



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-08-13 10:49:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/142822
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2001-04-23
Adresas: Panevėžys, Ramygalos g. 15-1A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Parduotuvė
Aprašymas / pastabos: Su rūsiu 112,66 kv.m. patalpa Nr.25
Unikalus daikto numeris: 2795-6013-0015:0026
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 2795-6013-0015, 1A3p
Statybos pradžios metai: 1956
Statybos pabaigos metai: 1956
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2795-6013-0015:0022
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštas: 1
Rūsiai: Yra
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 173.00 kv. m
Pagrindinis plotas: 156.54 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 128302 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %
Atkuriamoji vertė: 74432 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 53290 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-02-08
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-02-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115
Daiktas: patalpa Nr. 2795-6013-0015:0026, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-10-30 Priėmimo - perdavimo aktas
1999-12-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2001-06-19 Asmens prašymas Nr. 143264
Įrašas galioja: Nuo 2001-07-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Panevėžio neįgaliųjų draugija "Ave, Vita", a.k. 190861953
Daiktas: patalpa Nr. 2795-6013-0015:0026, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-04 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17-19 (12.4.7.)
2017-05-04 Panaudos sutartis Nr. 22-894
Plotas: 50.97 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-02
Terminas: Nuo 2017-05-04 iki 2022-04-01

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Beržūna", a.k. 166900332
Daiktas: patalpa Nr. 2795-6013-0015:0026, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-17 Nuomos sutartis Nr. 22-1131
Plotas: 122.03 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-02
Terminas: Nuo 2014-10-01 iki 2017-09-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **patalpa Nr. 2795-6013-0015:0026, aprašyta p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2008-04-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-08**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577**Daiktas: **patalpa Nr. 2795-6013-0015:0026, aprašyta p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-08****11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ALBERTAS DRAGŪNAS