

Panevėžio miesto savivaldybės
administracijos direktoriui
Laisvės a. 20,
Panevėžys

2022-02-04 Nr. 10-0228

P R A Š Y M A S
Panevėžys
2022 m. vasario mėn. 04 d.
(data, vieta)

Prašau nustatyta tvarka išnagrinėti ir pritarti rengiamo, AB „Energijos skirstymo operatorius“ netinkamai paklotos 10kV elektros kabelių linijos, perklojimo projekto sprendiniams, žemės sklypuose, kadastrinis numeris 2701/0034:107, 2701/0034:102 ir 2701/0034:101, kurie nuosavybės teisė priklauso Panevėžio miesto savivaldybei.

Bendrieji duomenys: 10kV kabelių linija

Statytojas: AB „Energijos skirstymo operatorius“

Prie prašymo pridedama:

1. Projekto Nr. 21052-01-TP-E. „Elektros tinklų iškėlimas Pažalvaičių g. 5, Panevėžys, Panevėžio m. sav. (E2N51B2965)“, Elektros tinklų planas 5 lapai.
2. Sklypo kad. Nr. 2701/0034:107 NTRC išrašas.
3. Sklypo kad. Nr. 2701/0034:102 NTRC išrašas.
4. Sklypo kad. Nr. 2701/0034:101 NTRC išrašas.

PAREIŠKĖJAS:

Elektrotechnikos projektuotojas

(pareigos)

(parašas)

Rimvydas Mozeris

(vardas, pavardė)

Atsakymą pageidauju gauti el. paštu rimvydas.mozeris@zilinskis.com

Rimvydas Mozeris, tel. +370 634 35121, el. p. rimvydas.mozeris@zilinskis.com
Panerių g. 51, 4a., 432 kab. Vilnius, LT-03160

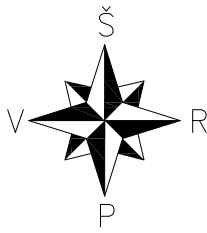
“Projektai ir Co“, UAB
DUOMENYS APIE JURIDINĮ ASMENĮ KAUPIAMI IR SAUGOMI LR JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE

UŽTVANKOS G. 17, DAINIŲ K. LT-74202, JURBARKO R., LIETUVA WWW.ZILINSKIS.COM ĮM. KODAS 304317225
TEL. +370 447 70120/ +370 698 51552, FAKS. +370 447 70128/ INFO@ZILINSKIS.COM
PVM MOKĖTOJO KODAS LT100010333417 ATSISK. SAŠK. LT13 4010 0510 0370 6435

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



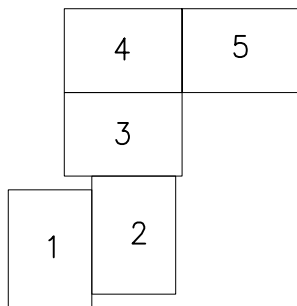
TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



PASTABOS:

- Tarp taškų: A-B ir C-D kabelis projektuojamas privačioje žemėje Unik. Nr. 4400-5280-9850 (gautas sutikimas dėl apsaugos zonos nustatymo); B-C kabelis projektuojamas privačioje žemėje Unik. Nr. 4400-5280-8441 (gautas sutikimas dėl apsaugos zonos nustatymo); D-E kabelis projektuojamas privačioje žemėje Unik. Nr. 4400-5411-9656 (gautas sutikimas dėl apsaugos zonos nustatymo);
- Tiesiant kabelį šalia medžių arba krūmų, būtina išlaikyti atstumus pagal EĮIT.
- 0,4 kV kabelio apsauginė zona 1 metras į abi puses (2 metrai kabelio tiesimo kryptimi).
- Atliekant darbus būtina išlaikyti visus leistinus atstumus nuo esamų komunikacijų pagal EĮIT.
- Atlikus darbus atstatomos dangos ir sutvarkomas gerbūvis, išvežamos šiukšlės.
- Projektuojamo kabelio susikirtimo vietose su kitomis komunikacijomis būtina tikslinti esamas trasas bei jų altitudes išsikvietus inžinerinių tinklų atstovą.
- Projektuojamo kabelio susikirtimo vietose su kitomis komunikacijomis (išskyrus kai kabelis klojamas uždaru būdu), darbus vykdyti rankiniu būdu.
- Asmenys, vykdantys žemės kasimo darbus, rade techniniuose dokumentuose nenurodytus kabelius, vamzdžius ar kitus įrenginius turi nedelsdami nutraukti šiuos darbus, imtis jų išsaugojimo priemonių ir pranešti apie tai artimiausiam inžinerinius tinklus eksploatuojančiai įmonei ir vietos savivaldybei.
- Prieš pradėdant darbus pranešti suinteresuotiems asmenims (gyventojams, žemių savininkams) numatytą darbų datą.
- Prieš vykdant darbus išsiimti leidimą kasimo darbams.

