



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (PROJEKTINIS NR. 2 IR UNIKALUS NR. 4400-5752-7067), ESANČIO
PANEVĖŽYJE, SENAMIESČIO G. 110A, NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ
PATVIRTINIMO (ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO) IR NACIONALINĖS ŽEMĖS
TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į ŠĮ ŽEMĖS
SKLYPĄ ĮREGISTRAVIMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2021 m. spalio d. Nr. 23SK- (14.23.110 E.)
Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 22 straipsnio 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 12 punktu ir 84^{1.1.1.1} papunkčiu, atsižvelgdama į detalų planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. A-868 „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų tvirtinimo ir adresų suteikimo“, detalų planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 18 d. sprendimu Nr. 1-4-4 „Dėl žemės sklypo (Senamiesčio g. 114B, Panevėžys) detaliojo plano patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir žemės naudojimo būdo nustatymo“, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. rugsėjo 10 d. įsakymą Nr. A-809 „Dėl detaliojo plano „Žemės sklypo (Senamiesčio g. 114B, Panevėžys) detalusis planas“ koregavimo“, UAB Panevėžio regiono atliekų tvarkymo centras 2021 m. spalio 8 d. gautą prašymą (reg. Nr. GK-145263) ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2021 m. balandžio 6 d. įgaliojimą Nr. 1Į-303-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo ir kitų funkcijų atlikimo“:

1. S u f o r m u o j u žemės sklypą ir patvirtinu žemės sklypo (projektinis Nr. 2 ir unikalus Nr. 4400-5752-7067) kadastro duomenis, nustatytus pagal UAB „N. Tauras ir Ko“ matininko Nerijaus Tauro parengtą elektroninę žemės sklypo (projektinis Nr. 2 ir unikalus Nr. 4400-5752-7067) kadastro duomenų bylą Nr. 2026954, kuri saugoma Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ elektroniniame archyve.

2. N u s p r e n d ž i u kreiptis į valstybės įmonę Registrų centrą, pateikiant prašymą įregistruoti šio sprendimo 1 punktu suformuotą žemės sklypą ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisę į šį žemės sklypą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“, 26 punkte nustatyta tvarka.

Skyriaus patarėja,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Dalia Gvozdienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (PROJEKTINIS NR. 2 IR UNIKALUS NR. 4400-5752-7067), ESANČIO PANEVĖŽYJE, SENAMIESČIO G. 110A, NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO (ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO) IR NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į ŠI ŽEMĖS SKLYPĄ ĮREGISTRAVIMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-21 Nr. 23SK-1382-(14.23.110 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalia Gvozdienė, Patarėja, atliekanti Panevėžio skyriaus vedėjo funkcijas, Panevėžio skyrius
Sertifikatas išduotas	DALIA GVOZDIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-21 15:10:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-21 15:10:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-08-12 09:55:45 – 2023-08-12 09:55:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:04:19 iki 2021-12-26 14:04:19
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-21 15:46:13)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-21 15:46:13 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO SKYRIUS**

**ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS
TIKRINIMO AKTAS**

2021-10-08 Nr. KAM-77045-(10.9 E.)
(data)

Panevėžys
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo kadastro Nr., (ar projektinis Nr.) adresas ir plotas: **Nr. 2701/0008:0000, Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Senamiesčio g. 110A sklypo plotas: 1760 kv. m., bylos Nr. 2026954**
2. Žemės sklypo kadastro duomenis nustatė: **UAB "N.Taurus ir KO"; 148401114, matininkas: NERIJUS TAURAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-224**
3. Patikrinus žemės sklypo kadastro duomenų bylą, nustatyta, kad:

	Teisingai	Neteisingai	Pažeista teisės akto nuostata	Pažeidimo aprašymas
1	2	3	4	5
3.1.	Žemės sklypo ribų atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ar žemės valdos projektams nustatyta			
	+			
3.2.	Žemės sklypo plotas nustatytas			
	+			
3.3.	Žemės sklypo planas sudarytas			
	+			
3.4.	Žemės sklypo ribų paženklinimo – parodymo aktas užpildytas			
	+			
3.5.	Žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta			
	+			
3.6.	Žemės sklypo vertės apskaičiuotos			
	+			
3.7.	Žemės sklypo kadastro duomenų byla parengta, sukomplektuota			
	+			

KITOS PASTABOS: Po Panevėžio m. savivaldybės pakoreguoto detaliojo plano, ištaisant technines klaidas, Geomatiniške nurodoma, kad kertami NTR įregistruoti gretimi žemės sklypai (Senamiesčio g. 116E ir Senamiesčio g. 114B).

