

2022-02-09 Nr. 20-748(18.24M2)

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo
projektų rengimo taisyklių
1 priedas
(Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2020 m. sausio 31 d. įsakymo Nr.3D-57/D1-58
redakcija)

(Prašymo formos pavyzdys)

Panevėžio laisvoji ekonominė zona, UAB
(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)
Į. k. 303181861, Verkių g. 2B, LT-09108 Vilnius ROKAS@PFEZ.LT
(asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas, el. pašto adresas)

/ juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos teisinė forma, buveinė, el. pašto adresas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys,
kodas)

SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
(Savivaldybės administracijos direktoriui) DIREKTORIUI

PRAŠYMAS ORGANIZUOTI ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO RENGIMĄ

2022-02-09 Nr. _____
(data) (registracijos numeris*)

Jeigu atstovaujama _____
(atstovaujamojo asmens vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas, atstovavimo pagrindas (dokumento
pavadinimas, data, numeris)

(atstovaujamojo asmens duomenys)

Prašau (prašome) organizuoti žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą _____

adrsu pažalvacių p. 3, Panevėžys
(prašomo suformuoti žemės ploto buvimo vieta arba siekiamo pertvarkyti žemės sklypo adresas /
unikalus nr. 4400-5411-9656, plotas 7.7532 ha
formuojamo valstybinės žemės ploto (teritorijos) plotas, ha /
pertvarkant ir padalijant, du sklypus.
pertvarkomo (pertvarkomų) žemės sklypo (sklypų) plotas, ha, kadastr. Nr.)
Sklypų padalijimo planas pridedamas.

(keičiamo žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto pavadinimas ir sprendimo, kuriuo patvirtintas šis projektas, data ir numeris, ŽPDRIS
paslaugos numeris)**

Projekto tikslai: _____

PRIDEDAMA:

- Neliktinėmojo turto registro duomenų bazės išrašas
- Sklypo planas Pažalvacių g. 3, Panevėžys

Direktorius
(pareigų pavadinimas)*

[Pareišėjas]
(parašas)

Rokas Kriškus
(vardas ir pavardė)

* Rašoma, kai pareiškėjas yra juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija.

** Rašoma, kai pageidaujama pakeisti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-11 10:45:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2431405**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-03-26**
Adresas: **Panevėžys, Pažalvaičių g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5411-9656**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0034:107 Panevėžio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5280-8720**
Žemės sklypo plotas: **7.7532 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0160 ha**
Kitos žemės plotas: **7.7372 ha**
Nusausintos žemės plotas: **7.7532 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **393947 Eur**
Žemės sklypo vertė: **246217 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **255000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-02**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100164407**
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100169679**
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5411-9656, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-618**
2006-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RV-1115
2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-804
2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-805

2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-803
2006-04-20 Perdavimo - priėmimo aktas
2006-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-987
2006-11-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-3739
2020-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-871-(14.23.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta subnuomos sutartis

Subnuomininkas: UAB "NTV KOMEX", a.k. 303472386

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5411-9656, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-12-07 Subnuomos sutartis Nr. NS-2020/2
2020-12-29 Perdavimo - priėmimo aktas

Plotas: 2.86 ha

Įrašas galioja: Nuo 2021-01-04

Terminas: Iki 2113-03-30

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Panevėžio laisvoji ekonominė zona", a.k. 303181861

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5411-9656, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-03-31 Perdavimo - priėmimo aktas

2014-03-31 Nuomos sutartis Nr. 22-450

2019-03-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 22-469

Plotas: 7.7532 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-26

Terminas: Iki 2113-03-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5411-9656, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-871-(14.23.110.)

Plotas: 77532.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-26

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5411-9656, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-871-(14.23.110.)

Plotas: 481.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-26

9.3.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5411-9656, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-871-(14.23.110.)

Plotas: 7342.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5411-9656, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-871-(14.23.110.)

Plotas: 7.7532 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

NERIJUS TAURAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5411-9656, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-224 2020-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

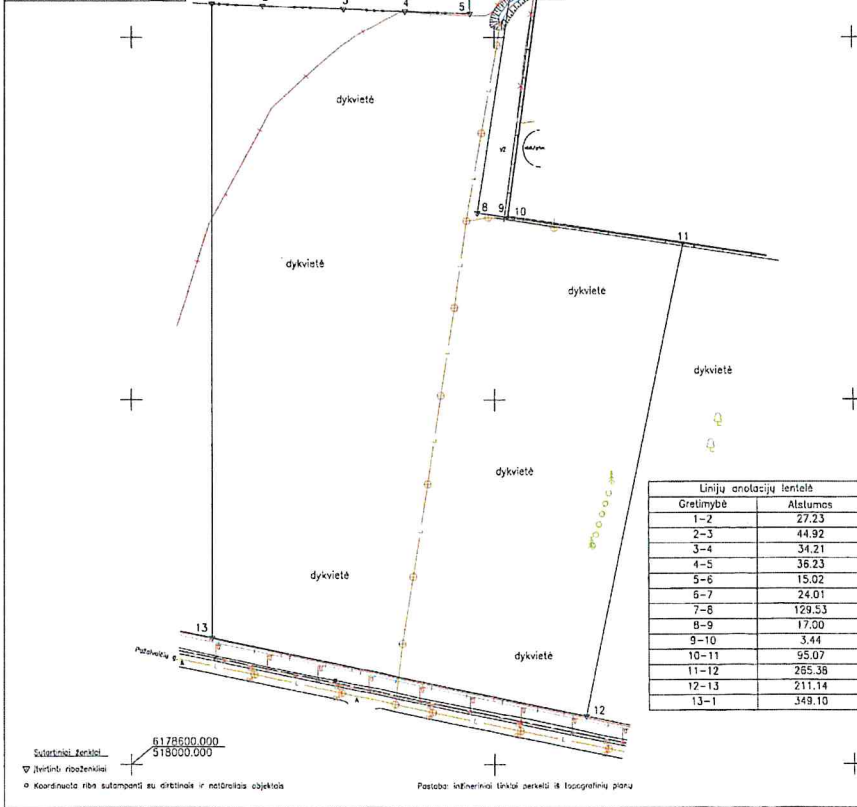
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000
 Žemės sklypo plotas 77532 m²



Linijų anotacijų lentelė	
Greitmybė	Atstumas
1-2	27.23
2-3	44.92
3-4	34.21
4-5	36.23
5-6	15.02
6-7	24.01
7-8	129.53
8-9	17.00
9-10	3.44
10-11	55.07
11-12	255.36
12-13	211.14
13-1	349.10

Kadastro vietovės pavadinimas:	Panevėžis		
Žemės sklypo kadastro numeris:	Kodas	blokas	sklypas
	2 7 0 1	0 0 3 4	

Savininkas:	Panevėžis
Savininkas:	Panevėžys
Gatvė, namo Nr.:	Pažalvakių g. 3

Greitmybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-7	6604/0301.0001	
7-9		laisva valdytinė žemė
9-11	2701/0010.0087	
11-12		Pažalvakių g. 1
12-13	2701/0034.0101	
13-1	2701/0034.0102	



Su 2020 m. sausio 1 d. atliktu žemės sklypo ribų patikrinimu įrašyti parengti žemės sklypo planą, kurį patvirtina šios žemės sklypo planavimo komisijos nariai ir apskaitos žemės sklypo planavimo komisijos pirmininkas.
 PANEVĖŽIO ŽEMĖS SKLYPŲ PLANAVIMO KOMISIJA
 (šioje vietoje įrašyti žemės sklypo planavimo komisijos nariai)
 Savivaldybės pirmininkas: *Tommas Julina* (parašas) (ats.)
 2020-03-02