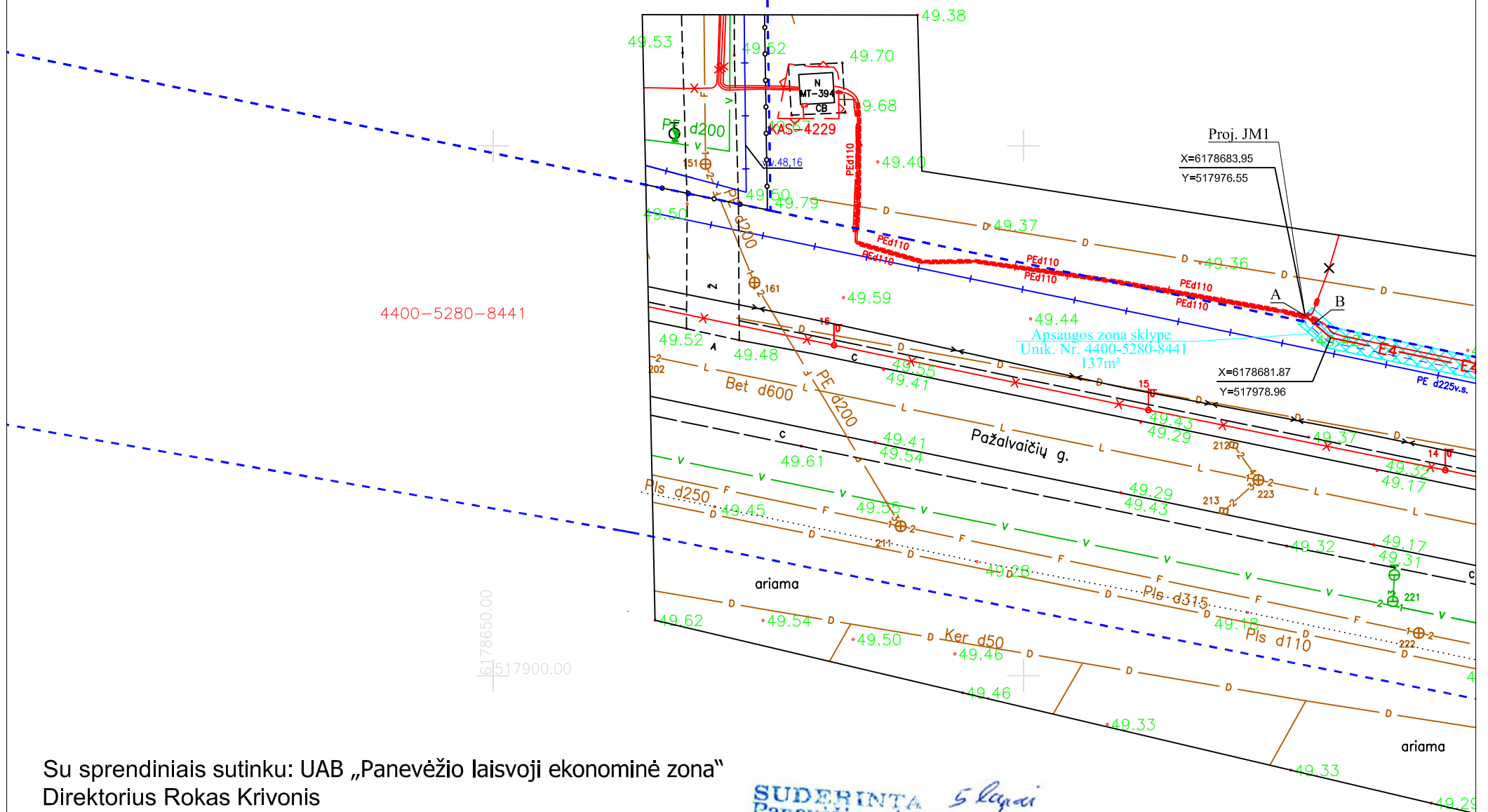
Lapų išdėstymo schema



4400-5278-2599

4400-5280-9850

4400-5280-8441



Su sprendiniais sutinku: UAB „Panevėžio laisvoji ekonominė zona“
 Direktorius Rokas Krivonis
 Data: 2022-01-17

(Handwritten signature)
 (Parašas)

SUDERINTA 5 lapais
