



GAUTA
Panevėžio miesto savivaldybės administracija

2022-02-24 Nr. S22-010-0180
Dokumentų valdymo poskyrio administratore
Anorina Šumiliene

AB „PANEVĖŽIO ENERGIJA“

Panevėžio miesto savivaldybės
Merui
Ryčiui Mykolui Račkauskui
Laisvės a.20
35200 Panevėžys

2022-02-24 Nr. S22-010-0180

I

DĖL SUTIKIMO ĮRENGTI ŠILUMOS TINKLUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURI PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ PERDUOTA NAUDOTIS PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBEI

Prašome Jūsų sutikimo leisti atlikti šilumos tinklų įvado įrengimo darbus nustatyta tvarka suformuotame ir Nekilnojamojo turto kadastrė įregistruotame valstybinės žemės sklype (unikalus Nr.4400-5278-5814), esančiame Topolių al. 12, Panevėžyje, kuris pagal 2020 m. lapkričio 11 d. valstybinės žemės panaudos sutartį Nr.23SUN-80-(14.23.56E) perduotas neatlygintinai naudotis Panevėžio miesto savivaldybei bei suformuotame ir Nekilnojamojo turto kadastrė įregistruotame valstybinės žemės sklype (unikalus Nr.4400-0912-1757), esančiame Respublikos g. 47, dėl kurio su Panevėžio Juozo Balčikonio gimnazija 2019 m. birželio 19 d. sudaryta valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 23SUN-45-(14.23.56), o gimnazija nuosavybės teise priklauso savivaldybei (įregistravimo pagrindas 1995-05-19 d. savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v).

PRIDEDAMA.

1.Šilumos tinklų įvado į Respublikos g. 45A projektas Nr.GA 20-07-30-SPP-ŠT su lauko šilumos tinklais, 1 egz, 1 lapas.

Technikos direktorius

Robertas Kerežis

Donatas Morkus, 501037

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-31 10:35:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2391739
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: 2019-10-28
Adresas: Panevėžys, Topolių al. 12

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-5278-5814

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 2701/0017:245 Panevėžio m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.6109 ha

Užstatyta teritorija: 0.6109 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: 59157 Eur

Žemės sklypo vertė: 36973 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 81700 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-10-30

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-02-26

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, sąlygos: vie nuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100026525

Teritorijos nustatymo data: 2021-07-22

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-08-11

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100162209

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-21

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100162448

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5278-5814, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1609-(14.23.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-10-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5278-5814, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1609-(14.23.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-10-31

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: PANEVĖŽIO MIESTO SAMVALDYBĖ, a.k. 111104115

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5278-5814, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-11-11 Panaudos sutartis Nr. 23SUN-80-(14.23.56 E.)

Plotas: 0.3524 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-20

Terminas: Nuo 2020-11-11 iki 2077-11-11

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Panevėžio pedagoginė-psichologinė tarnyba, a.k. 195472991

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5278-5814, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-12-20 Panaudos sutartis Nr. 23SUN-81-(14.23.56.)

Plotas: 0.1442 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-15

Terminas: Nuo 2019-12-20 iki 2077-12-20

- 7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: Panevėžio švietimo centras, a.k. 195473036
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5278-5814, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-12-30 Panaudos sutartis Nr. 23SUN-83-(14.23.56.)
Plotas: 0.1089 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-14
Terminas: Nuo 2019-12-30 iki 2077-12-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5278-5814, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 304.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5278-5814, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 608.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5278-5814, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2061.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5278-5814, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 263.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5278-5814, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 6109.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5278-5814, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 6109.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RITA STIPINIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5278-5814, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-06-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1184
2019-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-10-30
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5278-5814, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1609-(14.23.110.)
Plotas: 0.6109 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-10-30

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr.35/70093

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

