

**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS**  
**EKONOMIKOS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS**  
**KULTŪROS IR MENO SKYRIUS**  
**KULTŪROS PAVELDO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys, tel. (8 45) 50 13 33, 50 12 15, 50 12 39, tel./faks. (8 45) 50 12 15,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288724610.

Savivaldybės Tarybos kolegijai

2012-08-14 Nr. IS-31.1.13- 3446

**DĖL PASTATO, ESANČIO ŠV. ZITOS 18, TOLESNĖS PERSPEKTYVOS**

**Esama situacija.** Tik atkūrus Lietuvos nepriklausomybę buvo sumanyta visą pastatą skirti Gabrielės Petkevičaitės-Bitės muziejui, todėl namo gyventojams nebuvo leista jo privatizuoti. Tačiau 2006 m. gyventojai kreipėsi į teismą ir buvo priimtas teismo sprendimas leisti privatizuoti 3 butus (bendras plotas – 111,83 kv. m). Bendras pastato plotas yra 281,51 kv. m. Likusi pastato dalis (169,68 kv. m) perduota Kraštotyros muziejui valdyti patikėjimo teise.

2006 metais Panevėžio miesto savivaldybė buvo sumaniusi dalį Muziejaus patalpų privatizuoti, bet po visuomenės spaudimo šito sprendimo atsisakė. Pastatas yra įtrauktas į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.


Šiuo metu dalis (71,54 kv. m) Kraštotyros muziejaus patikėjimo teise valdomo pastato pagal panaudos sutartį yra perduota asociacijai „Bitės namai“. Šiose patalpose minėta visuomeninė organizacija vykdo savo veiklą. Likusioji pastato dalis (98,14 kv. m) savivaldybės Tarybos 2012 m. liepos 26 d. sprendimu Nr. 1-205 panaudos pagrindais yra perduota Lietuvos dailininkų sąjungos Panevėžio skyriui, kūrybinei veiklai.

Šiuo metu pagrindinė problema yra ta, kad namo bendrasavininkai „yra įkalinti“ mūsų sprendimuose. Jiems sunku suremontuoti pastatą, jeigu Savivaldybė neremontuoja savo dalies. Jie tiesiog negali planuoti savo patalpų nei remontų, nei renovacijos.

**Siūlymas.** Kadangi situacija labai komplikauta, todėl siūlytume rengti Tarybos sprendimą su siūlymu įsipareigoti Savivaldybei išpirkti 3 butus per 2013-2015 metus (kasmet po 1 butą), tam skiriant lėšas iš Privatizacijos fondo. Kiekvienas išpirktas patalpas galėtume perduoti Panaudos sutartimi Lietuvos dailininkų sąjungos Panevėžio skyriui (kūrybinėms dailininkų dirbtuvėms).

Kai visas pastatas priklausys Savivaldybei, bus galima kreiptis į ES fondus, dėl lėšų pastato restauravimui gavimo.

Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas



Albertas Dragūnas

Kultūros ir meno skyriaus vedėja



Loreta Krasauskienė

Kultūros paveldo skyriaus vyriausiasis  
specialistas, vaduojantis skyriaus vedėja



Benjaminas Pučkis

Irma Vareikienė  
Šv. Zitos 18-7, Panevėžys, tel. 861696501

Panevėžio miesto savivaldybės merui Vitalijui Satkevičiui  
Panevėžio miesto mero pavaduotojui Petru Narkevičiui  
Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojai Janinai Gaidžiūnaitei

2012-08-02

## DĖL ŠV. ZITOS 18 NAMO

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio teritorinio padalinio vyresnioji valstybinė inspektorė Laima Saulytė po 2012 m. liepos 26 dienos patikrinimo Reikalavimais namo gyventojams nurodė skubiai apsaugoti kultūros objektą – namą nuo neigiamo aplinkos poveikio. Dėl šių būtinų remonto darbų nuo 2010 metų į savivaldybę nuolat kreipiasi ir šio namo gyventojai, tačiau kol kas jokie remonto darbai neatliekami.

Šv. Zitos 18 namas į Valstybės saugomų objektų sąrašą įrašytas 1996-12-23, o butai šiame name privatizuoti tik 2007 metais, todėl visa atsakomybė už dabartinę pastato būklę tenka buvusiam ir dabar dalies patalpų esamam savininkui - Panevėžio miesto savivaldybei. Iki butų privatizavimo, pastato techninę priežiūrą atliko AB „Panevėžio butų ūkis“, kuriam iki 2003-03-25 namo gyventojai mokėjo mokesčių už nuolatinę namo priežiūrą. Ši bendrovė privalėjo rūpintis namo priežiūra ir atlikti reikiamus remonto darbus. Miesto savivaldybei jai priklausančias patalpas patikėjimo teise valdyti perdavus Kraštotyros muziejui bei Panevėžio miesto 2011 m. spalio 28 d. sprendimu 1-10-16 leidus muziejui perduoti asociacijai „Bitės namai“ dalį patalpų pagal panaudos sutartį, Kraštotyros muziejus visiškai nesirūpina nei šiuo namu, nei jo aplinka, o gyventojai turi prižiūrėti beveik visą kiemo teritoriją.

Š. m. kovo 30 d. raštu buvo kreiptasi į miesto savivaldybės administraciją ir mero pavaduotoją P. Narkevičių dėl šv. Zitos 18 namo ir jo teritorijos priežiūros, tačiau atsakymas gyventojams nebuvo atsiųstas.

Atsižvelgdami į susidariusią situaciją, prašome:

1. Atsakyti į š. m. kovo 30 d. savivaldybės administracijai pateiktą raštą. (kopija pridedama)
2. Informuoti kiek kartų Kraštotyros muziejus nuo 2010 metų, kai buvo atliktas namo techninės būklės įvertinimas, kreipėsi į miesto savivaldybę dėl lėšų šv. Zitos 18 namo patalpų remontui.
3. Kadangi iki 2007 metų visas namas priklausė savivaldybei ir jo techninę priežiūrą atliko AB „Panevėžio butų ūkis“, prašome informuoti ar iki minėto laikotarpio buvo atliktas pastato būklės įvertinimas ir nustyta, kad namas yra avarinės būklės bei kokie būtiniausi turėtų būti atlikti remonto darbai ar pan.
4. Kada ir kokie remonto darbai šv. Zitos 18 name, iki sprendimo leisti gyventojams privatizuoti būtus 2007 metais, buvo atlikti valstybės lėšomis.
5. Paaiškinti ar miesto savivaldybė ir Kraštotyros muziejus perduodamas jiems priklausančias patalpas įvairioms organizacijoms, neprivalo apie tai informuoti daugiabučio namo savininkų bendrijos „Pas Bitę“ bei su bendrija aptarti namo ir kiemo priežiūros klausimus.
6. 2011 metų pavasarį Tarybos nariai atvykę į Šv. Zitos 18 namą kartu su kai kurių miesto savivaldybės skyrių administracijos darbuotojais, privačių butų savininkus žodžiu informavo apie planuojamą jiems priklausančių butų išpirkimą. Prašome atsakyti, ar savivaldybė kartu su Kraštotyros muziejumi yra nusprendusi kokią veiklą planuoja vykdyti šiame pastate ir ar bus išperkami butai iš gyventojų. Jei savivaldybė nėra nusprendusi kokia turi būti šio namo paskirtis ir toliau neremontuos pastato, savininkų bendrija „Pas Bitę“ ieškos galimybių pradėti namo renovaciją.

