

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-02 13:07:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/62959**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-12-14**
Adresas: **Panevėžys, Ramygalos g. 99**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: **2797-9004-3018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C3b**
Statybos pradžios metai: **1979**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Rekonstravimo pradžios metai: **2007**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
Papr. remonto pradžios metai: **2017**
Papr. remonto pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **6322.46 kv. m**
Pagrindinis plotas: **4972.38 kv. m**
Tūris: **26939 kub. m**
Užstatytas plotas: **2956.80 kv. m**
Koordinatė X: **6175807**
Koordinatė Y: **523150**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **813000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **561000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **812000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-31**

2.2.

Pastatas - Mokymo įstaiga

Unikalus daikto numeris: **2797-9004-3029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **2C2p**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2014**
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1718.71 kv. m**
Pagrindinis plotas: **942.96 kv. m**
Tūris: **11418 kub. m**
Užstatytas plotas: **1131.00 kv. m**
Koordinatė X: **6175882**
Koordinatė Y: **523106**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1245000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**
Atkuriamoji vertė: **909000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **230000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-11-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-11-11**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **56.62 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Transformatorinė**

Aprašymas / pastabos: **B.p.3H1p**
Unikalus daikto numeris: **2797-9004-3048**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **3P1p**
Statybos pradžios metai: **1979**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **39.19 kv. m**
Pagrindinis plotas: **39.19 kv. m**
Tūris: **243 kub. m**
Užstatytas plotas: **54.00 kv. m**
Koordinatė X: **6175837.66**
Koordinatė Y: **523131.85**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40022 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **22400 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5820 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-22**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kamuolio gaudyklė**

Aprašymas / pastabos: **Tinklo medžiaga: Polipropilenas 3mm. Su metalinėmis atramomis.**
Unikalus daikto numeris: **4400-4736-9032**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **G**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **8.00 m**
Ilgis: **257.62 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **64200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **64200 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **64200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-21**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Šviestuvai**

Unikalus daikto numeris: **4400-4915-5410**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **n1**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **18.00 m**
Medžiaga: **Metalas**
Koordinatė X: **6175809.19**
Koordinatė Y: **523183.09**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2370 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **2370 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **451 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-29**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Šviestuvai**

Unikalus daikto numeris: **4400-4915-5386**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **n2**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **18.00 m**
Medžiaga: **Metalas**
Koordinatė X: **6175886.69**
Koordinatė Y: **523159.93**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2370 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **2370 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **451 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-29**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Šviestuvai**

Unikalus daikto numeris: **4400-4915-5420**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **n3**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **18.00 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Medžiaga: **Metalas**
Koordinatė X: **6175906.39**
Koordinatė Y: **523246.67**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2370 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **2370 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **451 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-29**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Šviestuvai**

Unikalus daikto numeris: **4400-4736-9020**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **n4**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **18.00 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Medžiaga: **Metalas**
Koordinatė X: **6175836.16**
Koordinatė Y: **523267.61**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2370 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **2370 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **451 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-29**

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **Kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **2797-9004-3034**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Rekonstravimo pradžios metai: **2017**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2018**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **316000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **196000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **185000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4736-9020, aprašyti p. 2.8.**
kiti statiniai Nr. 4400-4736-9032, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-4915-5386, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-4915-5410, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-4915-5420, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-201231-06649**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-01**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2797-9004-3034, aprašyti p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**
2018-04-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S-1-28.12-7
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-16**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-9004-3048, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-31 Reorganizavimo sąlygos**
2015-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-18**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-9004-3018, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2797-9004-3029, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**
Įrašas galioja: **Nuo 1995-12-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Panevėžio "Žemynos" progimnazija, a.k. 190423150**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-9004-3018, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2797-9004-3029, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 2797-9004-3034, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: **2011-02-17 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-67-17**
2011-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-09**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KRISTINA URBONĖ
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4736-9020, aprašyti p. 2.8.**
kiti statiniai Nr. 4400-4915-5386, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-4915-5410, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-4915-5420, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-878**
2018-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-29**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4736-9020, aprašyti p. 2.8.**
kiti statiniai Nr. 4400-4915-5386, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-4915-5410, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-4915-5420, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-12-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCR-20-201231-06649
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-29**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4736-9032, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-12-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCR-20-201231-06649
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-29**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

KRISTINA URBONĖ

- Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4736-9032, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-878**
2018-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-29**
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-9004-3018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-05-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 19-1421(4.12)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-15**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VALDAS KARGIS
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-9004-3018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-01-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2204**
2018-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-15**
- 10.7. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2797-9004-3034, aprašyti p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-04-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. S-1-28.12-7
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-16**
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KRISTINA URBONĖ
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2797-9004-3034, aprašyti p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-878**
2018-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-16**
- 10.9. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-9004-3018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-28 Informacinės sistemos "Infostatyba"**
pranešimas Nr. LSKR-51-180328-00002
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-29**
- 10.10. **Atnaujinimas (modernizavimas) (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-9004-3029, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2014-12-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-50-141231-
00151
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-14**
- 10.11. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
L. TARAILIENĖS ĮMONĖ, a.k. 148499279
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-9004-3029, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. 102G-641
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-301
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-14**
- 10.12. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo**
sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-9004-3029, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-11-20 Statybos produkcijos sertifikavimo centro**
pranešimas Nr. MK-0202-0345/0
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-20**
Terminas: **Nuo 2014-11-14 iki 2024-11-14**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **2701/0029:57**
Archyvinės bylos Nr.: **23485/7237**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLANTA PETRAUSKĖ