

Panevėžio miesto savivaldybės žemės patikėtinio sutikimo dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatymo išdavimo ir savivaldybės žemės patikėtinio patiriamų nuostolių dydžio apskaičiavimo ir atlyginimo tvarkos aprašo
1 priedas

UAB „NTPV investicija“

(dokumento sudarytojas (asmuo, suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios turi būti nustatyta Įstatyme nurodyta teritorija, vykdymu)

I.k. 302656586, PVM k. LT100006435115, Sanžilės g. 37, Berčiūnų k., LT-38362 Panevėžio r. +37060614770

(dokumento sudarytojo duomenys (pildoma pagal pastabą)

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ.

Adresatas (Panevėžio miesto savivaldybės žemės patikėtinio pavadinimas)

PRAŠYMAS IŠDUOTI SUTIKIMĄ

2023-05-05 Nr.5
(data)

| | |
|--|--|
| 1. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (toliau – Įstatymas) nurodytos teritorijos (teritorijų), kurioje (-se) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (toliau – Įstatyme nurodyta teritorija), dydis, ha | 0,0023 ha |
| 2. Dokumento, kurio pagrindu bus nustatoma Įstatyme nurodyta teritorija, pavadinimas | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PAŽALVAIČIŲ G. 8, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS |
| 3. Planuojama vykdyti ūkinė ir (ar) kitokia veikla, kuriai vykdyti turi | - |

| | |
|--|---|
| būti nustatoma Įstatyme nurodyta teritorija | |
| 4. Įstatyme nurodytoje teritorijoje (teritorijose) taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (sąlygų) pavadinimas (pavadinimai) | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos |
| 5. Sutikimo vykdyti ūkinę ir (ar) kitokią veiklą galiojimo terminas | - |
| 6. Įstatyme nurodytoje teritorijoje esančio patikėtinio patikėjimo teise valdomo Panevėžio miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) žemės sklypo (sklypų) ir (ar) nekilnojamojo daikto (daiktų) unikalus numeris, žemės sklypo kadastro numeris, kiti žemės sklypo ir (ar) nekilnojamojo daikto kadastro duomenys, kurie buvo įrašyti Nekilnojamojo turto kadastrė (tarp jų – pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas (būdai) (nurodoma, jeigu nustatyta), žemės sklypo plotas ir jo sudėtis pagal žemės naudmenų rūšis ir (ar) nekilnojamojo daikto plotas ir jo paskirtis) prašymo išduoti sutikimą dėl Įstatyme nurodytos teritorijos nustatymo pateikimo dieną | Pažalvaičių g.9, Panevėžys Un. Nr. 4400-5280-8441 Kad. Nr. 2701/0034:101 Registro Nr. 44/2367866 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Žemės sklypo plotas: 10,2411 ha Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1,0710 ha iš jo: ariamos žemės plotas: 0,8510 ha iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0,2200 ha Kelių plotas: 2,0830 ha Kitos žemės plotas: 7,0871 ha |
| 7. Savivaldybės žemės sklypo (sklypų) plotas, patenkantis į pageidaujama nustatyti Įstatyme nurodytą teritoriją, ha | 0,0023 ha |
| 8. Preliminarus kompensacijos dydis, apskaičiuotas Apraše numatyta tvarka | 251,16 eur |
| 9. Informacija dėl kompensacijos mokėjimo tvarkos | <u>Vienkartinė</u> / Periodinė (tinkamą pabraukti) |

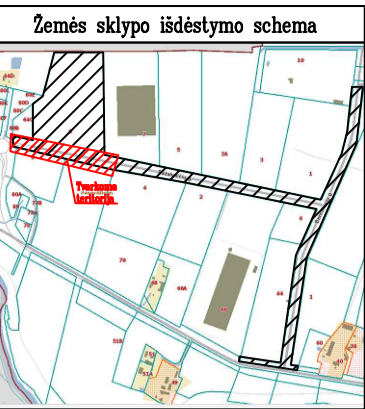
| | |
|---|--|
| <p>10. Asmuo ar institucija, kuris (kuri) atlygino dėl tų pačių ar skirtingų apribojimų taikymo teritorijoje (jos dalyje), sutampančioje su naujai nustatyta Įstatyme nurodyta teritorija (jos dalimi), ir (ar) priėmė sprendimą išmokėti kompensaciją, taikant kitą kompensavimo metodiką, arba į kurią kreiptasi dėl šių nuostolių atlyginimo, kompensacijos išmokėjimo (nurodoma, jeigu yra)</p> | - |
| <p>11. Suinteresuoto asmens informavimo apie prašymo priėmimą, nagrinėjimą ir sprendimo priėmimą būdas (raštu, siunčiant paštu prašyme nurodytu adresu ar elektroniniu paštu)</p> | <p>El. paštu Esakaliene@aif.lt</p> |

