

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-12 12:13:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/59924**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1980-03-01**
Adresas: **Panevėžys, Parko g. 35-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Žmonių su negalia užimtumo centras**
Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu**
Unikalus daikto numeris: **2797-9003-3010:0187**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.
ir pažymėjimas plane: **2797-9003-3010, 1A5p**
Statybos pradžios metai: **1979**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **1**
Rūšys: **Yra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **958.34 kv. m**
Pagrindinis plotas: **618.80 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **510000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **357000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-05-31**
Vidutinė rinkos vertė: **183000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **patalpa Nr. 2797-9003-3010:0187, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-05-31 Miesto valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 53v**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-02-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Viešojo įstaiga NEĮGALIŲJŲ INTEGRACIJOS CENTRAS, a.k. 300081425**
Daiktas: **patalpa Nr. 2797-9003-3010:0187, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17-32(27.5.9)**
2016-10-11 Turto patikėjimo sutartis Nr. R-8111
Plotas: **320.35 kv. m**
Aprašymas: **320,35 kv. m. negyvenamųjų patalpų**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-21**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Viešoji įstaiga "DAILUSIS ORNAMENTAS", a.k. 148233741**

Daiktas: **patalpa Nr. 2797-9003-3010:0187, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-10-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17-33(27.5.9)**

2016-10-11 Turto patikėjimo sutartis Nr. R-8113

Plotas: **119.37 kv. m**

Aprašymas: **119,37 kv. m. negyvenamųjų patalpų**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-21**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Panevėžio krašto žmonių su negalia sąjunga, a.k. 193034460**

Daiktas: **patalpa Nr. 2797-9003-3010:0187, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-05-01 Panaudos sutartis Nr. IL-9**

Plotas: **239.59 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-05-06**

Terminas: **Nuo 2004-05-01 iki 2024-05-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **patalpa Nr. 2797-9003-3010:0187, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-08-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-30**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ALMA ŽELNIENĖ

Daiktas: **patalpa Nr. 2797-9003-3010:0187, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-424**

2016-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-30**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra