



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-06-08 12:36:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1337942
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: 2009-12-09
Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Tičkūnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Tičkūnų k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-2004-1258
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6655/0003:370 Paliūniškio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.9475 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2034 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2034 ha**
Kelių plotas: **0.4068 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0550 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2823 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **9154 Eur**
Žemės sklypo vertė: **5721 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2004-1258, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-04-16 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-1417**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2004-1258, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-04-16 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-1417**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-22**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2004-1258, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-04-16 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-1417**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-22**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2004-1258, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-09 Panaudos sutartis Nr. Ž-P 3-6**
Plotas: **0.9475 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-18**
Terminas: **Iki 2109-09-09**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2004-1258, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0447 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2004-1258, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.9845 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2004-1258, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.9845 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2004-1258, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1462 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2004-1258, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0056 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2004-1258, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0085 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2004-1258, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-04-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-1417
Plotas: 0.9475 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-06-23
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
A. Sruogio matininko biuras, a.k. 148415391
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2004-1258, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. 271G-582
Plotas: 0.9475 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-06-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VITALIJA BAUBLIENĖ

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2010 m. rugsėjo 9 d. Nr. Ž-P 3-6 *12010-09-28 Nr. 22-434-P11*

Panevėžys

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio žemėtvarkos skyriaus vedėjo pavaduotojos, atliekančios skyriaus vedėjo funkcijas **Zinaidos Marmokienės**, įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 1 d. įgaliojimu Nr. 11P-243, toliau vadinama panaudos davėju ir Panevėžio miesto savivaldybė, juridinio asmens kodas 288724610, atstovaujama savivaldybės mero **Vitalijaus Satkevičiaus**, toliau vadinamas panaudos gavėju, vadovaudamiesi Panevėžio apskrities viršininko 2009 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. Ž-1417, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,9475 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 6655/0003:370, esantį Panevėžio rajono savivaldybėje, Karsakiškio seniūnijoje, Paliūniškio kadastro vietovėje, Tičkūnų kaime.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 99 (devyniasdešimt devyneriems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: **kita**.

Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos;

Naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: **statyti statinius ar esamus rekonstruoti tik gavus leidimą nustatyta tvarka**.

5. Perduodame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos: nėra.

7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

I – ryšių linijų apsaugos zonos (0,0085 ha) (1);

II – kelių apsaugos zonos (0,0056 ha) (2);

VI – elektros linijų apsaugos zonos (0,1462 ha) (6);

XXVII – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (0,2823 ha) (27);

XXIX – vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (0,9845 ha) (29);

XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,0447 ha) (49).

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis 0,9475 ha ploto keliu (tarnaujantis daiktas).

9. Panaudos gavėjas negali perduoti naudotis žemės sklypu trečiajam asmeniui.

10. Žemės sklypo vertė :

10.1. Nominali indeksuota - 31606 (trisdešimt vienas tūkstantis šeši šimtai šeši) litai.

10.2. Vidutinė rinkos - 4400 (keturi tūkstančiai keturi šimtai) litų.

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai : nėra.

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas: nėra .

13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarką patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M1: 500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo šios sutarties pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas



Zinaida Marmokienė

Panaudos gavėjas



Vitalijus Satkevičius

Teisės skyriaus
vyresnioji teisininkė
Asta Reikienė

2012-09-26