PRIDEDAMA:

1. Patikėtinio patikėjimo teise valdomo Savivaldybės žemės sklypo (sklypų), patenkančio (-ių) į Įstatyme nurodytą teritoriją, planas (toliau – planas), kuris parengtas atsižvelgiant į Įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodytą dokumentą, kurio pagrindu bus nustatomos Įstatyme nurodytos teritorijos, išbraižant plane įregistruotas Savivaldybės žemės sklypo ribas ir pageidaujamas nustatyti Įstatyme nurodytos teritorijos ribas. Planas turi būti parengtas kompiuteriu ant ortofotografinio žemėlapiu ir atitikti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 54³.2 ir 54³.3 papunkčių reikalavimus.
2. Pageidaujamos nustatyti Įstatyme nurodytos teritorijos schema, kuri parengta atsižvelgiant į Įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodytą dokumentą, kurio pagrindu bus nustatoma Įstatyme nurodyta teritorija.
3. Preliminarus kompensacijos apskaičiavimo aktas.
4. Dokumentai, įrodantys patikėtinio teises į Savivaldybės žemės sklypą (jo dalį) ir (ar) nekilnojamąjį daiktą (jo dalį).
5. Įgaliojimas.
6. 2022 m. žemės vertė.

Pagal įgaliojimą Tadas Zavistanavičius

(prašymą teikiančio asmens vardas, pavardė ir parašas)



ĮVADINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS M 1:2000
Žemės sklypo plotas 102410 m²

| | | | |
|--------------------------------|-------------------|---------------|---------------|
| Kadastro vietovės pavadinimas: | Panevėžio m. | | |
| Žemės sklypo kadastro numeris: | kodas | blokas | sklypas |
| | 2 7 0 1 | 0 0 3 4 | 0 1 0 1 |
| Savivaldybė: | Panevėžio m. sav. | | |
| Seniūnija: | | | |
| Gyvenamoji vietovė: | Panevėžys | | |
| Galvė, namo Nr.: | Pažalvičių g. 9 | | |

| | |
|---------------------------------------|---|
| Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: | 995 – Kita |
| Žemės naudojimo būdas: | 333 – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos |

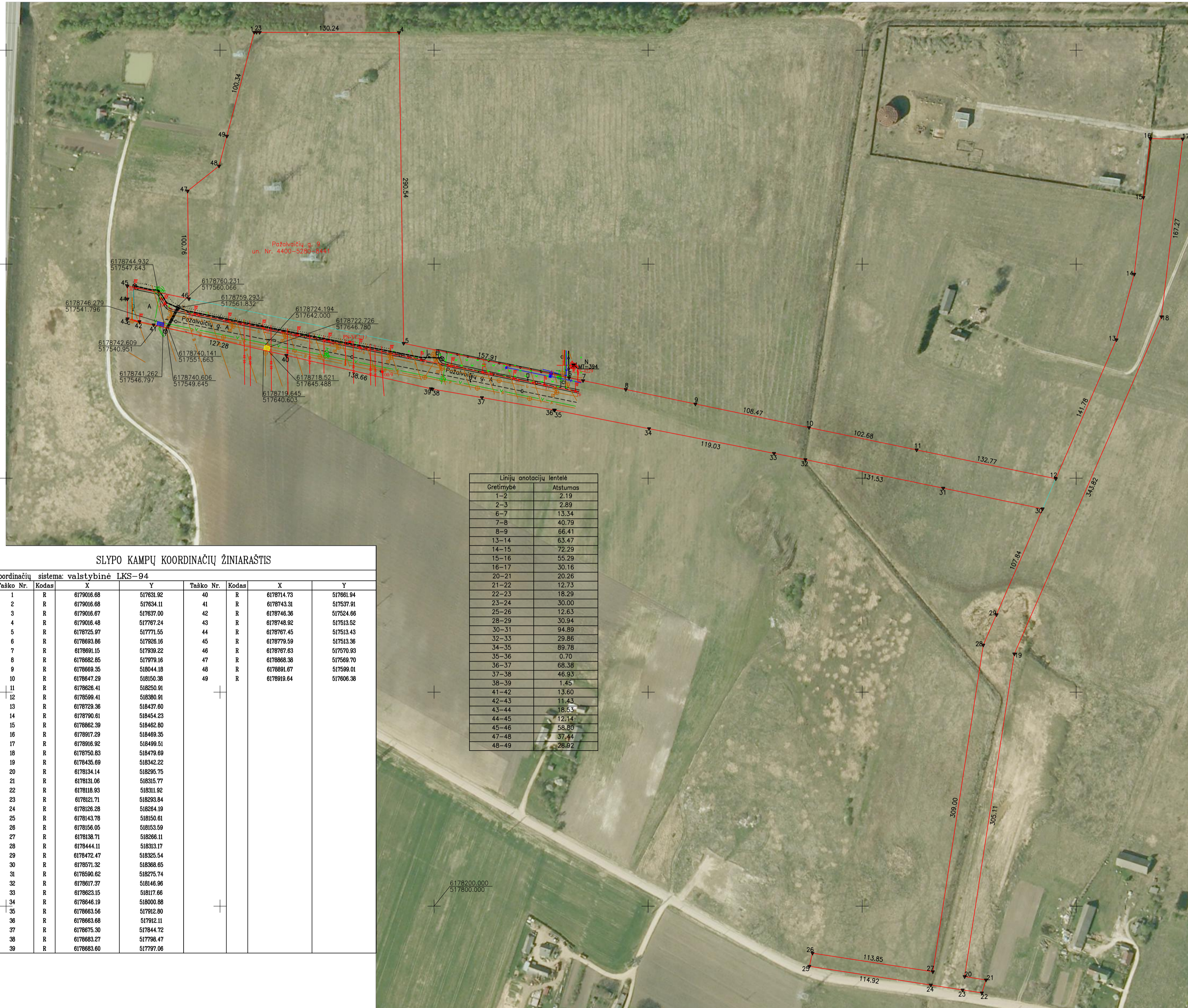
| Duomenys apie žemės sklypui nustatytas teritorijas, kuriose laikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos | | | |
|--|--|--|---|
| Eil. Nr. | Teritorijos, kurioje laikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas | Teritorijos, kurioje laikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas | Teritorijos, kurioje laikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 101 | Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) | 44 |
| 2 | 149 | Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) | 46 |

| ĮVADINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (M ²) | |
|--|---|
| SUTARTINIO ŽENKLO ŽYMĖJIMAS | SUTARTINIO ŽENKLO APRĄŠYMAS |
| | ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA (43,91 m ²) |
| | VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA (22,60 m ²) |
| | NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA (22,89 m ²) |

| SUTARTINIAI ŽENKLAI | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| SUTARTINIO ŽENKLO ŽYMĖJIMAS | SUTARTINIO ŽENKLO APRĄŠYMAS |
| | PAŽALVIAČIŲ G. 9 ŽEMĖS SKLYPO RIBA |
| | PAŽALVIAČIŲ G. STAINO RIBA |
| | ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ LINIJA |
| | VANDENTIEKIO LINIJA |
| | BUTINIŲ NUOTEKŲ LINIJA |
| | LIEPTAIS NUOTEKŲ LINIJA |
| | DRENAŽAS |
| | DUJOTIEKIO LINIJA |
| | 0.4 kV POŽEMINIŲ ELEKTROS KABEĖLS |
| | 0.4 kV ELEKTROS ORO LINIJA |
| | 110 kV ELEKTROS ORO LINIJA |
| | 330 kV ELEKTROS ORO LINIJA |

PASTABOS:

- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166:
 - Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metru į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdinio trastos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdinio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
- Bendras žemės sklypo, kad. Nr. 2701/0034:101, plotas yra mažesnis 1 kv. m nei įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, dėl žemės sklypo ribos posūkio kampų apvalinimo.



