

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-12 11:48:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/72933**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1995-11-27**
Būklė: **Tvarkomas** (nuo 2022-10-07)
Adresas: **Panevėžys, Vienybės a. 38**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1574-4251**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0012:328 Panevėžio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.4109 ha**
Užstatyta teritorija: **2.4109 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **273981 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-11-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-11-21**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros žemės naudojimo sąlygos: apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100026525**
Teritorijos nustatymo data: **2021-07-22**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-08-11**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100163587**
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100167141**
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100167457**
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100167741**
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100171313**
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-22**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, žemės naudojimo sąlygos: šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100171826**
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-23**

2.2. **Pastatas - Mokykla**

Unikalus daikto numeris: **2796-6003-1016**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Žymėjimas plane: **1C2b**

Statybos pabaigos metai: **1966**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Gelžbetonio plokštės**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **4322.11 kv. m**

Naudingas plotas: **17.67 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **17.67 kv. m**

Pagrindinis plotas: **2431.30 kv. m**

Tūris: **17094 kub. m**

Užstatytas plotas: **3236.00 kv. m**

Koordinatė X: **6178797.26**

Koordinatė Y: **522821.48**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **98025 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**

Atkuriamoji vertė: **92143 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1972-12-11**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1972-12-11**

2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2796-6003-1016, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: **Kiemo aikštelė, tvora**

Unikalus daikto numeris: **2796-6003-1031**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1966**

Baigtumo procentas: **100 %**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1972-12-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1574-4251, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-05-07 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2029**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-15**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**

Daiktas: **pastatas Nr. 2796-6003-1016, aprašytas p. 2.2.**

kiti statiniai Nr. 2796-6003-1031, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**

Įrašas galioja: **Nuo 1995-11-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1574-4251, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Panevėžio miesto savivaldybės administracija, a.k. 288724610**

Daiktas: **pastatas Nr. 2796-6003-1016, aprašytas p. 2.2. kiti statiniai Nr. 2796-6003-1031, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-08-31 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-313 2022-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 18-1783(12.4.7)**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **LIETUVOS RAUDONOJO KRYŽIAUS DRAUGIJA, a.k. 190679146**

Daiktas: **pastatas Nr. 2796-6003-1016, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-09-15 Panaudos sutartis Nr. 22-2306**

Plotas: **333.68 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-26**

Terminas: **Iki 2023-07-01**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Panevėžio miesto savivaldybės administracija, a.k. 288724610**

Daiktas: **pastatas Nr. 2796-6003-1016, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-04-01 Panaudos sutartis Nr. 22-858**

Plotas: **1913.82 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-27**

Terminas: **Nuo 2022-04-01 iki 2022-09-01**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Maisto slėnis", a.k. 304939259**

Daiktas: **pastatas Nr. 2796-6003-1016, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-07-17 Nuomos sutartis Nr. B3-76-3.21**

Plotas: **80.00 kv. m**

Aprašymas: **Iki mokinių nemokamo maitinimo paslaugų pirkimo sutarties galiojimo pabaigos.**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-17**

Terminas: **Nuo 2020-09-01**

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Panevėžio "Aušros" progimnazija, a.k. 190420574**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1574-4251, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-09-18 Panaudos sutartis Nr. 23SUN-74-(14.23.56.)**

Plotas: **2.4109 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-20**

Terminas: **Nuo 2019-09-18 iki 2076-09-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

9.1.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1574-4251, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **1.5523 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.2. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1574-4251, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1663 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1574-4251, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1083 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1574-4251, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2274 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1574-4251, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1185 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra