



**PASTATO DĖI BENDRIEJI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Pastabos
Darbuotojų skaičius	vnt.	10	
Service vietų skaičius	Vnt.	3	
Plovyklų skaičius		0	
Bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	1172,02	
• Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	922,61	
• Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	249,41	
• Rūšio plotas	m <sup>2</sup>	1172,02	
Pastato ūgis	m	8,54	
Aukštų skaičius	vnt.	2	
Pastato aukštis	m	8,5	
Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
Gaisrinė apkrova	MJ/m <sup>2</sup>	Nenustatoma	
Pastato energinio naudingumo klasė		A++	
Pastatų vidaus garso klasė		C	

**SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis po I etapo	Kiekis po II etapo	Reikalavimai pagal galiojantį detalių planą
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	16693	16693	16693
Sklypo užstatymo pastatų plotas	m <sup>2</sup>	990	990	16693
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	6	110
Sklypo užstatymo tankumas	%	6	6	66
Audėtinasis sklypo plotas P <sub>sk</sub>	m <sup>2</sup>	1040587	701846	10%
Daugiametis užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	4191	7728	
Langų automobilių stovėjimo vietų skaičius (sklype/2H vietų skaičius)	vnt.	132	232	
Vidinių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	17	40	
Reglamentuojamas lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	13	13	
Elektroninių krovimo vietų skaičius	vnt.	4	4	
Dviratelių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	6	
Naudai įrengiamų LVN tinklų apsaugos zonos sklypo ribose	Zona/m <sup>2</sup>	2,5m į abiejus nuo tinklo kraštų 2933 m <sup>2</sup>	2,5m į abiejus nuo tinklo kraštų 2934 m <sup>2</sup>	
Naudai įrengiamų LVN tinklų apsaugos zonos už sklypo ribos	Zona/m <sup>2</sup>	2,5m į abiejus nuo tinklo kraštų sklype/297 m <sup>2</sup>	2,5m į abiejus nuo tinklo kraštų sklype/297 m <sup>2</sup>	
Elektroninių ryšių apsaugos zonos	Zona/m <sup>2</sup>	1m į abiejus nuo tinklo kraštų/1205 m <sup>2</sup>	1m į abiejus nuo tinklo kraštų/1205 m <sup>2</sup>	
Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos	Zona/m <sup>2</sup>	1m į abiejus nuo tinklo kraštų/531 m <sup>2</sup>	1m į abiejus nuo tinklo kraštų/531 m <sup>2</sup>	

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (tinklai)**

**ŽYM. PAVADINIMAS**

- V ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- FS ESAMAS SLĖGINS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- L ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- V1 PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- EPH ESAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
- V1-1 PROJ. VANDENTIEKIO ŠULINYS
- TR PROJ. VANDENTIEKIO TINKLO TRIŠAKIS
- PH-1 PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
- F1 PROJEKT. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- F1-1 PROJEKT. BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS
- NS PROJEKT. BUITINIŲ NUOTEKŲ SIURBLINĖ
- FS-1 PROJEKT. BUITINIŲ NUOTEKŲ SLĖGINĖ LINIJA
- L1 PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- L1-1 PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINYS
- L2 PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS SU NAFTOS PRODUKTŲ PRIEMAIŠOMIS
- L2-1 PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS SU NAFTOS PRODUKTŲ PRIEMAIŠOMIS (II ETAPAS)
- L1-1 PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINYS
- LŠ-1 PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINYS
- NG PROJEKT. NAFTOS GAUDYKLĖ
- E31 ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINYS
- GS-1 PROJEKT. SLĖGIO GESINIMO ŠULINYS
- LS PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ SIURBLINĖ
- LD1 PROJ. DRENAŽAS
- LD1-1 PROJ. DRENAŽO ŠULINYS
- P-1 POSUKIS
- PROJ. PLIENINĖ JUOSTA
- IŽEMINIMO ĮRENGINYS
- E1 PROJ. 0,4KV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
- JĖGOS SKYDAS
- ELEKTROS ĮRENGINYS KOMPLEKTE SU JĖGOS SKYDU
- K NAIKINAMAS ESAMAS TINKLAS
- PTŠ-1 PROJEKTUOJAMAS TELEKOMUNIKACIJŲ ŠULINYS
- RO PROJ. PROJEKTUOJAMAS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI
- R1 PROJ. PROJEKTUOJAMAS SILPNŲ SROVIŲ TINKLAI
- PROJEKTUOJAMAS KABELIO APSAUGINIS VAMZDIS

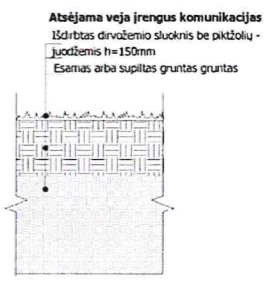
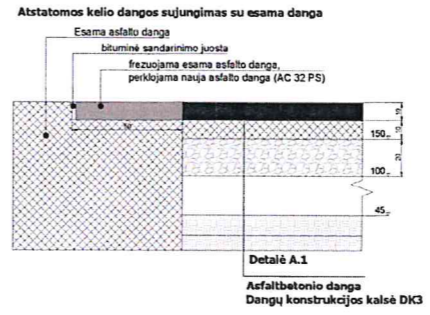
**PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA**

Obj. Nr.	Objekto pavadinimas
01	NAUJAS AUTOSERVISAS I ETAPAS
A1	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ I ETAPAS
A2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ II ETAPAS
A3	ŠALIGATVIS I ETAPAS
A4	AIKŠTELĖ ĮRENGIMAMS I ETAPAS
A5	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ II ETAPAS
A6	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ II ETAPAS
A7	ŠALIGATVIS II ETAPAS
A8	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ II ETAPAS

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA PAGAL DETALIŲ PLANĄ
- II ETAPŲ RIBOS
- NAUJAS PASTATAS
- ĮVAŽIAVIMAI Į PASTATUS
- ĮVAŽIAVIMAI-ŠVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAI Į PASTATA
- TVORA
- PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
- PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
- PROJEKTUOJAMI NUŽEMINTI KELIO BORTAI
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
- GAISRINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
- LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS SK
- ŽN AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS SKLYPE
- ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETOS
- VILKIKŲ BE PRIEKABOS STOVĖJIMO VIETOS
- VILKIKŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMI BUITINIAI KONTEINERIAI
- SKLYPO KAMPAI
- PASTATO KAMPAI
- SILPNAREGIŲ NUVEDIMO TAKELIS
- APSPRENDIMO AIKŠTELĖ
- KOJŲ VALYMO GROTELĖS
- ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO STOTELĖS
- PLANUOJAMAS ŠLAGBAUMAS
- DVIRAČIŲ STOVAI

Visose statybos metu esančiose dangose turi būti atstatytos ir ne prastesnė nei pradinė bėklės statybos metu suardytos dangos turi būti atstatytos ir ne prastesnė nei pradinė bėklė.



- Pastabos:**
- Esamų ir projektuojamų tinklų altitudos būna papildomai tikslinamos.
  - Prieš pradėdami darbus, esamų tinklų trasa nustatyti, pažymėti ir aktyvūs surašyti ir iškviešti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis.
  - Paviršinis vanduo surenkamas ir pajungiamas į lietaus tinklus.
  - Visos statybos metu suardytos dangos turi būti atstatytos ir ne prastesnė nei pradinė bėklė.
  - Automobilių poreikio skaičiavimas. Remiantis STR 2.05.04.2014 „Gatvė ir viešasis reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
  - vieta autom. servisui
  - 1 vt. Sandėliavimui (128,86 kv.m. sandėliavimo patalpų/200=1viet.
  - 6 vt. Administracijai (131,68 admi. Patalpų plotas/25=5.2).
  - Remiantis reglamentais, sklype yra būlina turėti 13 automobilių stovėjimo vietų, iš jų 20 proc. turi būti įrengtos elektromobilių krovimo stotelės, t.y. iš viso 3vt. Sklype numatytos krovimo stotelės kurios gali krauti 4 automobius, vienas metu.
  - Sklype suprojektuota 23 vietos lengvųjų automobilių stovėjimo vietos, iš 2 vietos skirta žmonėms su negalia.
  - Stovėjimo vietos žmonėms su negalia paskaičiuota pagal ST 2.03.01.2019 „Statinių prienamumas“ 2 vietos, kai aikštelėje mažiau kaip 1 vietų. Tokiu atveju mūsų aikštelėje reikalingos 2 vietos žmonėms su negalia, jų viena A tipo vieta.
  - Sprendiniai bus tikrinami darbo projekto metu.
  - Prieš pradėdami darbus, esamų tinklų trasa nustatyti, pažymėti ir aktyvūs surašyti ir iškviešti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis.
  - Pastato gesinimui iš lauko naudojamas esamas hidrantas esantis J. Janonio gatvėje, taip pat projektuojamas naujas hidrantas šalia sklypo. Žr. VN ir GS dalį.

**SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS**

Taško Nr.	X KOORDINATĖS	Y KOORDINATĖS
1	6178239.70	517982.62
2	6178278.86	517911.73
3	6178279.05	517911.80
4	6178336.47	517932.23
5	6178368.75	517942.68
6	6178404.33	517952.45
7	6178410.42	517936.34
8	6178424.71	517939.20
9	6178431.64	517920.46
10	6178454.99	517929.22
11	6178412.68	518043.54
12	6178248.92	517985.87

**PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS IR ŽEMĖS PAVIRŠIAUS AIKŠČIAI**

ŽYMA	ESAMAS AIKŠČIS	PROJEKTUOJAMAS AIKŠČIS	PROJEKTUOJAMOS KOORDINATĖS	
			X	Y
A	49.50	49.45	6178324.18	517987.72
D	49.30	49.45	6178333.50	517987.72
C	49.40	49.60	6178363.68	517973.94
D	49.36	49.50	6178359.82	517973.94
E	49.11	49.50	6178358.13	517981.37
F	49.20	49.50	6178351.41	517981.37
G	49.40	49.50	6178354.28	517988.29
H	49.40	49.50	6178354.62	517988.29

Matuojanti IMONE UAB "Geodezinių matavimų projektai" j.k. 394060356

UŽSAKOVAS UAB "Valvo Lietuva"

OBJEKTAS J. Janonio g. 66A Panevėžys Topografinis planas M 1:500

REGISTRACIJOS SISTEMA IKS-04 AUKŠČIŲ SISTEMA LAI-1

GEODEZININKAS Aušrius Strikaitis

2023-04-12

0 2023-11-30 Statybos leidimas

LAIDA IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Autoserviso Janonio g. 66A, Panevėžyje statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00- sklypo planas

DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Valvo Lietuva"

DOKUMENTO ŽYMUO 77-00-TP-SA-B-02

LAPAS 1

2023-04-12

2023-04-12

2023-04-12

2023-04-12