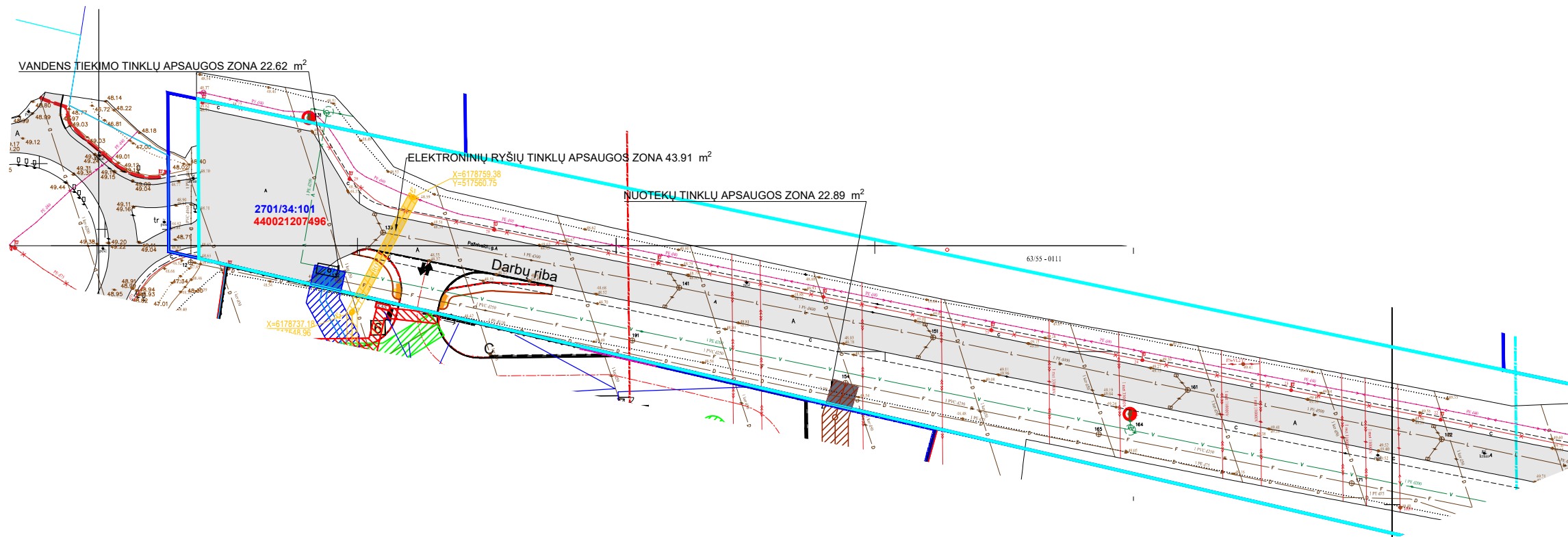
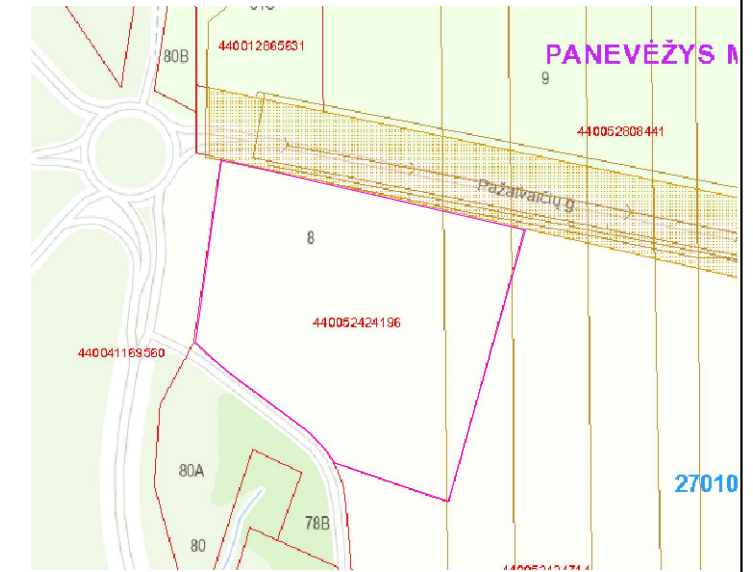
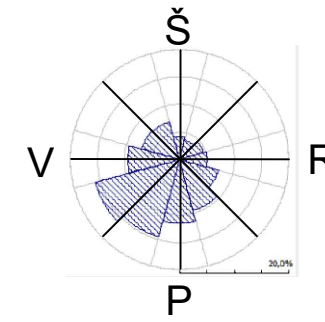
| Linijų anotacijų lentelė | |
|--------------------------|----------|
| Gretimybė | Atstumas |
| 1–2 | 2.19 |
| 2–3 | 2.89 |
| 6–7 | 13.34 |
| 7–8 | 40.79 |
| 8–9 | 66.41 |
| 13–14 | 63.47 |
| 14–15 | 72.29 |
| 15–16 | 55.29 |
| 16–17 | 30.16 |
| 20–21 | 20.26 |
| 21–22 | 12.73 |
| 22–23 | 18.29 |
| 23–24 | 30.00 |
| 25–26 | 12.63 |
| 28–29 | 30.94 |
| 30–31 | 94.89 |
| 32–33 | 29.86 |
| 34–35 | 89.78 |
| 35–36 | 0.70 |
| 36–37 | 68.38 |
| 37–38 | 46.93 |
| 38–39 | 1.45 |
| 41–42 | 13.60 |
| 42–43 | 11.43 |
| 43–44 | 18.53 |
| 44–45 | 12.14 |
| 45–46 | 58.80 |
| 47–48 | 37.44 |
| 48–49 | 26.92 |

SKLYPO KAMPŲ KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS



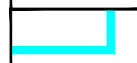
| Koordinacijų sistema: valstybinė LKS-94 | | | | | | | |
|---|-------|------------|-----------|-----------|-------|------------|-----------|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6179016.88 | 517831.92 | 40 | R | 6178714.73 | 517861.94 |
| 2 | R | 6179016.88 | 517831.92 | 41 | R | 6178743.31 | 517857.91 |
| 3 | R | 6179016.87 | 517831.90 | 42 | R | 6178746.38 | 517854.86 |
| 4 | R | 6179016.48 | 517872.24 | 43 | R | 6178748.92 | 517853.82 |
| 5 | R | 6178725.97 | 517771.55 | 44 | R | 6178747.45 | 517851.43 |
| 6 | R | 6178693.66 | 517828.16 | 45 | R | 6178779.59 | 517853.96 |
| 7 | R | 6178691.15 | 517839.22 | 46 | R | 6178787.63 | 517870.93 |
| 8 | R | 6178682.85 | 517979.16 | 47 | R | 6178688.38 | 517869.70 |
| 9 | R | 6178669.35 | 518044.18 | 48 | R | 6178691.67 | 517869.01 |
| 10 | R | 6178647.29 | 518150.38 | 49 | R | 6178691.64 | 517866.38 |
| 11 | R | 6178626.41 | 518250.91 | | | | |
| 12 | R | 6178599.41 | 518350.91 | | | | |
| 13 | R | 6178729.36 | 518437.60 | | | | |
| 14 | R | 6178790.61 | 518454.23 | | | | |
| 15 | R | 6178682.39 | 518462.90 | | | | |
| 16 | R | 6178917.29 | 518469.35 | | | | |
| 17 | R | 6178916.92 | 518499.51 | | | | |
| 18 | R | 6178750.83 | 518478.69 | | | | |
| 19 | R | 6178435.89 | 518342.22 | | | | |
| 20 | R | 6178134.14 | 518295.75 | | | | |
| 21 | R | 6178131.06 | 518315.77 | | | | |
| 22 | R | 6178118.93 | 518311.92 | | | | |
| 23 | R | 6178121.71 | 518293.84 | | | | |
| 24 | R | 6178126.28 | 518264.19 | | | | |
| 25 | R | 6178143.78 | 518150.61 | | | | |
| 26 | R | 6178156.05 | 518153.59 | | | | |
| 27 | R | 6178138.71 | 518266.11 | | | | |
| 28 | R | 6178444.11 | 518313.17 | | | | |
| 29 | R | 6178472.47 | 518325.54 | | | | |
| 30 | R | 6178571.32 | 518368.65 | | | | |
| 31 | R | 6178590.82 | 518275.74 | | | | |
| 32 | R | 6178617.37 | 518146.96 | | | | |
| 33 | R | 6178623.15 | 518117.66 | | | | |
| 34 | R | 6178646.19 | 518000.88 | | | | |
| 35 | R | 6178663.56 | 517992.80 | | | | |
| 36 | R | 6178663.68 | 517912.11 | | | | |
| 37 | R | 6178675.30 | 517844.72 | | | | |
| 38 | R | 6178683.27 | 517798.47 | | | | |
| 39 | R | 6178683.60 | 517797.06 | | | | |

Naudotos naujausios kartografinės medžiagos oficialus pavadinimas – M:10000 skaitmeninio rastrinio ortofotografinio žemėlapiu ORT10LT_2009_2010 68/62-019 nomenklatūriniai lapai, licencinė sutartis 2010-08-18 Nr. ORT10LT-857. Institucijos, kuri valdo, disponuoja šia kartografinė medžiaga, pavadinimas, šios kartografinės medžiagos sukūrimo metai – Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2009 m.

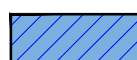
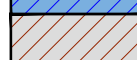

| UAB "Aukštaitijos matininkas" ¹¹ | | | |
|---|---------|-------------------|------------|
| Lauko g. 7, Panevėžys, tel. 845 442827, mfb. 8698 0102, info@aukstitijosmatininkas.lt | | | |
| Įm. kodas: 300128015, FVM mok. kodas: LT700003700811 | | | |
| Pareigoje | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
| Direktorė A.V. | | Jūratė Ribickienė | 2023-02-13 |
| Matininkė | | Laima Šemienė | 2023-02-13 |
| Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2230 | | | |




EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  STATYBOS SKLYPO RIBA
-  PAŽALVAIČIŲ G.9 SKLYPO RIBA
-  PAŽALVAIČIŲ G. STATINIO RIBA

NUSTATOMOS APSAUGOS ZONOS

-  VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA PRIKLAUSO NUO TINKLŲ GYLIO. 2,5 m | ABI PUSES - GYLIS IKI 2,5m; 5m - GYLIS VIRŠ 2,5m
-  ŪKIO BUITIES NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA PO 2,5 m | ABI PUSES
-  RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA PO 1m | ABI PUSES

TOPOGRAFINIO PLANO Nr. TIIIS1-20221005-073801

| | | | | |
|----------------------|---|---------------------------------|--|-------|
| 0 | | 2023-01 | Statybą leidžiančiam dokumentui | |
| LAIDA | | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA). | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679 | |
| | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS. PAŽALVAIČIŲ G. 8, PANEVĖŽYS. STATYBOS PROJEKTAS. | |
| A 1791 | | SPV | EDITA ŠAKALIENĖ | |
| A 1791 | | SPDV | EDITA ŠAKALIENĖ | |
| | | ARCH | AISTĖ KARALIŪTĖ | |
| | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | |
| | | 01. SANDĖLIS | | |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| | | APSAUGOS ZONŲ SITUACIJOS PLANAS | | 0 |
| | | M 1:1000 | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS |
| | UAB "NTPV" | | 22015-00-TP-SP.B-01 | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

Panevėžio miesto savivaldybės žemės patikėtinio sutikimo dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatymo išdavimo ir savivaldybės žemės patikėtinio patiriamų nuostolių dydžio apskaičiavimo ir atlyginimo tvarkos aprašo
3 priedas

UAB „AIF LT”
(sudarytojo pavadinimas)

KOMPENSACIJOS DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ TAIKymo APSKAIČIAVIMO IR IŠMOKĖJIMO AKTAS

2023-04-17 Nr. 2
(data)

Panevėžys
(vieta)

1. Patikėjimo teise valdomo Panevėžio miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) žemės sklypo ar nekilnojamojo daikto patikėtinis ar kitas asmuo, turintis teisę gauti kompensaciją

Panevėžio miesto savivaldybės administracija, i.k. 288724610,

(vardas ir pavardė, asmens kodas; juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

2. Savivaldybės žemės sklypas, kuriam taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Pažalvaičių g.9, Panevėžys, Un. Nr. 4400-5280-8441, Kad. Nr. 2701/0034:101

(žemės sklypo adresas, kadastro numeris, unikalus numeris)

3. Savivaldybės žemės sklype esančios teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas 0,0023 ha.

4. Vienkartinės kompensacijos suma 251,16 (du šimtai penkiasdešimt vienas euras 16 ct) Eur (jeigu taikoma)

4.1. Vienkartinės kompensacijos sumos dalies (už nuostolius, patirtus dėl prarastos ir (ar) sumažėjusios galimybės naudoti, valdyti ir (ar) disponuoti Savivaldybės žemės sklypu (jo dalimi) pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypo žemės naudojimo būdą (būdus) ir įvertinus taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų visumą) pagrindimas (jeigu taikoma):

$$Kd = Sd \times Vk \times Kn + Pn$$

$$Kd = 0,0023 \times 182000,00 \times 0,6 + 0 = 251,16$$

$$Sd = 0,0023$$

$V_k = 182000,00$ $K_n = 0,6$ $P_n = 0$

Apskaičiuo:

