

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-02 10:39:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2047459**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2016-04-19**
Adresas: **Panevėžys, J. Basanavičiaus g. 2A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4166-2435**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0020:272 Panevėžio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3971 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3971 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **83600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-27**
- 2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4227-0093**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b**
Statybos pabaigos metai: **2000**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **3730.00 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **389000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **97400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-06-03**
Vidutinė rinkos vertė: **97400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4227-0093, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-01 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-9496-902/2018 (2-08-3-05016-2018-6)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-27**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4166-2435, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-909-(14.23.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4166-2435, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-909-(14.23.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-20**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4166-2435, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-11 Panaudos sutartis Nr. 23SUN-61-(14.23.56.)**
Plotas: **0.3971 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-19**
Terminas: **Nuo 2017-12-11 iki 2116-12-11**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4166-2435, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3971 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4166-2435, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1685 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4166-2435, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0688 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4166-2435, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0156 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4166-2435, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.095 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4166-2435, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0131 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4227-0093, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-10-01 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-9496-902/2018 (2-08-3-05016-2018-6)
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-27

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TADAS MERKELYS**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4227-0093, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2011-07-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1670
2016-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-27

10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4166-2435, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2394-(14.23.110.)
Plotas: 0.3971 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-07

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LAIMUNDAS VAIČIULĖNAS**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4166-2435, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2012-03-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1756**
2017-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-07**

10.5.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4166-2435, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-909-(14.23.110.)

Plotas: **0.3971 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius,**
šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100171834**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07**
Įsakymas dėl Panevėžio-Piniavos skirstomųjų dujotiekių
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-338

Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10**
Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 7 d.
įsakymo Nr. 1-338 ?Dėl Panevėžio-Piniavos skirstomųjų
dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-345

Duomenų pakeitimo data: **2023-01-04**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **83 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLANTA PETRAUSKĖ