



Vilnius, 2022-12-16

Panevėžio m. savivaldybės administracijos direktoriui

### PRAŠYMAS

Dėl sutikimo prisijungti prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų Panevėžio miesto savivaldybės valdomuose žemės sklypuose.

Prašome rengiamam „SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PAŽALVAIČIŲ G. 8, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTUI“ išduotų prisijungimo sąlygų pagrindu leisti prisijungti prie inžinerinių tinklų (vandentiekio, ryšių ir buitinių nuotekų) ir susisiekimo komunikacijų Panevėžio miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomame žemės sklype Pažalvaičių g. 9, Panevėžio mieste, (Un. Nr. 4400-5280-8441).

Prašome duoti sutikimą dėl minėtų inžinerinių tinklų apsaugos zonų (teritorijų), kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašymo į Nekilnojamojo turto registrą ir Nekilnojamojo turto kadastrą.

Prašome rengiamam „SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PAŽALVAIČIŲ G. 8, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTUI“ išduotų prisijungimo sąlygų pagrindu leisti prisijungti prie inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų) ir susisiekimo komunikacijų – kelio (Un. Nr. 4400-5274-0586) esamos nuovažos žemės sklype kad Nr. 2701/0034:89 (Un. Nr. 4400-4116-9560), kuriuo dalį Panevėžio miesto savivaldybė valdo panaudos teise.

Pridedami dokumentai:

- Įgaliojimas pateikti prašymą įmonės UAB „NTPV“ vardu,
- Žemės sklypo Pažalvaičių g. 8 nekilnojamojo turto registro išrašas,
- Žemės sklypo Pažalvaičių g. 8 sklypo planas,
- Žemės sklypo Pažalvaičių g. 9 nekilnojamojo turto registro išrašas;
- Žemės sklypo kad Nr. 2701/0034:89 (Un. Nr. 4400-4116-9560) nekilnojamojo turto registro išrašas;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracija, Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. PS-220818-00127, 2022-08-18; Nr. PS-2201215-00194, 2022-12-15
- UAB „Aukštaitijos vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Nr. 22-551, 2022-09-02
- UAB „Panevėžio gatvės“ prisijungimo sąlygos prie miesto lietaus nuotekų tinklų 2022-10-04 Nr. 32.77/22
- AB „Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygos Nr. 3-I-0449/22, 2022-09-20
- Sklypo planai su projektuojamais inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis, bei tinklų apsaugos zonomis.

Statytojas : UAB „NTPV“, įm. k. 302656586, Sanžilės g. 37, Berčiūnų k., LT-38362  
Panevėžio r.

Projekto vadovas E. ŠAKALIENĖ  
(Pareigos, vardas ir pavardė)

  
(Parašas)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-09-04 16:34:55

## 1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2358787  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2019-06-28  
Adresas: Panevėžys, Pažalvaičių g. 8

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5242-4196  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0034:97 Panevėžio m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2099-9886  
Žemės sklypo plotas: 1.5000 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.5000 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.5000 ha  
Nusausintos žemės plotas: 1.5000 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 76218 Eur  
Žemės sklypo vertė: 47636 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 43900 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-09-04  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-08-27

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: UAB "NTPV", a.k. 302656586  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5242-4196, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. PD-3757  
2019-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 23SK-875-(14.23.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-03

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5242-4196, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 23SK-875-(14.23.110.)  
Plotas: 15000.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-01

9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5242-4196, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 23SK-875-(14.23.110.)  
Plotas: 5423.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-01

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5242-4196, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-07-11 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas  
Nr. ADP-358  
2019-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 1.50 ha  
[rašas galioja: Nuo 2019-09-04
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
VAIDA TAURIENĖ  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5242-4196, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-225  
2019-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2019-09-04
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5242-4196, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 23SK-875-(14.23.110.)  
Plotas: 1.50 ha  
[rašas galioja: Nuo 2019-07-01
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
VAIDA TAURIENĖ  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5242-4196, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-225  
2019-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2019-07-01

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorių tikslinimą: įrašų nėra

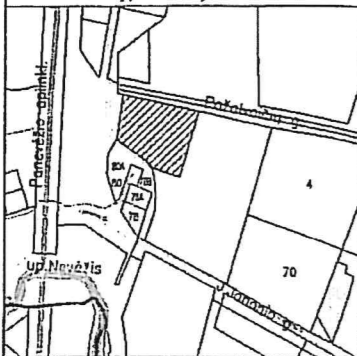
2019-09-04 16:34:55

Dokumentą atspausdino Kadastro  
specialistė



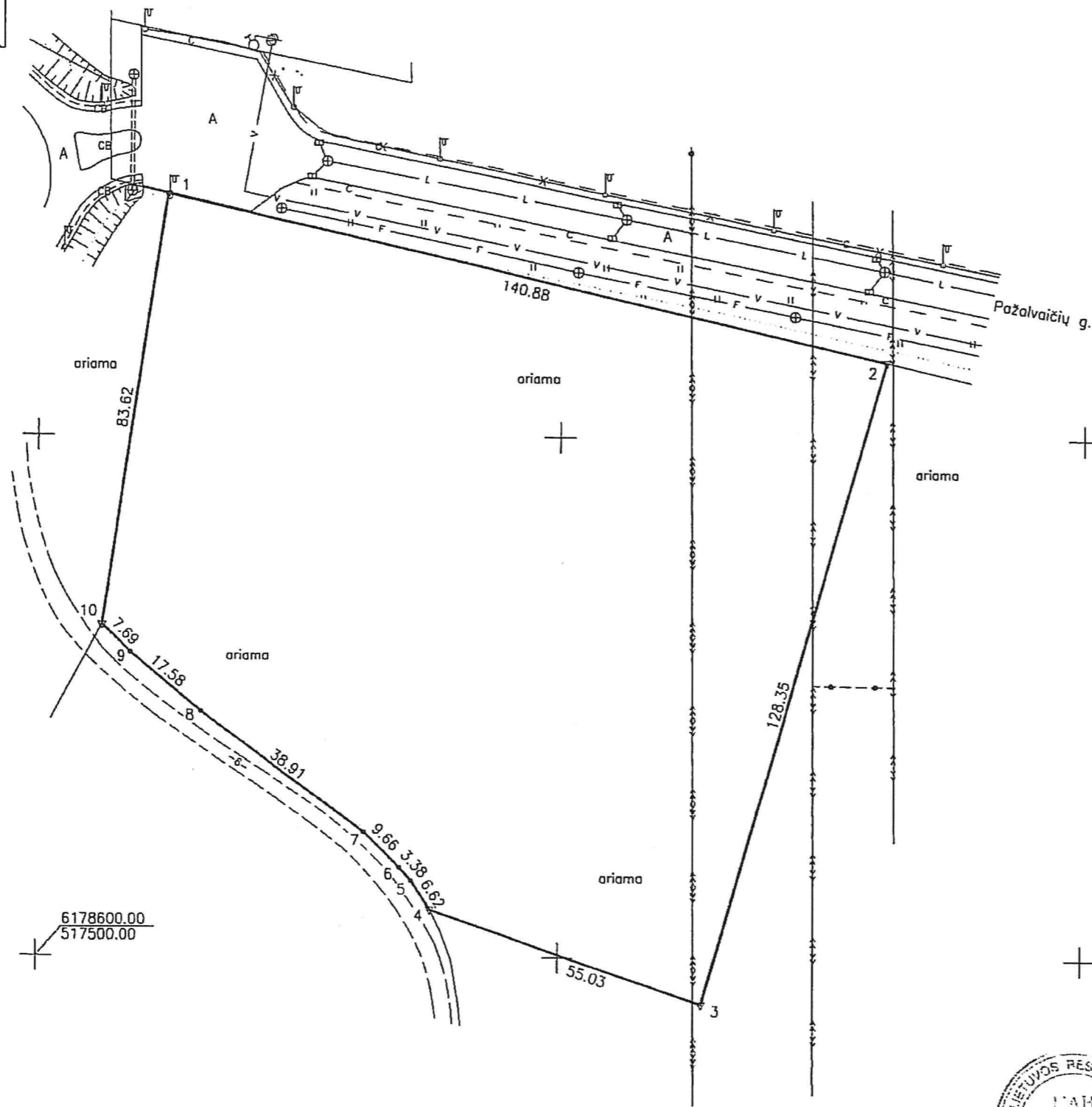
AUŠRA  
PLIKŪNIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 1000

Sklypo plotas 15000 m<sup>2</sup>



Kadastro vietovės pavadinimas:	Panevėžio		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	2 7 0 1	0 0 3 4	

Savivaldybė	Panevėžio m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Panevėžio m.
Galvė, namo Nr.	Proj.Nr. 71-1

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	2701/0034:0059	
2-4		Proj.Nr. 71-2
4-10		6m. pločio kelias
10-1	2701/0034:0089	



Su pagal 2019. m. gegužės . . mėn. 21 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir nustatytu žemės sklypo plotu sutinku:

UAB "NTPV" im.k.302656586

Direktorius Vaidas Mugenis

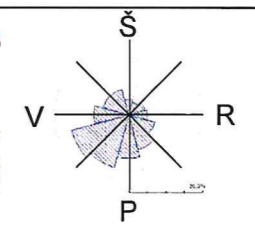
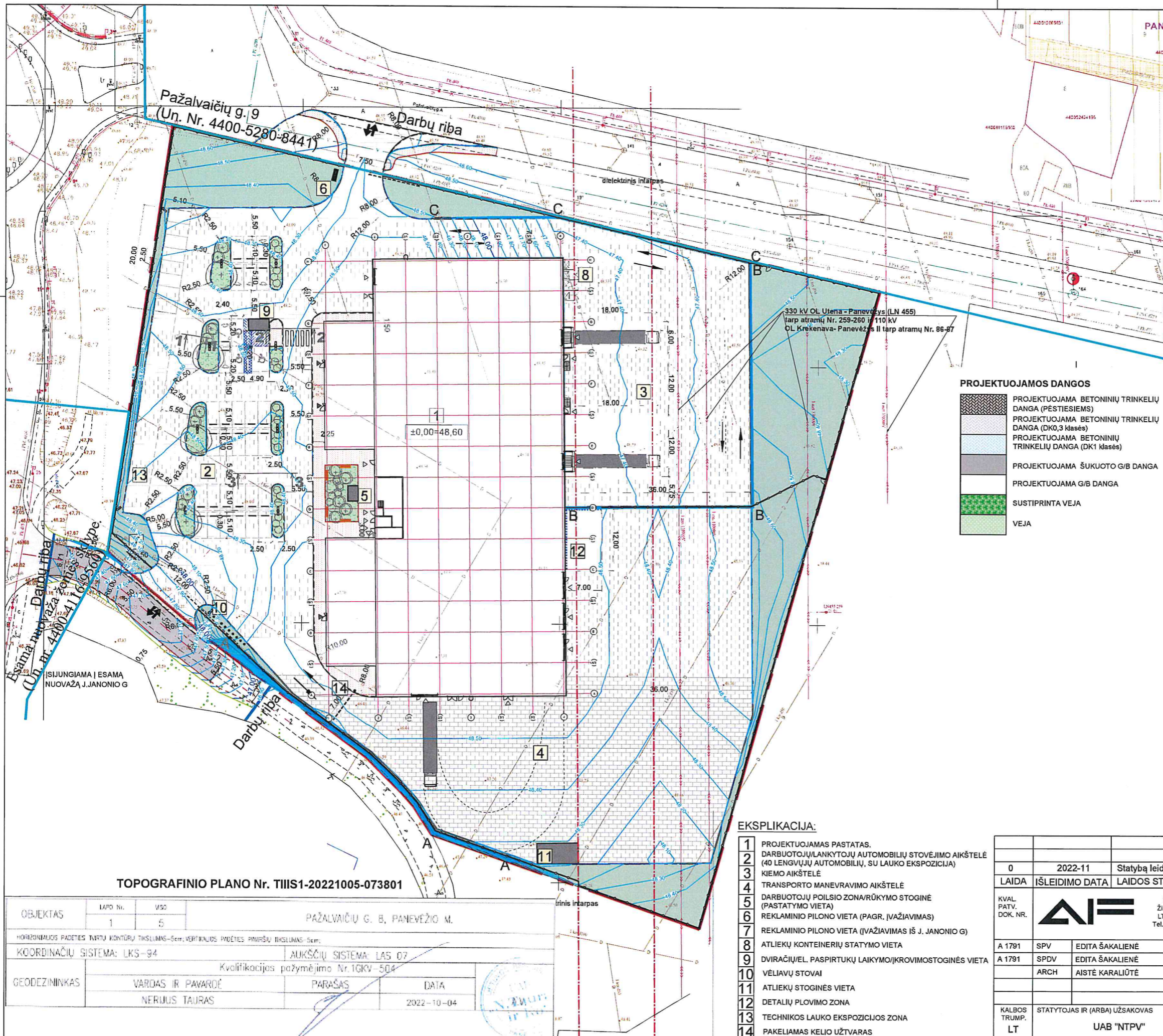
(žemės sklypo savininko (esama arba būsimąja) vardas, pavardė) (parašas) (data) 2019-05-21

Kopija tikra  
Matininkė  
Vaida Taurienė

UAB "N.Tauras ir Ko"			
Algirdo 72, Panevėžys tel. 845 432988, mob. 861555600, taurasirko@gmail.com, im.k.148401114			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius A.V.		Nerijus Tauras	2019-05-21
Matininkė		Vaida Taurienė	2019-05-21
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-225			

Sutartiniai ženklai:  
 ▽ Ištvirtinti riboženkliai  
 ○ Koordinuota riba sulampanti su dirbtiniais ir natūraliais objektais  
 Pastaba: inžineriniai tinklai perkelti iš topografinių planų





**EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (70 m nuo kelio briaunos)
	ORO ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (20-30 m)
	PAGRINDINIS ĮJĖIMAS   PASTATĄ
	PAGALBINIS ĮJĖIMAS   PASTATĄ
	IŠSIKROVIMO RAMPOS
	ĮVAŽIAVIMAI   STATYBOS SKLYPĄ (EISMO KRYPTYS)
	PROJEKTUOJAMAS MEDIS
	PROJEKTUOJAMI KRŪMAI (IKI 1m AUKŠČIO)
	PROJEKTUOJAMI DAUGIAMETČIAI ŽOLINIAI AUGALAI
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	PROJEKTUOJAMOS AUTOTRANSPORTO VIETOS ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI (B TIPO)
	PROJEKTUOJAMOS AUTOTRANSPORTO VIETOS ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI (A TIPO)
	PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVOS VIETOS
	PROJEKTUOJAMA PĖSČIŲJŲ PERĖJA
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
	1,8 m AUKŠČIO AŽŪRINĖ TVORA
	DIELEKTRINIS TVOROS INTARPAS IŠPLASTIKO TINKLO ≥250 mm
	NUSLENKANTYS AUTOMATINIAI VARTAI
	PAKELIAMAS UŽTVARAS
	PĖSČIŲJŲ VARTELIAI
	BETONINIS GATVĖS BORTAS (ANT BETONO PAGRINDO), H-0 m
	BETONINIS GATVĖS BORTAS (ANT BETONO PAGRINDO), H-15 cm
	BETONINIS GATVĖS BORTAS (ANT BETONO PAGRINDO), H-10 cm
	PROJEKTUOJAMI NEGALIAJŲ IŠPĖJAMIEJI IR VEDIMO PAVIRŠIAI
	KREIPIANČIOSIOS PRIVAŽIAVIMUI PRIE RAMPOS
	SUOLIUKAS
	APŠVIETIMO STULPAS
	REKLAMINIS PILONAS
	VĒLIAVŲ STOVAS
	ATLIEKŲ KONTEINERIS

**PROJEKTUOJAMOS DANGOS**

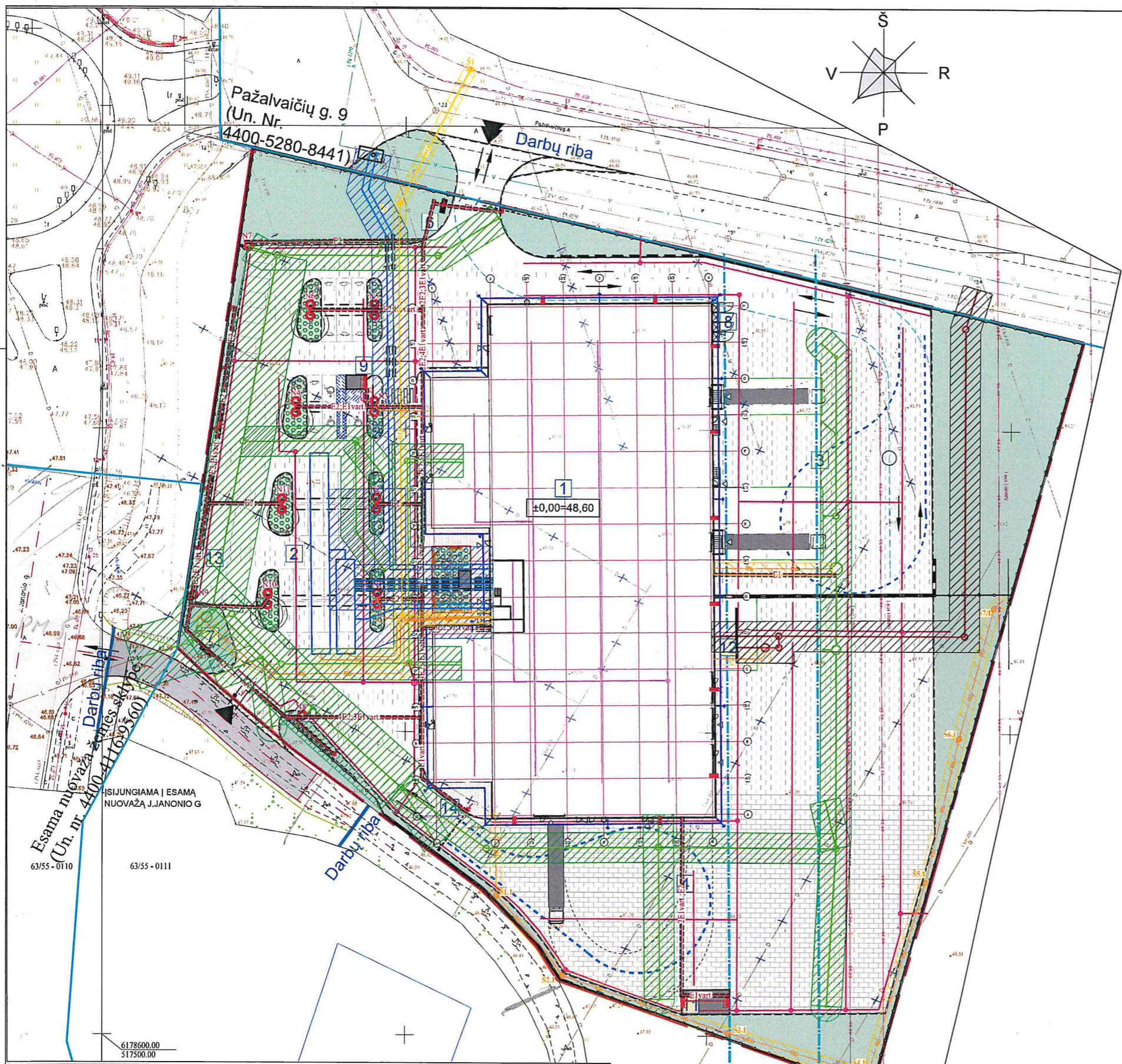
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PĖSTIESIEMS)
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (DK0,3 klasės)
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (DK1 klasės)
	PROJEKTUOJAMA ŠUKUOTO G/B DANGA
	PROJEKTUOJAMA G/B DANGA
	SUSTIPRINTA VEJA
	VEJA

- EKSPLIKACIJA:**
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS, DARBUOTOJŲ/LANKYTOJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (40 LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ, SU LAUKO EKSPONICIJA)
  - KIEMO AIKŠTELĖ
  - TRANSPORTO MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ
  - DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA/RŪKYMO STOGINĖ (PASTATYMO VIETA)
  - REKLAMINIO PILONO VIETA (PAGR. ĮVAŽIAVIMAS)
  - REKLAMINIO PILONO VIETA (ĮVAŽIAVIMAS IŠ J. JANONIO G)
  - ATLIEKŲ KONTEINERŲ STATYMO VIETA
  - DVIRAČIŲ/EL. PASPIRTUKŲ LAIKYMO/ĮKROVIMOSTOGINĖ VIETA
  - VĒLIAVŲ STOVAI
  - ATLIEKŲ STOGINĖS VIETA
  - DETALIŲ PLOVIMO ZONA
  - TECHNIKOS LAUKO EKSPONICIJOS ZONA
  - PAKELIAMAS KELIO UŽTVARAS

TOPOGRAFINIO PLANO Nr. TIIS1-20221005-073801

OBJEKTAS	LAPO Nr.	MSO	PAŽALVAIČIŲ G. 8, PANEVĖŽIO M.	
	1	5		
HORIZONTALIŲ PADĖTIES TARTŲ KONTŪRŲ TIKSLUMAS - 5cm, VERTIKALIŲ PADĖTIES PAVIRŠŲ TIKSLUMAS - 5cm.				
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-504				
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVAIDĖ	PARAŠAS	DATA	
	NERIJUS TAURAS		2022-10-04	

0	2022-11	Statybą leidžiančiam dokumentui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS, PAŽALVAIČIŲ G. 8, PANEVĖŽYS. STATYBOS PROJEKTAS.
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1791	SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ	01. SANDĖLIS
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO (APLANKOTVARKOS) PLANAS M 1:500
KALBOS TRUMP.	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NTPV"	DOKUMENTO ŽYMUO 22015-00-TP-SP-B-04
			LAPAS LAPŲ 1 1



**EKSPLIKACIJA:**

- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS, DARBUOTOJŲ/LANKYTOJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (40 LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ)
- 2 KIEMO AIKŠTELĖ
- 3 TRANSPORTO MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ
- 4 DARBUOTOJŲ POILSIO ZONARŪKIMO STOGINĖ (PASTATYMO VIETA)
- 5 REKLAMINIO PILONO VIETA (PAGR. ĮVAŽIAVIMAS)
- 6 REKLAMINIO PILONO VIETA (ĮVAŽIAVIMAS IŠ J. JANONIO G)
- 7 ATLIEKŲ KONTEINERIŲ STATYMO VIETA
- 8 DVIRAČIŲ/EL. PASPIRTUKŲ LAIKYMO/ĮKROVIMOSTOGINĖS VIETA
- 9 VĒLIAVŲ STOVAI
- 10 ATLIEKŲ STOGINĖS VIETA
- 11 DETALIŲ PLOVIMO ZONA
- 12 TECHNIKOS LAUKO EKSPONICIJOS ZONA
- 13 PAKELIAMAS KELIO UŽTVARAS

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PAGALBINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- IŠSIKROVIMO RAMPOS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- ORO ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- PROJEKTUOJAMA 1.8 M AUKŠČIO SEGMENTINĖ TVORA SU AUTOMATINIAIS VARTAIS ĮVAŽIAVIMUOSE
- PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ
- PROJEKTUOJAMA BETONIŲ TRINKELIŲ DANGA ~ 8384 M²
- VEJA (MIN. 10 PROC. ~ 1500 M²)
- DAUGIAMEČIŲ VARPINIŲ AUGALŲ IR KRŪMŲ KOMPOZICIJOS
- PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
- PROJEKTUOJAMI KRŪMAI
- PROJEKTUOJAMOS STOGINĖS (GAMINIAI)
- PROJEKTUOJAMI ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- PROJEKTUOJAMI SUOLIUKAI
- PROJEKTUOJAMAS AIKŠTELŲ APŠVIETIMAS ANT ATRAMŲ

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

- V1 PROJEKTUOJAMAS ŠALTAS VANDENTIEKIS
- V2 PROJEKTUOJAMAS GAISRINIS VANDENTIEKIS
- F1 PROJEKTUOJAMI ŪKIO BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
- L1 PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI NUO STOGŲ
- L2 PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI NUO TERITORIJOS
- LS SLĖGIMINIS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- NS1 PROJEKTUOJAMAS NAFTOS ATSKIRTUVAS SU SMĖLIAGAUDE IR APPIBĖGIMO LINIJA
- NS2 PROJEKTUOJAMAS NAFTOS ATSKIRTUVAS SU SMĖLIAGAUDE
- Dr. PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI
- DEMONTUOJAMAS ESAMAS DRENAŽAS
- ESAMAS GAISRINIS ČIAUPAS
- E1 PROJEKTUOJAMA 0,4KV KABELINĖ LINIJA
- E2 PROJEKTUOJAMA 0,4KV APŠVIETIMO KABELINĖ LINIJA
- PROJEKTUOJAMAS APSAUGINIS VAMZDIS
- PROJEKTUOJAMA LAUKO APŠVIETIMO ATRAMA SU LED ŠVIESTUVU
- PROJEKTUOJAMA LAUKO APŠVIETIMO ATRAMA SU 2LED ŠVIESTUVAIS
- PROJEKTUOJAMAS ŠVIESTUVAS MONTUOJAMAS ANT FASADO
- PROJEKTUOJAMAS AKCENTINIS REGULIUOJAMAS ŠVIESTUVAS
- PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ SU 2 KIŠTUKINIAIS LIZDAIS
- R0 PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KANALIZACIJA (HDPEd110)
- R6 PROJEKTUOJAMA SILPNŲ SROVIŲ KANALIZACIJA (HDPEd63)
- PROJEKTUOJAMA IP VAIZDO STEBĖJIMO KAMERA