*Handwritten signature*

Irma Vareikienė  
Šv. Zitos 18-7, Panevėžys

Panevėžio miesto savivaldybės administracijai  
*Neu pavarduotojais Petrii Markaičiumi*

2012-03-30

### DĖL ŠV. ZITOS 18 NAMO

Šv. Zitos 18 name 167,72 kv. m. nuosavybės teise priklausančių Panevėžio miesto savivaldybei patikėjimo teise valdo Kraštotyros muziejus, 110,85 kv. m. priklauso privatizuotų butų savininkams. 2010 metais gyventojai 2 kartus kreipėsi į savivaldybę su prašymu suremontuoti patikėjimo teise valdyti Kraštotyros muziejui perduotas patalpas bei prižiūrėti kiemo teritoriją (išplyšę langų rėmai, sutrukę stiklai, nuplyšę stogo asbesto lakštai ir t.t), tačiau savivaldybė per 2011 m. jokių remonto darbų neatliko. Kai kurių patalpų būklė kelia pavojų šiame name gyvenantiems žmonėms.

Prašome atsakyti:

1. Kada planuojamas atlikti savivaldybei priklausančių patalpų skubus remontas (pakeisti sukritę langų stiklai ir t.t), nes savivaldybė apie šią pasatato kritinę būklę informuota nuo 2010 m. gyventojų bei savivaldybės specialistų (2010 m. buvo atliktas pastato techninės būklės įvertinimas).

2. Kurį sklypo dalį iš pastatui suformuotų 1092 kv. m. privalo prižiūrėti Kraštotyros muziejus, nes šiuo metu teritorija rūpinasi tik šio namo butų savininkai. Asociacijos „Bitės namai“ nariai 2011 m. rudenį lapus nugrėbė nuo naudojamų patalpų langų į kitą kiemo pusę ir niekur jų neišvežė. Šiuo metu visas kiemas vėl teršiamas perykščiais lapais ir gyventojams tenka prižiūrėti tą kiemo dalį, kurioje yra jiems nepriklausančios patalpos. Prašome paaiškinti ar Panevėžio miesto 2011 m. spalio 28 d. sprendimas 1-10-16. „Dėl leidimo Kraštotyros muziejui perduoti asociacijai „Bitės namai“ patalpas pagal panaudos sutartį“ kaip nors įpareigojo prižiūrėti kiemo teritoriją, nes šios asociacijos nariai ja naudojami.

3. 2011 m. rugpjūčio 17 d. įsakymu Nr. M-76 Panevėžio miesto savivaldybės meras buvo sudaręs darbo grupę dėl Šv. Zitos 18 namo pritaikymo tolimesnei veiklai. Prašome informuoti apie darbo grupės priimtus sprendimus.

GAUTA

Panevėžio miesto savivaldybės priimamasis

200

12-07-19

Nr.

21-45-2035

Vyriausioji inspektorė

Irena Kneziene

Panevėžio miesto Tarybai

2012 07 16

Panevėžys

DĖL RAŠYTOJOS G. PETKEVIČAITĖS-BITĖS GYVENAMOJO NAMO ŠV.  
ZITOS G. 18 REKONSTRUKCIJOS IR PRITAIKYMO VISUOMENĖS  
REIKMĖMS

Panevėžio miesto nevyriausybių organizacijų asociacija „Bitės namai“ yra susirūpinusi dėl rašytojos, kultūros, visuomenės ir politikos veikėjos, Panevėžio miesto garbės pilietės Gabrielės Petkevičaitės-Bitės gyvenamojo namo Šv. Zitos g. 18 likimo. Šiame name rašytoja gyveno paskutinius 17 savo gyvenimo metų, čia parašė romaną „Ad astra“, atsiminimus „Iš mūsų kovų ir vargų“, čia rašytoją lankė to meto Lietuvos ir Panevėžio miesto inteligentai, moksleiviai.

Po rašytojos mirties šiame name nuo 1968 m. veikė G. Petkevičaitės-Bitės memorialinis muziejus, kuris priklausė Panevėžio kraštotyros muziejui. Dėl nedovanotino muziejininkų neveiklumo memorialinis muziejus buvo visiškai apleistas, o galiausiai 2010 m. dėl pastato avarinės būklės ir blogų muziejinių vertybių eksponavimo sąlygų galutinai uždarytas. Po rašytojos mirties miestui padovanoti memorialiniai daiktai (apie 600 vnt.) 2012 m. perkelti į muziejaus saugyklas ir tapo neprieinami viešam lankytojui.

