

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-08 10:16:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/969160**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2007-12-05**
Adresas: **Panevėžys, A. Jakšto g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1401-5520**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0012:322 Panevėžio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **4.1735 ha**
Užstatyta teritorija: **4.1735 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **758976 Eur**
Žemės sklypo vertė: **474360 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **206000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-06**
- 2.2. **Pastatas - Sporto rūmai**
Aprašymas / pastabos: **B.p 1C4p**
Unikalus daikto numeris: **2796-5002-6017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
Žymėjimas plane: **1U4p**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Papr. remonto pradžios metai: **2016**
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **6761.42 kv. m**
Pagrindinis plotas: **4013.38 kv. m**
Tūris: **50971 kub. m**
Užstatytas plotas: **5510.00 kv. m**
Koordinatė X: **6178339.72**
Koordinatė Y: **522489.03**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3976000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **2385000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1018000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-08**

- 2.3. **Pastatas - Transformatorinė**
Aprašymas / pastabos: **B.p. 2H1p**
Unikalus daikto numeris: **2796-5002-6039**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **2P1p**
Statybos pradžios metai: **1962**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **51.37 kv. m**
Pagrindinis plotas: **51.37 kv. m**
Tūris: **309 kub. m**
Užstatytas plotas: **69.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **18000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5210 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-25**
- 2.4. **Sporto inžineriniai statiniai - Stoginė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4078-1086**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **s**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **60.40 m**
Plotas: **1860.32 kv. m**
Tūris: **11813 kub. m**
Medžiaga: **Metalas su karkasu**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **717000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **717000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **129000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-20**
- 2.5. **Sporto inžineriniai statiniai - Stadionas**
Aprašymas / pastabos: **(futbolo aikštė s1-7787 kv.m, bėgimo takas s2-2773,9 kv.m, lengvosios atletikos sektorius s3-2392 kv.m, takas s4-1601,98 kv.m, tribūnos s5-4115 vnt., apšvietimo bokštai 1B, 2B, 3B, 4B)**
Unikalus daikto numeris: **4400-4751-3155**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1597-6015**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1597-6048
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1597-6004
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1597-6059
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **2008**

Papr. remonto pradžios metai: **1994**
Papr. remonto pabaigos metai: **2007**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **907000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **365000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **365000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-21**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(tvora 1t-155,61 m, tvora 2t-691,51 m, tvora 3t-245,21 m, betono plytelės 1b-88,25 kv.m, asfaltas 3b-6140 kv.m)**
Unikalus daikto numeris: **4400-4753-3848**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1993**
Papr. remonto pradžios metai: **2011**
Papr. remonto pabaigos metai: **2011**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **544000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **136000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **136000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4751-3155, aprašyti p. 2.5.**
kiti statiniai Nr. 4400-4753-3848, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-07 Priėmimo - perdavimo aktas**
2017-11-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-27**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-5002-6039, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-31 Reorganizavimo sąlygos**
2015-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-22**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4078-1086, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-01-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-50-160129-00014**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-03**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1401-5520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-4797**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-11**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-5002-6017, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-03-07 Priėmimo - perdavimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 1997-10-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1401-5520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Panevėžio sporto centras, a.k. 300036519**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4751-3155, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-154**
2020-06-25 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17-32
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-14**
- 6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1401-5520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-4797**
2020-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1129-(14.23.110 E.)
Plotas: **0.0337 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-17**
- 6.3. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Panevėžio sporto centras, a.k. 300036519**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4753-3848, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-19 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-124**
2012-05-07 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17.27.5.9-34
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-27**
- 6.4. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Panevėžio sporto centras, a.k. 300036519**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4078-1086, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-02-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-63**
2016-03-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17-9(27.5.9)
Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-15**
- 6.5. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Panevėžio sporto centras, a.k. 300036519**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-5002-6017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-19 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-124**
2012-05-07 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17.27.5.9-34
Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-30**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Sporto klubas Panevėžio LRK, a.k. 300536403**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-5002-6017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-20 Panaudos sutartis Nr. TP-18/12**
Plotas: **48.49 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos pažymėtos indeksais 1-45, 1-47, 1-48, 1-49.**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-12**
Terminas: **Iki 2023-06-30**

- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Karatė sporto klubas "Argus", a.k. 190863438**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-5002-6017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-10 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17-31(12.4.7.)**
2019-06-10 Panaudos sutartis Nr. 22-1439
Plotas: **158.66 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-21**
Terminas: **Iki 2029-05-01**
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **K. Raziūno įmonė "ERKSA", a.k. 147771438**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-5002-6017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-27 Nuomos sutartis Nr. TP-18/06**
Plotas: **114.63 kv. m**
Aprašymas: **Išnuomojamos patalpos pažymėtos Nr.9, 10, 11, 11a, 12, 13 naudoti administracinei veiklai; patalpos pažymėtos Nr.42, 46 - sandėliavimui.**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-28**
Terminas: **Nuo 2018-03-30 iki 2023-03-30**
- 7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Jaunimo turizmo ir aktyvaus laisvalaikio klubas "Klajūnas", a.k. 302612369**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-5002-6017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-03 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1**
2016-10-03 Panaudos sutartis Nr. TP16/12
Plotas: **19.42 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-23**
Terminas: **Nuo 2016-10-03 iki 2021-10-01**
- 7.5. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Panevėžio m. sunkiosios atletikos klubas "Jėga", a.k. 190858067**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-5002-6017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-07-20 Panaudos sutartis Nr. PP-11/39-IPS**
2011-07-20 Priėmimo - perdavimo aktas
Plotas: **263.07 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-12**
Terminas: **Iki 2016-08-01**
- 7.6. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1401-5520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-21 Panaudos sutartis Nr. N27/07-0076**
Plotas: **3.9006 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-29**
Terminas: **Iki 2106-12-21**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1401-5520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1129-(14.23.110 E.)**
Plotas: **174.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-17**
- 9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1401-5520, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2020-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1129-(14.23.110 E.)**
Plotas: **1949.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2020-04-17**

9.3. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1401-5520, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1129-(14.23.110 E.)**
Plotas: **41735.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2020-04-17**

9.4. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1401-5520, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1129-(14.23.110 E.)**
Plotas: **4286.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2020-04-17**

9.5. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1401-5520, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1129-(14.23.110 E.)**
Plotas: **20038.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2020-04-17**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) RICHARDAS MINEVIČIUS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1401-5520, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-137 2020-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2020-04-17**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1401-5520, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1129-(14.23.110 E.)**
Plotas: **4.1735 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-04-17**

10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4753-3848, aprašyti p. 2.6.**
[registravimo pagrindas: **2017-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-11-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
[rašas galioja: **Nuo 2017-11-27**

10.4. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4751-3155, aprašyti p. 2.5.**
[registravimo pagrindas: **2017-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-11-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
[rašas galioja: **Nuo 2017-11-27**

10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ALMA ŽELNIENĖ**

- Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4751-3155, aprašyti p. 2.5.**
kiti statiniai Nr. 4400-4753-3848, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-424**
2017-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-27**
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-5002-6017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-01-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SR-14
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-19**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ALMA ŽELNIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-5002-6017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-424
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-19**
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4078-1086, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-424
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-03**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLANTA PETRAUSKĖ