

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-08 10:44:53

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1459831**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **2011-10-21**  
Adresas: **Panevėžys, Staniūnų g. 72C-508A**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

#### Butas/Patalpa - Butas

Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: a-519(108/1000 iš 28.36kv.m.), a-520(108/1000 iš 1.83kv.m.), a-521(108/1000 iš 1.39kv.m.), a-522(108/1000 iš 3.62kv.m.), a-523(108/1000 iš 13.35kv.m.)=5.23kv.m. 508-1(1/2 iš 2.95kv.m.)=1.47kv.m., 508-2(1/2 iš 1.12kv.m.)=0.56kv.m. Bendro naudojimo patalpų plotas 7.26kv.m.**

Unikalus daikto numeris: **4400-2233-9104:9309**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)**

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir

pažymėjimas plane: **2798-0005-8018, 1A5p**

Statybos pradžios metai: **1980**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Baigtumo procentas: **100 %**

Kambarių skaičius: **1**

Aukštas: **5**

Rūšys: **Nėra**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Viryklė: **Dujinė**

Bendras plotas: **12.03 kv. m**

Naudingas plotas: **12.03 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **12.03 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5300 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**

Atkuriamoji vertė: **3968 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-11-02**

Vidutinė rinkos vertė: **2540 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-11-02**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-11-02**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**

Daiktas: **butas Nr. 4400-2233-9104:9309, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-11**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: butas Nr. 4400-2233-9104:9309, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2011-12-06

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577**

Daiktas: butas Nr. 4400-2233-9104:9309, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-676**

Įrašas galioja: Nuo 2011-12-06

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra