

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-12-12 11:18:12

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2367866**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2019-07-29**  
 Adresas: **Panevėžys, Pažalvaičių g. 9**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5280-8441**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0034:101 Panevėžio m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-0294**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-7678**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1142-5248**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-4194**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-6150**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-4250**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-5975**
- Žemės sklypo plotas: **10.2411 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.0710 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.8510 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2200 ha**  
 Kelių plotas: **2.0830 ha**  
 Kitos žemės plotas: **7.0871 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **10.2411 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **142000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-28**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-08**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**  
 sąlygos: **vienuoliktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100026525**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-07-22**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-08-11**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**  
 sąlygos: **vienuoliktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100368368**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-11-17**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-11-22**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100148291**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-17**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100160508**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100162124**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100162178**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100162366**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100164407**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100164735**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100169615**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**

- Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-22**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100169679**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
- Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-22**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100169988**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
- Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-22**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100340499**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-02-25**
- Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-03-04**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100373135**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-11-22**
- Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-12-06**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100373178**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-11-22**
- Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-12-06**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100374410**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-11-22**
- Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-12-08**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100374762**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-11-22**
- Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-12-09**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100027516**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-08-16**
- Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-08-26**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100171834**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-11-10**
- Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-11-30**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100356328**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-07-05**
- Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-07-19**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100369278**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-11-10**
- Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-11-25**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

- Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2006-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-618**  
**2006-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RV-1115**  
**2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-804**  
**2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-805**  
**2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-803**  
**2006-04-20 Pardavimo - priėmimo aktas**  
**2006-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-987**  
**2006-11-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-3739**  
**2019-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus išvada Nr. 23IŽ-41-(14.23.111.)**  
**2019-08-28 Turto pasidalijimo sutartis Nr. R-7205**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-29**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
**2022-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Plotas: **5053.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-02**

- 9.2. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 5758.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 102411.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 28898.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 57822.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2022-03-02
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**  
**EDVINAS JANKAUSKAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2272  
2022-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2022-03-02
- 10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
2019-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1155-(14.23.110.)  
Plotas: 10.2411 ha  
[rašas galioja: Nuo 2019-08-28
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**  
**NERIJUS TAURAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-224  
2019-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2019-08-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VITALIJA BAUBLIENĖ