 Panevėžio rajono savivaldybės
 administracijos
 Žemės ūkio skyrius

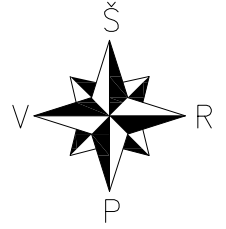
2022 m. 02 mėn. 03 d.

Vyr. specialistas
 Antanas Berežanskis

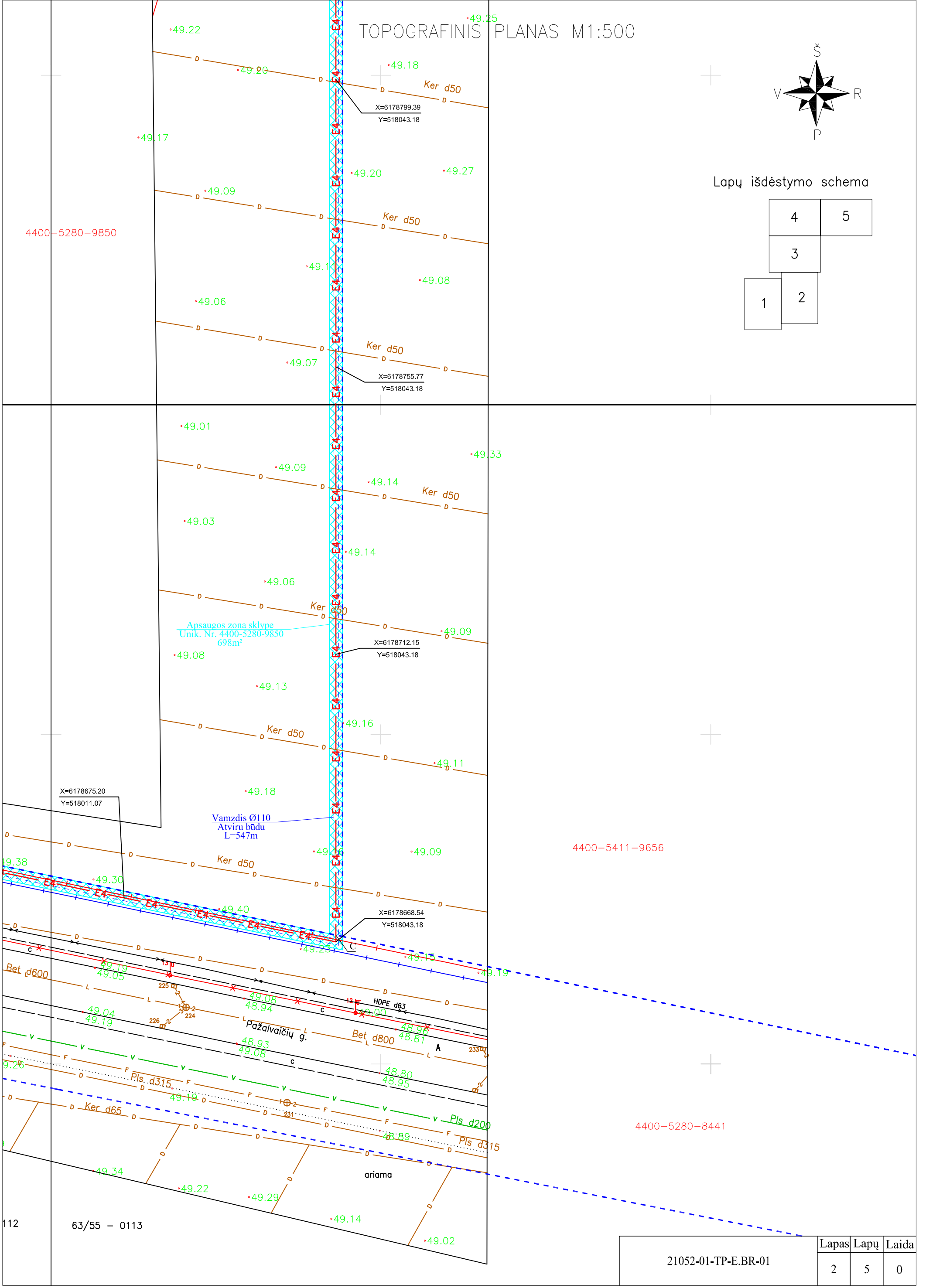
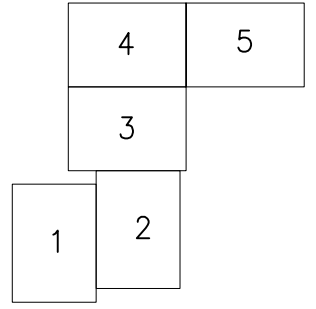
63/55 - 0