4. Žemės sklypo kadastriniai matavimai ir žemės sklypo ribų ženklėjimas vietovėje:

tikrinamas;
 netikrinamas.

5. Žemės sklypo savininko (naudotojo) prašymas patvirtinti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą), pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis arba pertvarkyti žemės sklypą (-us) ir patvirtinti pertvarkyto (-ų) žemės sklypo (-ų) kadastro duomenis teritoriniam padaliniiui:

pateiktas;
 nepateiktas.

Žemės sklypo kadastro duomenų bylą patikrino

Vyr. specialistas

G.BAGOČIŪNAS

Šis Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas, taip pat žemės sklypo kadastro duomenų bylą tikrinusio asmens atlikti kiti veiksmai (neveikimas) gali būti skundžiami teritorinio padalinio vadovui Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

SKLYPO:

kadastrinė vietovė Panevėžio 2701
kadastrinis blokas 0008
kadastrinis Nr. plane

Savininkai (naudotojai):

UAB Panevėžio regiono atliekų tvarkymo centras

SKLYPO VIETA:

Gatvė, namo Nr. Senamiesčio g. 110A
Kaimas (miestelis)
Seniūnija
Miestas (rajonas) Panevėžys

Pradėta:

Baigta:

UAB "N.Taurus ir KO"

(įmonės pavadinimas)

UAB "N.Taurus ir Ko" įm.k148401114

Algirdo g. 72, Panevėžys

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2021-10-04

Nr.

149

(data)

Panevėžys

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Panevėžio m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		2	7	0	1	0	0	0	8				

Savivaldybė	Panevėžio m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Panevėžio m.
Gatvė, namo Nr.	Senamiesčio g. 110A

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.1760
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.0013	-	0.0651	-	-	0.1096	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)			
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos	
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų
2021-10-04	6044	6044	-
			iš jos medynų vertė
			-

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m2
1	2	3	4
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	100
2	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	1760
3	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	276



Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

NERIJUS TAURAS

(vardas, pavardė)



**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS
SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMAS**

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: _____
UAB Panevėžio regiono atliekų tvarkymo centras
(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)
2. Žemės sklypo adresas: Panevėžio m. Senamiesčio g. 110A
(savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)
3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių) 0.1760 ha iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 0.0013 ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė 0.1747 ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) _____ ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas _____ ha.
4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio Panevėžys _____ km.
(pavadinimas)
5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 40.0.
6. Normatyvinė 1ha žemės ūkio naudmenų vertė 434.43 Eur.
7. Bazinė žemės sklypo vertė 76.46 Eur.
8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
- 8.1 viso žemės sklypo:
- Plotas 0.1760 ha-koeficientas 17 ;
Plotas _____ ha-koeficientas _____ ;
Plotas _____ ha-koeficientas _____ ;
Plotas _____ ha-koeficientas _____ ;
- 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
- Plotas _____ ha-koeficientas _____ ;
Plotas _____ ha-koeficientas _____ ;
Plotas _____ ha-koeficientas _____ ;
- 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams sklypams _____ ;
- 8.4 viso žemės sklypo _____ ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės _____ ha.
9. pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu 4.65
10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

- (objekto pavadinimas)
- taršos poveikio zonoje (_____ ha) _____ Eur.
11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 6044 Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės _____ Eur.
12. Žemės sklype įsiterpusio miško (_____ ha) žemės vertė _____ Eur. ir medynų tūrio vertė _____ Eur.
13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (_____ ha) vertė _____ Eur.
14. Žemės sklypo (0.1760 ha) kaina 6044 Eur.
15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam –ekologiniam vertingumui nustatyti _____ .
16. Žemės sklypo vertės priedas dėl inžinerinių statinių _____ Eur.
17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 6044 Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Matininkas

Žemės sklypo vertę apskaičiavusio darbuotojo pareigos

2021m. 10 mėn. 04 d.



