



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-12-12 11:20:33

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2748255**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2022-05-05**  
 Adresas: **Panevėžys, Pažalvaičių g. 3A**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

## Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-5861-6609**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **2701/0034:111 Panevėžio m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5411-9656**Žemės sklypo plotas: **4.8932 ha**Užstatyta teritorija: **0.0127 ha**Kitos žemės plotas: **4.8805 ha**Nusausintos žemės plotas: **4.8932 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **185000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-05**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-04-08**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100164407**Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100169679**Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-22**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100340499**Teritorijos nustatymo data: **2022-02-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-03-04**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

## Nuosavybės teisė

Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5861-6609, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2006-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-618****2006-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RV-1115****2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-804****2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-805****2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-803****2006-04-20 Perdavimo - priėmimo aktas****2006-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-987****2006-11-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-3739****2020-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas****Nr. 23SK-871-(14.23.110.)****2022-04-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas****Nr. 23SK-833-(14.23.110 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-06**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

## Sudaryta subnuomos sutartis

Subnuomininkas: **UAB "Arginta Engineering", a.k. 302811816**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5861-6609, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-05-31 Subnuomos sutartis Nr. NS-2022/1****2022-05-31 Perdavimo - priėmimo aktas**Plotas: **48932.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-09**Terminas: **Nuo 2022-05-31 iki 2113-03-31**

7.2.

## Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Panevėžio laisvoji ekonominė zona", a.k. 303181861**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5861-6609, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2014-03-31 Perdavimo - priėmimo aktas****2014-03-31 Nuomos sutartis Nr. 22-450****2019-03-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 22-469**Plotas: **4.8932 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-06**Terminas: **Iki 2113-03-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5861-6609, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-833-(14.23.110 E.)  
Plotas: 48932.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-05
- 9.2. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5861-6609, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-833-(14.23.110 E.)  
Plotas: 5310.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-05
- 9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5861-6609, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-833-(14.23.110 E.)  
Plotas: 380.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-05

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5861-6609, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-04-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-833-(14.23.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-05
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**VAIDA TAURIENĖ**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5861-6609, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-225 2022-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VITALIJA BAUBLIENĖ