Atest. Nr.	PROJEKTAI CO			Elektros tinklų iškėlimas Pažalvaičių g. 5, Panevėžys, Panevėžio m. sav. (E2N51B2965)	
	38109	PDV	V. Daunora	<i>(Signature)</i>	Laida
	Inž.	R. Mozeris	<i>(Signature)</i>	0	
Sutartiniai žymenys	<ul style="list-style-type: none"> Sklypo riba Proj. 10 kV kabelių linija Proj. vamzdis atviru/uždaru būdu Proj. jungiamoji mova Proj. KL apsaugos zona Demontuojami elektros tinklai 				
	LT	UAB "Panevėžio laisvoji ekonominė zona"			21052-01-TP-E.BR-01
					1 5

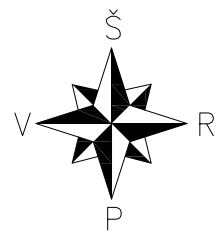
TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



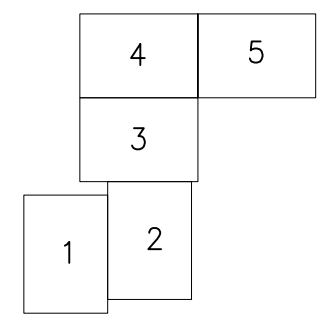
Lapų išdėstymo schema