Nerijus Tauras

(Vardas ir pavardė)

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2021-10-04 Nr. 149
(data)

Panevėžio m.
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) UAB Panevėžio regiono atliekų tvarkymo centras jm.k.300127004

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino

Matininkas Nerijus Tauras kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-224

(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

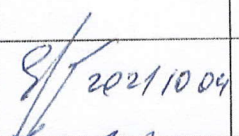

vadovaudamasis Detalusis planas. Administracijos direktoriaus įsakymas Nr.A-809, 2021-09-10

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, topografiniai planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, ~~įregistruotas Nekilnojamojo turto registre/~~ nurodytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte 1760 m²

Panevėžio m. Senamiesčio g. 110A

4. Nustatant žemės sklypo ribas buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuforuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil.Nr.	Ženklino ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė/ juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	2	UAB Panevėžio regiono atliekų tvarkymo centro direktorius Gintautas Ulys	 2021 10 04	
2	2701/0008:0066	Vladas Januškevičius	 2021 10 04	
		NŽT		

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijos pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis: Sklypui gretimybėje 2-3 atlikti kadastriniai matavimai, riboženkliai išlikę

UAB atliekų tvarkymo centro direktorius Gintautas Ulys
V. Januškevičius

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4

(bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti 2 riboženkliai; įtvirtinti nauji 2

(bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

riboženkliai; vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių standartus, patvirtintus

(bendras pakeistų riboženklių skaičius)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius vietovės objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženkliai ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženkliai sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniiasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

UAB Panevėžio regiono atliekų tvarkymo centro direktorius

Gintautas Ulys

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Matininkas



Nerijus Tauras
(vardas ir pavardė)

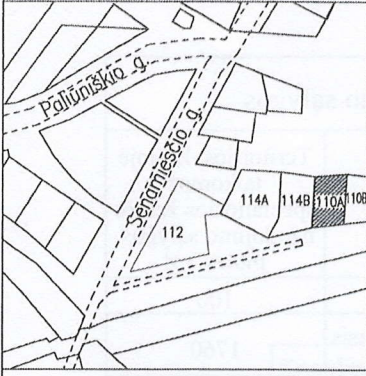
Įrašo Nr.	Įrašo pavadinimas	Įrašo turinys	Įrašo data
1	UAB Panevėžio regiono atliekų tvarkymo centro direktorius	Gintautas Ulys	2021-10-08
2	Vilniaus žemėnaudos riboženkliai		

Kopija tikra

Direktorius
Nerijus Tauras

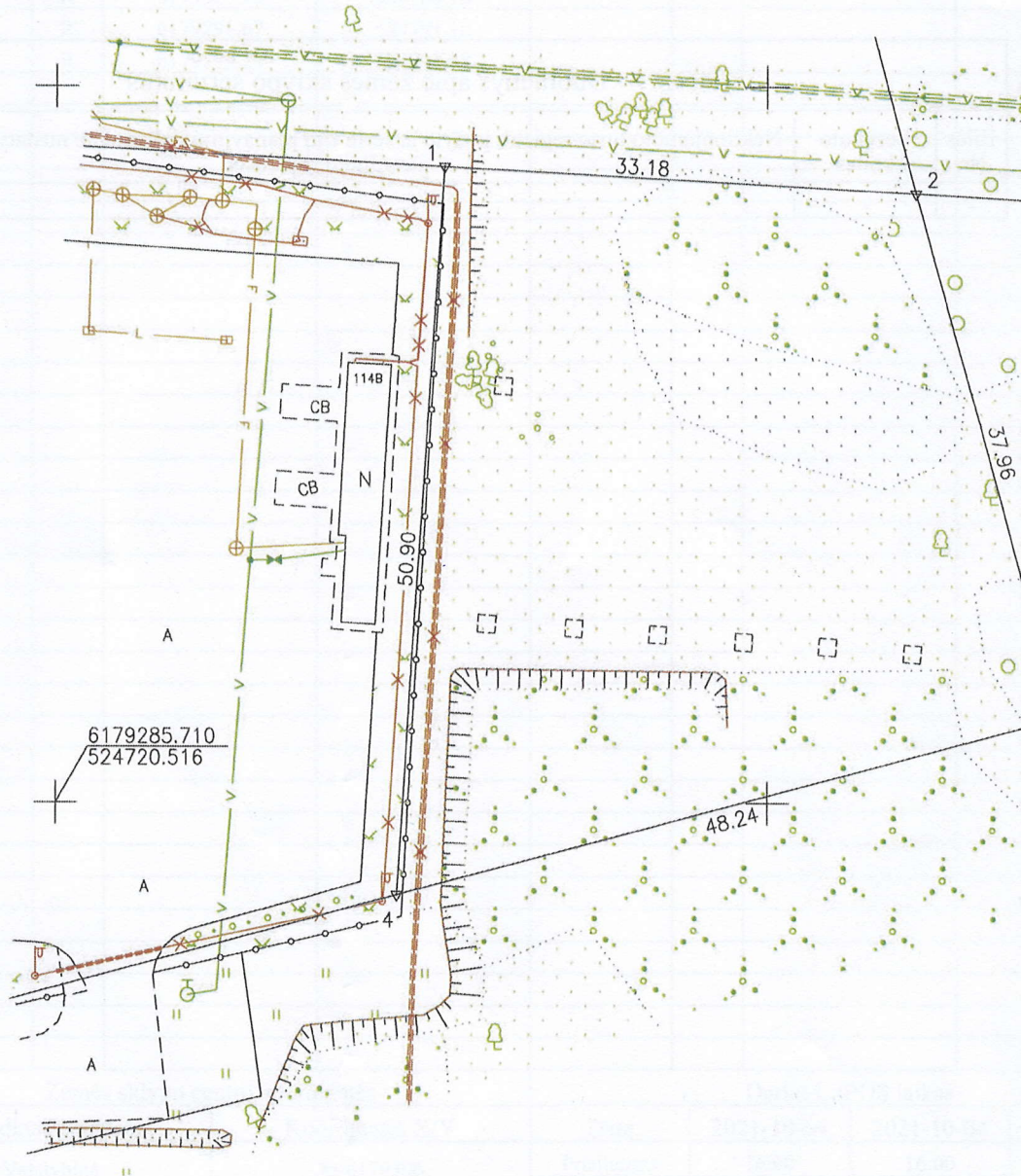
Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DALIA GVOZDIENĖ
Data: 2021-10-08 13:06:42
Paskirtis: Byla suderinta

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:

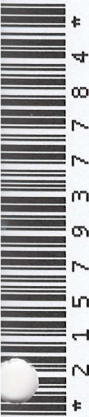
Žemės sklypo plotas 1760 m²



Sutartiniai ženklai

- ▽ Įtvirtinti riboženkliai
- Koordinuota riba sutampanti su dirbtiniais ir natūraliais objektais

Pastaba: inžineriniai tinklai perkelti iš topografinių planų



Kadastro vietovės pavadinimas:	Panevėžio									
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas			sklypas		
	2	7	0	1	0	0	0	8		

Savivaldybė	Panevėžio
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Panevėžys
Gatvė, namo Nr.	Senamiesčio g. 110A

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	2701/0008:0066	
2-3	2701/0008:0060	
3-4		laisva valstybinė žemė
4-1	2701/0008:0058	

Su pagal 2021 m. spalio mėn. 4 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

UAB Panevėžio regiono atliekų tvarkymo centras

direktorius Gintautas Ulys

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė)

(parašas)

(data)

2021 10 04



Kopija tikra
Direktorius
Nerijus Tauras

UAB "N.Taurus ir Ko"

J.Basanavičiaus g. 64, Panevėžys, mob. 861555600, taurusirko@gmail.com, jm.k.148401114

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	A.V.	Nerijus Tauras	2021-10-04
Matininkas		Nerijus Tauras	2021-10-04

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-224



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	100
2	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	1760
3	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	276

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

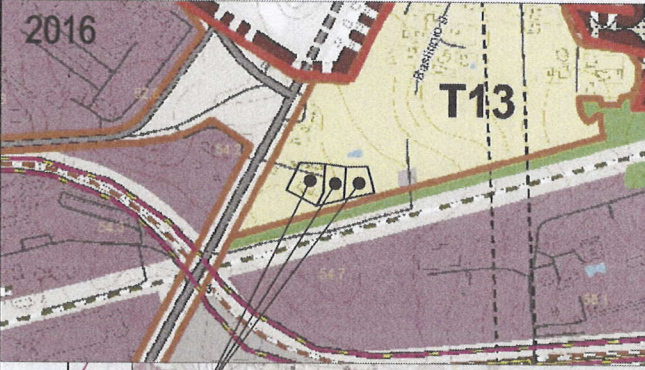
ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	NERIJUS TAURAS, Direktorius, UAB "N.Taurus ir KO"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-04
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	NERIJUS TAURAS, Direktorius
Sertifikatas išduotas	NERIJUS TAURAS, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.10.05 17:12:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.10.05 17:12:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.04.15 08:16:09 iki 2023.04.15 08:16:09
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GINTAUTAS BAGOČIŪNAS, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	GINTAUTAS BAGOČIŪNAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.10.08 12:41:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.10.08 12:41:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.07.07 10:34:46 iki 2023.07.07 10:34:46
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DALIA GVOZDIENĖ, Patarėjas
Sertifikatas išduotas	DALIA GVOZDIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.10.08 13:06:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.10.08 13:06:06 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.08.12 09:55:45 iki 2023.08.12 09:55:45
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedai	27010008 -20211005.dwg
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.26
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021.10.11 10:09:53)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021.10.11 10:09:53 NERIJUS TAURAS