Asociacija „Bitės namai“ yra pateikusi miesto savivaldybei namo Šv. Zitos g. 18 rekonstrukcijos ir pritaikymo visuomenės reikmėms idėją – įkuriant jame „Visuomenės kūrybinių ir pilietinių iniciatyvų centrą“ (pavadinimas sąlyginis). Tai galėtų būti Panevėžio kraštotyros muziejaus filialas arba viešoji įstaiga, kurioje veiktų:

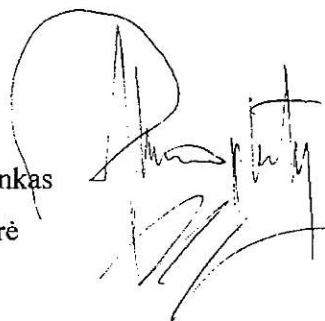
- rašytojos G. Petkevičaitės-Bitės memorialinis muziejus;
- G. Petkevičaitės-Bitės amžininkų, garsių miesto visuomenės ir kultūros veikėjų (rašytojo Julijono Lindės-Dobilo, skulptoriaus Juozo Zikaro, kalbininko ir etnologo Petro Būtėno, rašytojo ir pedagogo Mato Grigonio, chorvedžio Mykolo Karkos, kompozitorių Vlodo Paulausko, Antano Belazaro, Juozo Gudavičiaus, Didžiulių šeimos ir kt.) ekspozicija;

- Panevėžio miesto kultūros istorijos ekspozicija;
- kūrybinės dirbtuvės;
- pilietinių iniciatyvų ir edukacinių projektų klasė;
- patalpa, skirta susitikimams, parodoms.

Kadangi pastatas Šv. Zitos g. 18 yra mišrios nuosavybės, rekonstruojant namą būtina išpirkti jame esančius tris privačius butus. Tam reikalinga apie 200 tūkst. litų. Namų rekonstrukcijai ir pritaikymui visuomenės reikmėms reikalingos dar didesnės lėšos. Vien projekto parengimui reikalinga 20-30 tūkst. litų. Suprantame, kad miesto savivaldybės biudžete tokių lėšų nėra. Lėšas būtina pradėti kaupti jau dabar (parengiant investicinį projektą, kreipiantis į Vyriausybę, sukuriant visuomeninį fondą ir kt. būdais), jeigu būtų aiški ir nedviprasmiška miesto tarybos ir savivaldybės administracijos nuomonė šiuo klausimu. Atsižvelgiant į miesto bendruomenės nuomonę (surinkta per 600 parašų), autoritetingų šalies kultūros, meno bei politikos asmenybių nuomonę (atviri prof. V. Daujotytės, Maironio literatūros muziejaus direktorės A. Ruseckaitės laišakai, teigiama Seimo pirmininkės I. Degutienės ir kt. nuomonė) ir į tai, kad mieste nėra nė vieno memorialinio muziejaus, skirto mūsų rašytojams, kad kraštotyros muziejuje nėra miesto kultūrinio gyvenimo raidos ekspozicijos, prašome priimti teigiamą sprendimą dėl šio namo rekonstrukcijos ir pritaikymo visuomenės reikmėms.

Kreipiamės į Jus prašydami įpareigoti savivaldybės administraciją parengti investicinį projektą ir neatidėliotinai imtis šio ypač apleisto valstybės saugomo istorijos (įrašyto į paminklų sąrašą 1993 m. Nr. IR 130) ir kultūros paveldo (1996 m. įrašyto į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, kodas S 232) paminklo, esančio Šv. Zitos g. 18, tvarkybos darbų.

Asociacijos „Bitės namai“ pirmininkas  
Asociacijos „Bitės namai“ sekretorė



Zenonas Jurgelaitis  
Vitalija Vasiliauskaitė