21052-01-TP-E.BR-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0



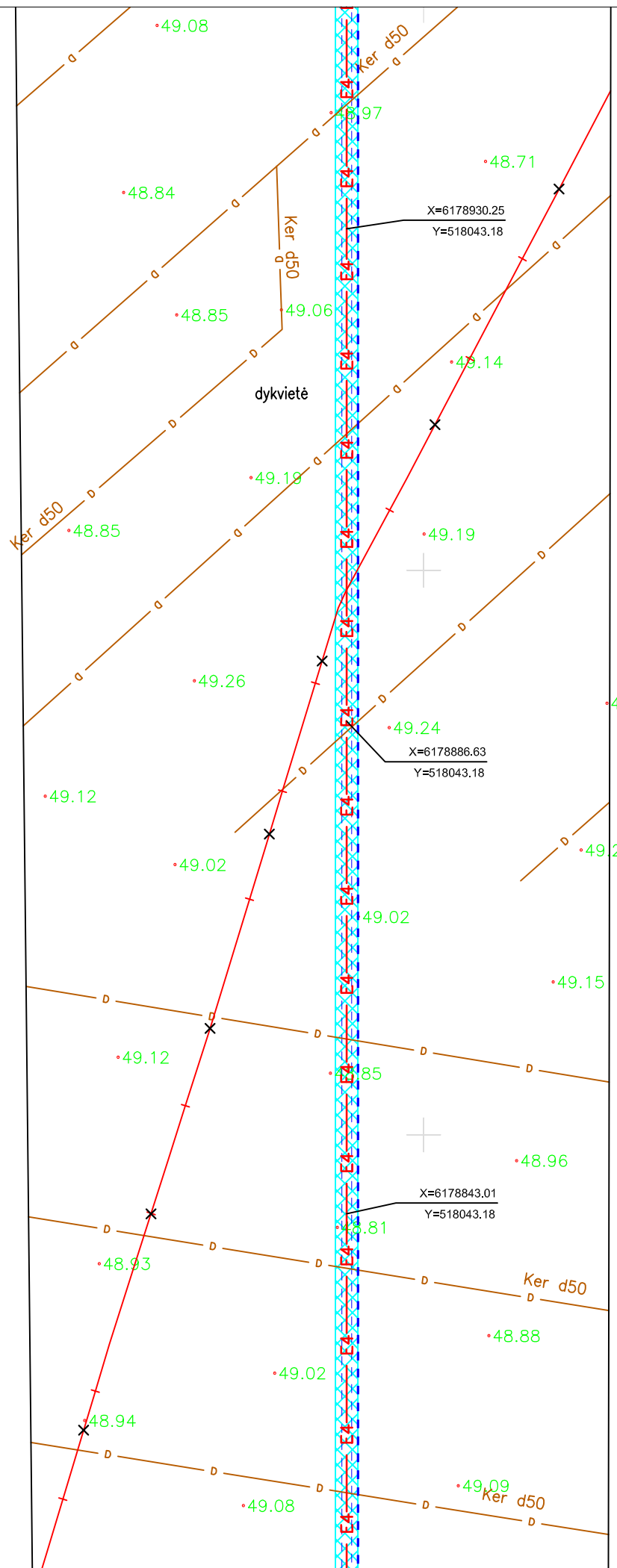
Lapu iškėstymo schema



4400-5280-9850

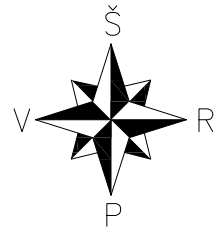
4400-5411-9656

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

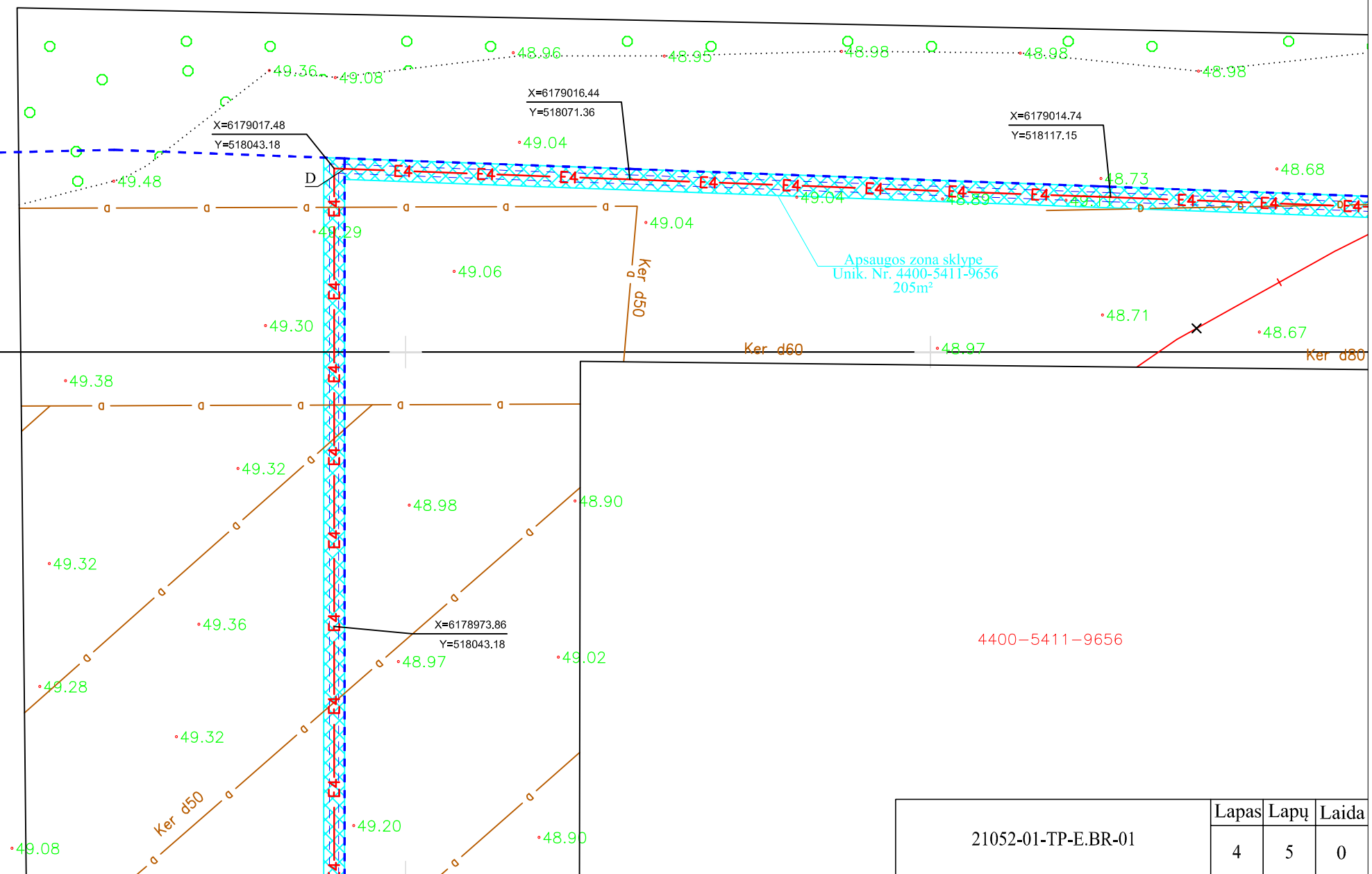
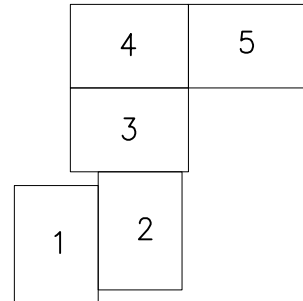


21052-01-TP-E.BR-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



Lapų išdėstymo schema



21052-01-TP-E.BR-01	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2022-02-04 15:15:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2431405**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-03-26**
Adresas: **Panevėžys, Pažalvaičių g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-5411-9656**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0034:107 Panevėžio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5280-8720**
Žemės sklypo plotas: **7.7532 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0160 ha**
Kitos žemės plotas: **7.7372 ha**
Nusausintos žemės plotas: **7.7532 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **393947 Eur**
Žemės sklypo vertė: **246217 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **255000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-02**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100164407**
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100169679**
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5411-9656, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-618**
2006-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RV-1115
2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-804
2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-805
2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-803
2006-04-20 Perdavimo - priėmimo aktas
2006-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-987
2006-11-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-3739
2020-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-871-(14.23.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta subnuomos sutartis
Subnuomininkas: **UAB "NTV KOMEX", a.k. 303472386**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5411-9656, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-07 Subnuomos sutartis Nr. NS-2020/2**
2020-12-29 Perdavimo - priėmimo aktas
Plotas: **2.86 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-04**
Terminas: **Iki 2113-03-30**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Panevėžio laisvoji ekonominė zona", a.k. 303181861**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5411-9656, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-31 Perdavimo - priėmimo aktas**
2014-03-31 Nuomos sutartis Nr. 22-450
2019-03-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 22-469
Plotas: **7.7532 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-26**
Terminas: **Iki 2113-03-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5411-9656, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-871-(14.23.110.)
Plotas: 77532.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-26
- 9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5411-9656, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-871-(14.23.110.)
Plotas: 481.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-26
- 9.3. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5411-9656, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-871-(14.23.110.)
Plotas: 7342.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5411-9656, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-871-(14.23.110.)
Plotas: 7.7532 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-26
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
NERIJUS TAURAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5411-9656, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-224
2020-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDAS DAUNORA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-04 15:15:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2367867**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-07-29**
Adresas: **Panevėžys, Pažalvaičių g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-5280-9850**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **2701/0034:102 Panevėžio m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-4250****Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1142-5248****Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-5975****Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-0294****Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-6150****Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-7678****Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-4194**Žemės sklypo plotas: **4.0500 ha**Užstatyta teritorija: **0.0024 ha**Kitos žemės plotas: **4.0476 ha**Nusausintos žemės plotas: **4.0500 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **205784 Eur**Žemės sklypo vertė: **128615 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **131000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-28**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-15**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100164407**Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100169679**Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-22**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100169944**Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5280-9850, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2006-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-618****2006-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RV-1115****2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-804****2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-805****2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-803****2006-04-20 Perdavimo - priėmimo aktas****2006-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-987****2006-11-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-3739****2019-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas****Nr. 23SK-1155-(14.23.110.)****2019-08-28 Turto pasidalijimo sutartis Nr. R-7205**Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB "Panevėžio laisvoji ekonominė zona", a.k. 303181861**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5280-9850, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2014-03-31 Perdavimo - priėmimo aktas****2014-03-31 Nuomos sutartis Nr. 22-450****2019-03-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 22-469**Plotas: **4.05 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-29**Terminas: **Iki 2113-03-31**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-9850, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 540.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-9850, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 40500.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-9850, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1155-(14.23.110.)
Plotas: 4.05 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-28
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
NERIJUS TAURAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-9850, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-224
2019-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDAS DAUNORA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-04 15:16:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2367866**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2019-07-29**
 Adresas: **Panevėžys, Pažalvaičių g. 9**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5280-8441**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0034:101 Panevėžio m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-0294**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-7678
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1142-5248
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-4194
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-6150
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-4250
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-5975
- Žemės sklypo plotas: **10.2411 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.0710 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.8510 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2200 ha**
 Kelių plotas: **2.0830 ha**
 Kitos žemės plotas: **7.0871 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **10.2411 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **520360 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **325225 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **142000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-28**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-15**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**
 sąlygos: **vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100026525**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-07-22**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-08-11**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo
 sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100148291**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-17**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo
 sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100160508**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo
 sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100162124**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo
 sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100162178**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo
 sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100162366**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo
 sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100164407**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo
 sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100164735**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo
 sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100169615**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-22**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo
 sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

- Teritorijos unikalus numeris: **100169679**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-22**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
- Teritorijos unikalus numeris: **100169988**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-22**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
- Teritorijos unikalus numeris: **100027516**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-08-16**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-08-26**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
- Teritorijos unikalus numeris: **100171834**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

- Savininkas: **PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-618**
2006-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RV-1115
2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-804
2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-805
2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-803
2006-04-20 Pardavimo - priėmimo aktas
2006-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-987
2006-11-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-3739
2019-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus išvada Nr. 23IŽ-41-(14.23.111.)
2019-08-28 Turto pasidalijimo sutartis Nr. R-7205
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **5758.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **102411.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **28898.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **57822.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **4992.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

- Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1155-(14.23.110.)

Plotas: **10.2411 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-28**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
NERIJUS TAURAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-224**
2019-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-28**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDAS DAUNORA