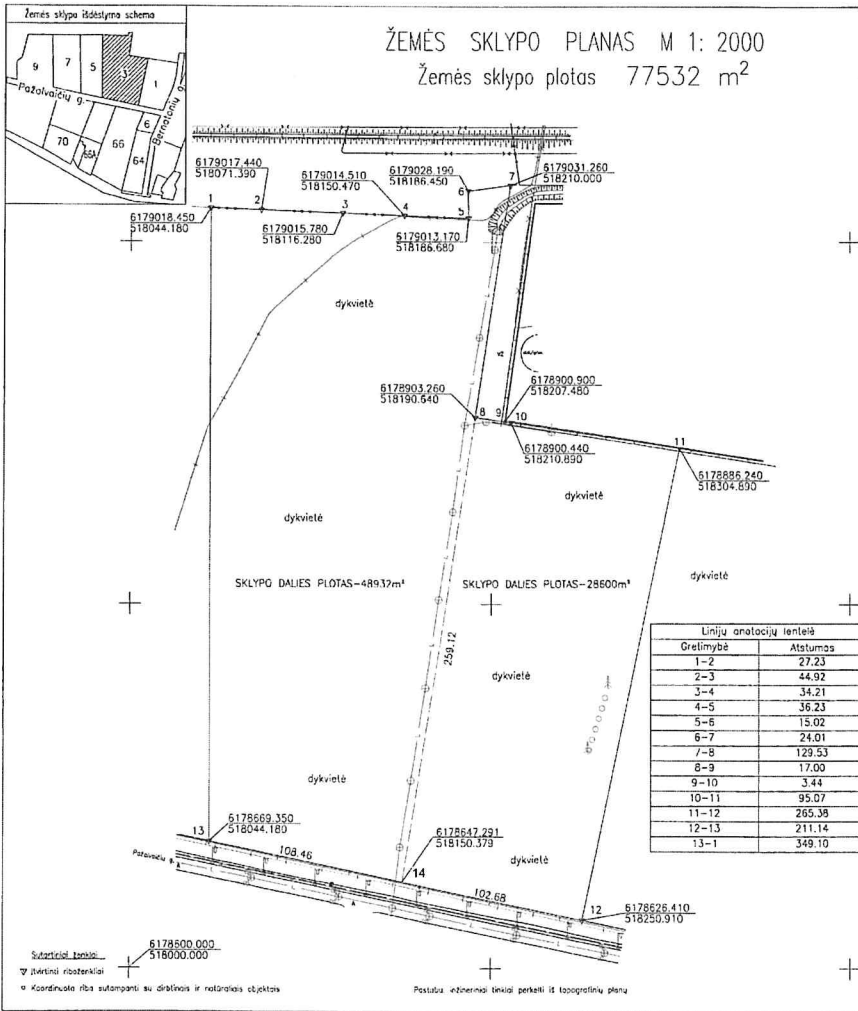
UAB "N.Taurus ir Ko"
 Ajos 72, Panevėžys tel. 845 432888, mob. 861555600, tauros4@gmail.com, jvk149401114

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius A.V.	<i>[Signature]</i>	Merijus Tauras	2020-03-02
Molininkas	<i>[Signature]</i>	Merijus Tauras	2020-03-02

Malūninko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-224



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000
 Žemės sklypo plotas 77532 m²



Linijų analogijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	27.23
2-3	44.92
3-4	34.21
4-5	36.23
5-6	15.02
6-7	24.01
7-8	129.53
8-9	17.00
9-10	3.44
10-11	95.07
11-12	265.38
12-13	211.14
13-1	349.10

Kadastro vietovės pavadinimas	Panevėžis		
Žemės sklypo kadastro numeris	kodas	blokas	sklypas
	2 7 0 1 0 0 3 4		

Savivaldybė	Panevėžis
Seniūnija	
Gyvenamoji vieta	Panevėžys
Galvė, namo Nr.	Paištraičių g. 3

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-7	6604/0001.0001	
7-9		laiva valstybinė žemė
9-11	2701/0010.0007	
11-12		Paištraičių g. 1
12-13	2701/0034.0101	
13-1	2701/0034.0102	

UAB "N.Taurus ir Ko"			
<small>Alpata 72, Panevėžys tel. 845 432308, mob. 851555500, taurusirko@gmail.com, pslk148401114</small>			
Pareigis	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Directorius A.V. K.		Nerijus Tauras	2020-10-12
Matavimas		Nerijus Tauras	2020-10-12
Matavimų kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: ZM-M-224			

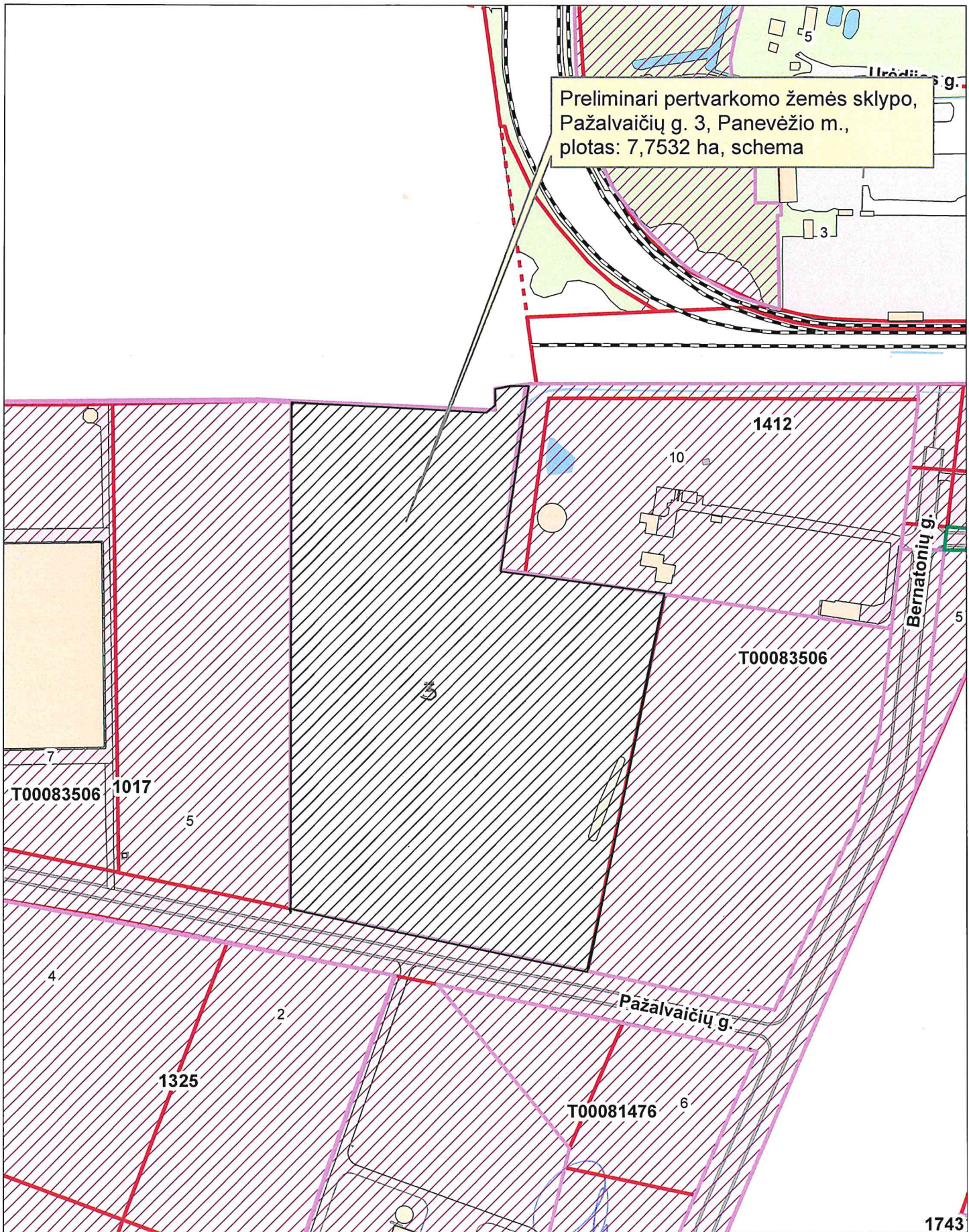


Sutvirtinti ženklai:
 □ žvėriniai ribosenkliai
 ○ koordinatė riba sutampanti su dirbtinės ir natūralios objektas

Pastabos: užbrauzimai ženklai perkelti iš topografinių planų

SITUACIJOS SCHEMA

1:3.500



Vedėjas:
Schema parengė :

S.Glinskis
G.Ranonienė