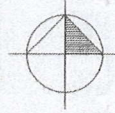
* 2 1 5 7 9 3 7 7 8 4 *

IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJOS BP KEITIMO

DETALIOJAS

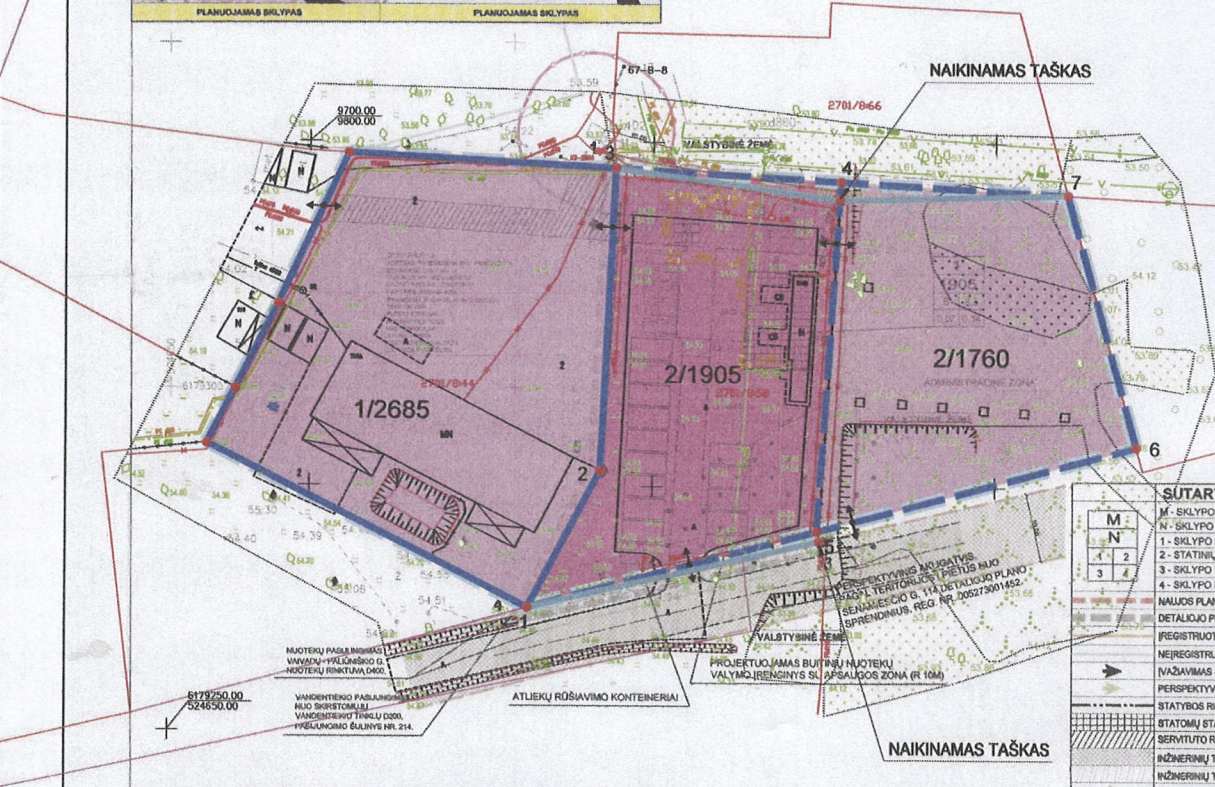


PLANUOJAMI SKLYPAI



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų apibrėžimas plokštumoje	Sklypo (jo dalies) koordinatės
1	2	3
1	1	0179201.00
	2	0179202.00
	3	0179203.00
	4	0179204.00
	5	0179205.00
21	6	0179206.00
	7	0179207.00
	8	0179208.00
	9	0179209.00

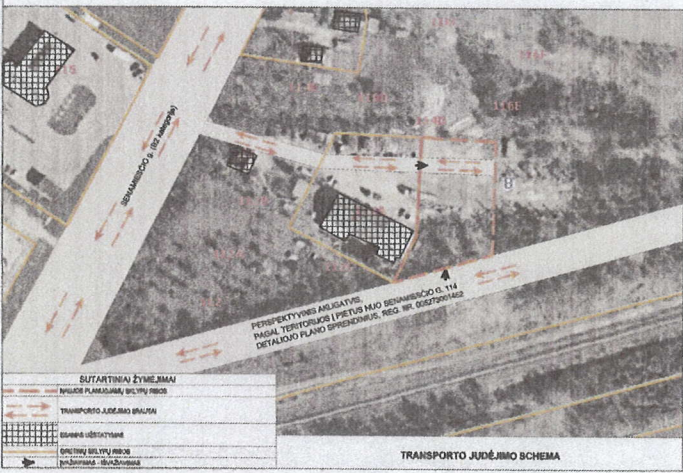


Kraštinių ligalių

Taškai	Ilgiai
1-2	33.01
2-3	49.72
3-4	43.64
4-5	22.52
5-1	43.97

SŪTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- M - SKLYPO NUMERIS
- N - SKLYPO PLOTAS KV.M
- 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
- 2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M
- 3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)
- 4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
- NAUJOS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- DETALIOJO PLANO GAULIUMO RIBA
- REGISTRUOTŲ GREITŲJŲ SKLYPŲ RIBOS
- NEIREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- VAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- PERSPEKTYVINIS VAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- STATYBOS RIBA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- SERVITUOTO RIBOS (ZONA)
- INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- PROJEKTUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS SU APSAUGOS ZONA (R. 10M)
- NUMATOMI GRAUŽTI STATINIAI (TVORA)
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI SU APSAUGOS ZONA
- VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- PROJEKTUOJAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI SU APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMAS 0.4 KV ELEKTROS KABELIŲ SU APSAUGOS ZONA RIBA PO 10M
- PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- ALTIKŲ SAUGOJIMO, RŪŠAVIMO IR UTILIZAVIMO TERITORIJOS RIBA
- PROJEKTUOJAMA ŽELDYNIŲ ZONA
- PERSPEKTYVINĖS GATVĖS RAUDOJIMŲ LINIJA
- GATVĖS AŠINĖ LINIJA
- PROJEKTUOJAMO KELIO (GATVĖS) VAŽIAUJAMOSIOS DĖŽIŲ RIBA
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS



SŪTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	NUOJOS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
---	TRANSPORTO JUODĖJIMO BRUŽAS
---	ESMĖS SŪTARTINIAI
---	GREITŲJŲ SKLYPŲ RIBOS
---	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS

TRANSPORTO JUODĖJIMO SCHEMA

Architektūros ir urbanistikos
 UAB "L. Mačiulis"
 Saulius Mačiulis
 M-04-04

SUDERIN
 Panevėžys m. A.
 urbanistikos sky.
 Vytislovo g. 10
 200 1/m

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PLANAVIMO TIKSLAS -

koreguoti detaliojo plano "Žemės sklypo (Senamiesčio g. 114B, Panevėžys) detalusis planas" sprendinius, pakeičiant 1905 kv. m. žemės sklypo (Senamiesčio g. 114B) ribas pagal 2003 m. detaliojo plano "Sklypo (Senamiesčio g. 114) faktinių duomenų neatikimą, kurią ištaisius nekinta patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendinio esmė ir jo atliktis teritorijos planavimo sąlygoms, pateiktoms rengiant šį teritorijų planavimo dokumentą".



**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO „ŽEMĖS SKLYPO (SENAMIESČIO G. 114B, PANEVĖŽYS)
DETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMO**

<Reg. data> Nr. <Reg.Nr.>
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3 ir 6 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.1.1 ir 321 papunkčiais:

1. N u s p r e n d ž i u koreguoti detalų planą „Žemės sklypo (Senamiesčio g. 114B, Panevėžys) detalusis planas“ ištaisant technines klaidas pagal pridedamą bylą.

2. N u r o d a u, kad įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Panevėžio apygardos administraciniam teismui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo – Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tomas Jukna

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIOJO PLANO „ŽEMĖS SKLYPO (SENAMIESČIO G. 114B, PANEVĖŽYS) DETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-10 Nr. A-809
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-09 16:56:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-09 16:56:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-06 10:00:22 – 2022-06-05 10:00:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k.288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:11:04 iki 2021-12-26 14:11:04
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-10 08:21:20)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-10 08:21:23 Dokumentų valdymo sistema Avily