo - perdavimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 1997-10-22**

---

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis:

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,  
a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1401-5520, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

---

#### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Panevėžio sporto centras, a.k. 300036519

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4753-3848, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2012-04-19 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-124  
2012-05-07 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17.27.5.9-34

[rašas galioja: Nuo 2017-11-27

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Panevėžio sporto centras, a.k. 300036519

Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4078-1086, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2016-02-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-63  
2016-03-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17-9(27.5.9)

[rašas galioja: Nuo 2016-03-15

6.3.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Panevėžio sporto centras, a.k. 300036519

Daiktas: pastatas Nr. 2796-5002-6017, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2012-04-19 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-124  
2012-05-07 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17.27.5.9-34

[rašas galioja: Nuo 2012-08-30

6.4.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1401-5520, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2007-11-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-4797

Plotas: 375.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2007-12-11

---

#### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: Sporto klubas Panevėžio LRK, a.k. 300536403

Daiktas: pastatas Nr. 2796-5002-6017, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2018-10-20 Panaudos sutartis Nr. TP-18/12

Plotas: 48.49 kv. m

Aprašymas: Patalpos pažymėtos indeksais 1-45, 1-47, 1-48, 1-49.

[rašas galioja: Nuo 2020-02-12

Terminas: Iki 2023-06-30

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: Karatė sporto klubas "Argus", a.k. 190863438

Daiktas: pastatas Nr. 2796-5002-6017, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2019-06-10 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17-31(12.4.7.)  
2019-06-10 Panaudos sutartis Nr. 22-1439

Plotas: 158.66 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2019-06-21

Terminas: Iki 2029-05-01

7.3.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: K. Raziūno įmonė "ERKSA", a.k. 147771438

Daiktas: pastatas Nr. 2796-5002-6017, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2018-03-27 Nuomos sutartis Nr. TP-18/06

Plotas: 114.63 kv. m

Aprašymas: Išnuomojamos patalpos pažymėtos Nr.9, 10, 11, 11a, 12, 13  
naudoti administracinei veiklai; patalpos pažymėtos Nr.42,  
46 - sandėliavimui.

[rašas galioja: Nuo 2018-11-28

Terminas: **Nuo 2018-03-30 iki 2023-03-30**

7.4.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Jaunimo turizmo ir aktyvaus laisvalaikio klubas "Klajūnas", a.k. 302612369**

Daiktas: **pastatas Nr. 2796-5002-6017, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2016-10-03 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1  
2016-10-03 Panaudos sutartis Nr. TP16/12**

Plotas: **19.42 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2016-12-23**

Terminas: **Nuo 2016-10-03 iki 2021-10-01**

7.5.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Panevėžio m. sunkiosios atletikos klubas "Jėga", a.k. 190858067**

Daiktas: **pastatas Nr. 2796-5002-6017, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2011-07-20 Panaudos sutartis Nr. PP-11/39-IPS  
2011-07-20 Priėmimo - perdavimo aktas**

Plotas: **263.07 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2014-02-12**

Terminas: **Iki 2016-08-01**

7.6.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1401-5520, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2007-12-21 Panaudos sutartis Nr. N27/07-0076**

Plotas: **3.9006 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2007-12-29**

Terminas: **Iki 2106-12-21**

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

9.1.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1401-5520, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **9800.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1401-5520, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **2860.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1401-5520, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **18800.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1401-5520, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 18800.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1401-5520, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 4600.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1401-5520, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 100.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

---

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4753-3848, aprašyti p. 2.6.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-11-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-11-27
- 10.2. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)  
 Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4751-3155, aprašyti p. 2.5.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-11-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-11-27
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 ALMA ŽELNIENĖ  
 Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4751-3155, aprašyti p. 2.5.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4753-3848, aprašyti p. 2.6.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-424  
 2017-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-11-27
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 2796-5002-6017, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-01-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SR-14  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-01-19
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 ALMA ŽELNIENĖ  
 Daiktas: pastatas Nr. 2796-5002-6017, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-424  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-01-19

10.6.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k.  
147025577**

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4078-1086, aprašyti p.  
2.4.**

[registravimo pagrindas: **2016-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-424  
Licencija Nr. G-734-(623)**

[rašas galioja: **Nuo 2016-02-03**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2020-03-05 08:37:25

Dokumentą atspausdino



JOLANTA PETRAUSKĖ