

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-08 10:51:21

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1444407**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **2011-08-23**  
Adresas: **Panevėžys, Marijonų g. 49-19**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

#### Butas/Patalpa - Butas

Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: a-22c (74/1000 iš 57,31 kv.m.); a-18e (74/1000 iš 12,60 kv.m.); a-18f (74/1000 iš 12,60 kv.m.); a-18d (74/1000 iš 1,93 kv.m.); a-18c (74/1000 iš 4,99 kv.m.); a-18b (74/1000 iš 3,33 kv.m.); a-18a (74/1000 iš 17,31 kv.m.). Bendro naudojimo patalpų plotas- 8.14 kv.m**

Unikalus daikto numeris: **4400-2206-2448:7430**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir

pažymėjimas plane: **2796-4002-9015, 1A5p**

Statybos pradžios metai: **1964**

Statybos pabaigos metai: **1964**

Baigtumo procentas: **100 %**

Kambarių skaičius: **1**

Aukštas: **1**

Rūšys: **Nėra**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Viryklė: **Dujinė**

Bendras plotas: **18.17 kv. m**

Naudingas plotas: **18.17 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **18.17 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7617 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**

Atkuriamoji vertė: **4721 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-08-25**

Vidutinė rinkos vertė: **3968 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-08-25**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**

Daiktas: **butas Nr. 4400-2206-2448:7430, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-03-31 Perdavimo - priėmimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-26**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: butas Nr. 4400-2206-2448:7430, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2011-09-13

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577**

Daiktas: butas Nr. 4400-2206-2448:7430, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-424**

**Licencija Nr. G-734-(623)**

Įrašas galioja: Nuo 2011-09-13

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLANTA PETRAUSKĖ