

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-05-09 14:37:41

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **27/5595**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **1998-10-13**  
Adresas: **Panevėžys, Parko g. 16**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **2701-0015-0037**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0015:37 Panevėžio m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **1.2149 ha**  
Užstatyta teritorija: **1.2149 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **190000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-29**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-23**
- 2.2. **Pastatas - Buitinis pastatas**  
Aprašymas / pastabos: **B.p. 1B1p. 1/2 stogo konstrukcija-šlaitinis, danga-metalas.**  
Unikalus daikto numeris: **2798-5001-9016**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**  
Žymėjimas plane: **1L1p**  
Statybos pradžios metai: **1985**  
Statybos pabaigos metai: **1985**  
Papr. remonto pradžios metai: **2014**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **159.93 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **110.34 kv. m**  
Tūris: **639 kub. m**  
Užstatytas plotas: **275.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6177886.77**  
Koordinatė Y: **521182.32**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **123000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**  
Atkuriamoji vertė: **89600 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-03-25**  
Vidutinė rinkos vertė: **65900 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-25**

- 2.3. **Pastatas - Inventoriaus sandėlis**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5192-3738**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **2F1b**  
Statybos pradžios metai: **2011**  
Statybos pabaigos metai: **2018**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Blokeliai**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **16.07 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **16.07 kv. m**  
Tūris: **56 kub. m**  
Užstatytas plotas: **18.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6177877.31**  
Koordinatė Y: **521176.24**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4820 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **1 %**  
Atkuriamoji vertė: **4770 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-03-25**  
Vidutinė rinkos vertė: **1290 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-25**
- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Lauko teniso aikštelė (su aptvėrimu)**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2092-1888**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **1b**  
Statybos pradžios metai: **2009**  
Statybos pabaigos metai: **2010**  
Papr. remonto pradžios metai: **2012**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2014**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **2788.00 kv. m**  
Danga: **Sintetinė**  
Koordinatė X: **6177858.78**  
Koordinatė Y: **521191.79**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **276000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**  
Atkuriamoji vertė: **85600 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-03-25**  
Vidutinė rinkos vertė: **85600 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-25**
- 2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Teniso aikštelė**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2798-5001-9016, aprašytam p. 2.2.**  
Unikalus daikto numeris: **2798-5001-9020**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **b**

Statybos pradžios metai: **1985**  
Statybos pabaigos metai: **1985**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2009**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**  
Papr. remonto pradžios metai: **2012**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2014**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **1262.00 kv. m**  
Danga: **Asfaltbetonis**  
Koordinatė X: **6177813.75**  
Koordinatė Y: **521189.35**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70800 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**  
Atkuriamoji vertė: **45300 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-03-25**  
Vidutinė rinkos vertė: **45300 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-25**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5192-3738, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 19-1203 (4.45.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-16**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2092-1888, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. R-10674**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-02**

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2701-0015-0037, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-10-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1334**  
**2004-11-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. Ž6-3**  
**2005-01-06 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-26-2**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-02-24**

4.4.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2798-5001-9016, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 2798-5001-9020, aprašyti p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 1997-10-20**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Panevėžio sporto centras, a.k. 300036519**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5192-3738, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. I-71**  
**2020-02-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17-16**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-04**

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Panavėžio sporto centras, a.k. 300036519**

Daiktas: **pastatas Nr. 2798-5001-9016, aprašytas p. 2.2.**

**kiti statiniai Nr. 2798-5001-9020, aprašyti p. 2.5.**

**kiti statiniai Nr. 4400-2092-1888, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-02-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17-5(12.4.7.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-08**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Asociacija Aukštaitijos padelio klubas, a.k. 306175080**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2798-5001-9020, aprašyti p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-01-16 Panaudos sutartis Nr. Tp-23/02**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-23**

Terminas: **Nuo 2023-01-16 iki 2032-12-01**

## 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,  
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos  
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2701-0015-0037, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.1301 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių  
apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2701-0015-0037, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0005 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos  
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2701-0015-0037, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.1073 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų  
elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III  
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2701-0015-0037, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0334 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2798-5001-9016, aprašytas p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 2798-5001-9020, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-2092-1888, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-03-29 Klaidų ištaisymo aktas  
2019-04-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 19-1203 (4.45.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-15**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5192-3738, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-04-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 19-1203 (4.45.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-15**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
STASĖ VASILIŪNIENĖ**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2798-5001-9016, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 4400-5192-3738, aprašytas p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 2798-5001-9020, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-2092-1888, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-222  
2019-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-15**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
AUDRIUS RIMKEVIČIUS**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2701-0015-0037, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2066  
2018-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-29**
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2701-0015-0037, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-568-(14.23.110.)**  
Plotas: **1.2149 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-29**
- 10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2092-1888, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2010-12-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1D-22091**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-15**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius,**  
Teritorijos pavadinimas: **šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100171645**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07  
Įsakymas dėl Panevėžio-Piniavos skirstomųjų dujotiekių  
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-338**

Įregistravimo data: **2021-12-22**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **345 kv. m, nuo 2023-01-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLANTA PETRAUSKĖ