- STATYBOS SKLYPE NUSTATOMOS IR KOREGUOJAMOS APSAUGOS ZONOS**
- VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA PRIKLAUSO NUO TINKLŲ GYLIO. 2,5 m | ABI PUSĖS - GYLIS IKI 2,5m; 5m - GYLIS VIRŠ 2,5m
  - LIETAUS NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA PRIKLAUSO NUO TINKLŲ GYLIO. 2,5 m | ABI PUSĖS - GYLIS IKI 2,5m; 5m - GYLIS VIRŠ 2,5m
  - RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA PO 1m | ABI PUSĖS

**TECHNINĖS SĄLYGOS**

Sąlygos išdavė institucija	Sąlygos Nr.	Parengta	Galioja
AB "Energinės skaitmeninio operatoriaus"	TS22-01216	2022-10-01	2023-10-01
UAB "Fensveičio gatvė"	12.17122	2022-10-07	
UAB "Aukštųjų vandeny"	22-051	2022-09-02	
AB "Telia"	34-044022	2022-08-30	

OBJEKTAS	LAPC Nr.	MSO	PAŽALVAIČIŲ G. 8, PANEVĖŽYS M.
HORIZONTALIŲS PAVIRŠIŲ TĖRŲ KONTŪRŲ TIKSLUMAS - 5cm. VERTIKALIŲS PAVIRŠIŲ TIKSLUMAS - 5cm.			
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS 07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-504			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	NERIJUS TAURAS		2022-10-04

0	2022-11	Statybą leidžiančiam dokumentui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS, PAŽALVAIČIŲ G. 8, PANEVĖŽYS. STATYBOS PROJEKTAS.		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ
30066	LVN SPDV	SANDRA SAMULEVIČIENĖ
12216	LE SPDV	DALIA MIKALKEVIČIENĖ
18748	LER SPDV	DOMINYKAS KLIMAVIČIUS
01. SANDĖLIS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "NTPV"	22015-00-TP-SP.B-05
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-14 09:35:27

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2367866  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2019-07-29  
Adresas: Panevėžys, Pažalvaičių g. 9

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5280-8441  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0034:101 Panevėžio m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-0294  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-7678  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1142-5248  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-4194  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-6150  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-4250  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-5975  
Žemės sklypo plotas: 10.2411 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.0710 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.8510 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2200 ha  
Kelių plotas: 2.0830 ha  
Kitos žemės plotas: 7.0871 ha  
Nusausintos žemės plotas: 10.2411 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 142000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-08-28  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-02-08  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, sąlygos: vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100026525  
Teritorijos nustatymo data: 2021-07-22  
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-08-11  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100148291  
Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07  
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-17  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100160508  
Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07  
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-21  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100162124  
Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07  
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-21  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100162178  
Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07  
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-21  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100162366  
Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07  
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-21  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100164407  
Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07  
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-21  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100164735  
Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07  
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-21

- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100169615**  
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-22**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100169679**  
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-22**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100169988**  
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-22**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100340499**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-02-25**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-03-04**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100027516**  
Teritorijos nustatymo data: **2021-08-16**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-08-26**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100171834**  
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-23**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-618**  
**2006-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RV-1115**  
**2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-804**  
**2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-805**  
**2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-803**  
**2006-04-20 Pardavimo - priėmimo aktas**  
**2006-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-987**  
**2006-11-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-3739**  
**2019-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus išvada Nr. 23IŽ-41-(14.23.111.)**  
**2019-08-28 Turto pasidalijimo sutartis Nr. R-7205**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-29**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
**2022-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Plotas: **5053.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-02**
- 9.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **5758.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **102411.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.4. Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 28898.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 57822.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-02
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**EDVINAS JANKAUSKAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2272  
2022-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-02
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1155-(14.23.110.)  
Plotas: 10.2411 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-28
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**NERIJUS TAURAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-224  
2019-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

BRONIUS PATAPAVIČIUS



Adresas: ...



Sklypų ribos  
Sklypo unikalus Nr. 4505-5200-5441