



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-06-08 12:35:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1337957
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: 2009-12-09
 Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Tičkūnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Tičkūnų k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-2004-1572
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6655/0003:372 Paliūniškio k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: 8.7026 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 5.0060 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 5.0060 ha
 Kelių plotas: 0.1225 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.5952 ha
 Kitos žemės plotas: 2.9789 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.2675 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.7
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 77469 Eur
 Žemės sklypo vertė: 48418 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 66323 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-01-04
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-12-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2004-1572, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: 2009-04-16 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-1417
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2004-1572, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: 2009-04-16 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-1417
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-22**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2004-1572, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: 2010-09-09 Panaudos sutartis Nr. Ž-P 3-7
 Plotas: 8.7026 ha
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-18**
 Terminas: Iki 2109-09-09

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2004-1572, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1732 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2004-1572, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.8471 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2004-1572, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.7758 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2004-1572, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2675 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2004-1572, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2004-1572, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.7. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2004-1572, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1418 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2004-1572, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-04-16 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-1417
Plotas: 8.7026 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-06-23

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
A. Sruogio matininko biuras, a.k. 148415391
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2004-1572, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. 271G-582
Plotas: 8.7026 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-06-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2010 m. rugsėjo 9 d. Nr. Ž-P 3-4 /2010-DP-LP Nr. 22-437-P/2

Panevėžys

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio žemėtvarkos skyriaus vedėjo pavaduotojos, atliekančios skyriaus vedėjo funkcijas **Zinaidos Marmokienės**, įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 1 d. įgaliojimu Nr. 11P-243, toliau vadinama panaudos davėju ir Panevėžio miesto savivaldybė, juridinio asmens kodas 288724610, atstovaujama savivaldybės mero **Vitalijaus Satkevičiaus**, toliau vadinamas panaudos gavėju, vadovaudamiesi Panevėžio apskrities viršininko 2009 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. Ž-1417, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,9857 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 6655/0003:371, esantį Panevėžio rajono savivaldybėje, Karsakiškio seniūnijoje, Paliūniškio kadastro vietovėje, Tičkūnų kaime.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 99 (devyniasdešimt devyneriems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: **kita**.

Naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

Naudojimo pobūdis – trumpalaikio poilsio statinių statybos.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: **statyti statinius ar esamus rekonstruoti tik gavus leidimą nustatyta tvarka**.

5. Perduodame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos: nėra.

7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

I – ryšių linijų apsaugos zonos (0,0384 ha) (1);

II – kelių apsaugos zonos (0,0195 ha) (2);

VI – elektros linijų apsaugos zonos (0,3817 ha) (6);

XXVII – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (0,0854 ha) (27);

XXIX – vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (0,9857 ha) (29);

XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,1232 ha) (49).

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: nėra.

9. Panaudos gavėjas negali perduoti naudotis žemės sklypu trečiajam asmeniui.

10. Žemės sklypo vertė:

10.1. Nominali indeksuota - 45590 (keturiasdešimt penki tūkstančiai penki šimtai devyniasdešimt) litų.

10.2. Vidutinė rinkos – 29000 (dvidešimt devyni tūkstančiai) litų.

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: nėra.

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas: nėra.
13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.
14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarką patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.
16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.
17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai išspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.
18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarką pasirašyti abiejų šalių.
19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M1: 1000, kaip neatskiriamą sudedamoji šios sutarties dalis.
20. Panaudos sutartį gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.
21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
22. Ši sutartis įsigalioja nuo šios sutarties pasirašymo momento.
23. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas

Zinaida Marmokienė

Panaudos gavėjas

Vitalijus Satkevičius



Teisės skyriaus
vyresnioji teisininkė
Asta Reikienė
2010 09 14