Direktoriaus pav. plėtrai

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Tadas Zavistanavičius

(vardas ir pavardė)

Pastabos:

1. Visos pinigų sumos rašomos skaičiais ir žodžiais.
2. Kompensacijos apskaičiavimo formulės dedamųjų reikšmės nurodytos Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“, 27 ir 28 punktuose.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-14 09:35:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2367866**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2019-07-29**
 Adresas: **Panevėžys, Pažalvaičių g. 9**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-5280-8441**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0034:101 Panevėžio m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-0294**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-7678
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1142-5248
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-4194
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-6150
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-4250
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-5975

Žemės sklypo plotas: **10.2411 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.0710 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.8510 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2200 ha**
 Kelių plotas: **2.0830 ha**
 Kitos žemės plotas: **7.0871 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **10.2411 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **142000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-28**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-08**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100026525**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-07-22**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-08-11**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100148291**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-17**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100160508**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100162124**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100162178**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100162366**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100164407**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100164735**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100169615**

Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-22**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100169679**

Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-22**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100169988**

Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-22**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100340499**

Teritorijos nustatymo data: **2022-02-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-03-04**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100027516**

Teritorijos nustatymo data: **2021-08-16**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-08-26**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100171834**

Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-618**

2006-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RV-1115

2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-804

2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-805

2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-803

2006-04-20 Perdavimo - priėmimo aktas

2006-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-987

2006-11-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-3739

2019-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus išvada

Nr. 23IŽ-41-(14.23.111.)

2019-08-28 Turto pasidalijimo sutartis Nr. R-7205

Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2022-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: **5053.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-02**

9.2.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **5758.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **102411.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.4. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 28898.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 57822.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-02
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EDVINAS JANKAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2272
2022-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-02
- 10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1155-(14.23.110.)
Plotas: 10.2411 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-28
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
NERIJUS TAURAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-224
2019-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

BRONIUS PATAPAVIČIUS

ĮGALIOJIMAS

2022-08-10 Nr. 22/08/10

Vilnius

Mes, NTPV UAB, Į.k. 302656586, žemės sklypo esančio Pažalvaičių g. 8, Panevėžys, žemės sklypo kadastro 2701/0034:97 savininkai, įgaliojame:

UAB „AIF LT“ (įmonės kodas 300976751, Žirmūnų g. 139A, LT-09120, Vilnius) atstovauti mus rengiant Sandėlio Pažalvaičių g.8 Panevėžys statybos projektą mums priklausančiame žemės sklype, esančiame Pažalvaičių g. 8 Panevėžys, žemės sklypo kadastro Nr. 2701/0034:97, bei atlikti visus kitus darbus susijusius su statybos projekto rengimu:

- atstovauti **statytojo** interesus santykiuose su trečiaisiais asmenimis, įskaitant, bet neapsiribojant, viešose ir privačiose įstaigose, įmonėse, bendrovėse, savivaldybėse, savivaldybių administracijose, seniūnijose, Valstybės įmonėje Registrų centras, Valstybinėje mokesčių inspekcijoje, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos.

- įgyvendinant suteiktus aukščiau nurodytus įgaliojimus įskaitant, bet neapsiribojant gauti visus reikiamus dokumentus, pažymas, pažymėjimus, prašymus, leidimus, sutikimus liudijimus, įrašus, sprendimus, susipažinti su dokumentais, rašyti pareiškimus, prašymus, paaiškinimus, atsisakymus. Įgaliojimas apima taip pat ir prašymų, paklausimų teikimą nuotoliniu būdu per Statybos vartus, Geoportal ir pan. informacines sistemas.

Įgaliojimas galioja iki 2023-12-31.

Savininkai:

NTPV, UAB

Įmonės kodas 302656586,,

PVM kodas LT100006435115

Sanžilės g. 37, Berčiūnų k., LT-38362 Panevėžio r.

Tel.: 8 606 14770

Direktorius Valdas Mugenis

(parašas)



ĮGALIOJIMAS

2022-08-17

Vilnius

UAB „AIF LT“ (įmonės kodas 300976751, Žirmūnų g. 139A, LT-09120, Vilnius) įgalioja projekto administratorių Tadaž Zavistanavičių:

- atstovauti mus rengiant Sandėliavimo paskirties pastato statybos projektą žemės sklype, esančiame Pažalvaičių g. 8, Panevėžyje, bei atlikti visus kitus darbus susijusius su statybos projektu:

- atstovauti **statytojo** interesus santykiuose su trečiaisiais asmenimis, įskaitant, bet neapsiribojant, viešose ir privačiose įstaigose, įmonėse, bendrovėse, savivaldybėse, savivaldybių administracijose, seniūnijose, Valstybės įmonėje Registrų centras, Valstybinėje mokesčių inspekcijoje, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos.

- įgyvendinant suteiktus aukščiau nurodytus įgaliojimus įskaitant, bet neapsiribojant gauti visus reikiamus dokumentus, pažymas, pažymėjimus, prašymus, leidimus, sutikimus liudijimus, įrašus, sprendimus, susipažinti su dokumentais, rašyti pareiškimus, prašymus, paaiškinimus, atsisakymus. Įgaliojimas apima taip pat ir prašymų, paklausimų teikimą nuotoliniu būdu per Statybos vartus, Geoportal ir pan. informacines sistemas.

Įgaliojimas galioja iki 2023-12-31.

Direktorius
Mindaugas Gikys





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Daivai Dališanskienei,
įgaliotai UAB „AIF LT“
Teikiama el. paštu dalisanskiene.daiva@gmail.com

Į 2023-04-06 Nr.GP-32940 (4.52 Mr)

DĖL NEKILNOJAMOJO DAIKTO VIDUTINĖS RINKOS VERTĖS

Informuojame, kad pagal Jūsų 2023-04-06 pateiktą prašymą (Dokumentų valdymo sistemoje užregistruotas Nr.GP-32940 (4.52 Mr), Valstybės įmonės Registrų centro paslaugų apskaitos sistemoje prašymas įregistruotas Nr.35063459) vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005-09-29 nutarimu Nr. 1049 patvirtintomis Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklėmis bei valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2021-12-22 įsakymu Nr. VE-904 „Dėl 2021 m. Panevėžio apskrities savivaldybių teritorijų nekilnojamojo turto masinio vertinimo dokumentų patvirtinimo“ patvirtintais masinio vertinimo dokumentais, žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-5280-8441, esančio Panevėžyje, Pažalvaičių g. 9, vidutinė rinkos vertė, galiojusi nuo 2022-01-01 iki 2022-12-31, nustatyta masinio vertinimo būdu, buvo 182000 Eur .

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Valstybės įmonė Registrų Centras |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Dėl nekilnojamojo daikto vidutinės rinkos vertės |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2023-04-14 Nr. SP-50481 (4.55 Mr) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento adresatas (-ai) | UAB "AIF LT" |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Laimutė Matuzevičienė Kadastro specialistė |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-04-14 09:58 |
| Parašo formatas | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2023-04-14 09:58 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2021-11-15 15:38 - 2023-11-15 15:38 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Aušra Plikūnienė Vadovė |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-04-14 13:03 |
| Parašo formatas | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2023-04-14 13:03 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2021-11-25 09:40 - 2023-11-25 09:40 |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (2) Sisteminis |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-04-14 13:09 |
| Parašo formatas | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2023-04-14 13:09 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2021-06-28 09:54 - 2024-06-27 09:54 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 0 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Elpako v.20230413.4 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-04-14) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2023-04-14 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (2) |
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Tadas Zavistanavičius, Perkūnkiemio g.19-121, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Vandentiekio AZ prasymas 05 05 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | 2023-05-05 Nr. 20-2203(4.45E) |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Tadas Zavistanavičius |
| Sertifikatas išduotas | TADAS ZAVISTANAVIČIUS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-05-05 08:31:05 (GMTZ) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2023-05-05 13:41:15 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2019-01-23 11:45:18 – 2024-01-22 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 7 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Signa Web v1.9-SNAPSHOT |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-05 13:41:53) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2023-05-05 13:41:55 Dokumentų valdymo sistema Avilys |