

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-20 14:54:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2689025**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-10-28**
Adresas: **Panevėžys, Senamiesčio g. 110A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-5752-7067**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0008:85 Panevėžio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1760 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0013 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1747 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **9670 Eur**
Žemės sklypo vertė: **6044 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8940 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5752-7067, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1382-(14.23.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5752-7067, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1382-(14.23.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-26**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5752-7067, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1382-(14.23.110 E.)**
Plotas: **100.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-26**

9.2.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5752-7067, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1382-(14.23.110 E.)**
Plotas: **1760.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-26**

9.3.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5752-7067, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1382-(14.23.110 E.)**

Plotas: **276.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-26**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5752-7067, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2021-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1382-(14.23.110 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-26**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

NERIJUS TAURAS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5752-7067, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-224**

2021-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-26**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VITALIJA BAUBLIENĖ