



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys, tel. (8 45) 50 13 60,
faks. (8 45) 50 13 54, el. p. administracija@panevezys.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. kodas 288724610.

Valstybinei mokesčių inspekcijai
prie Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
Vasario 16-osios g. 15
Vilnius

2012-04-30 Nr. 19-4.8.-1006
I

DĖL DUOMENŲ, REIKALINGŲ ŽEMĖS MOKESČIO TARIFAMS NUSTATYTI, PATEIKIMO

Savivaldybių tarybos pagal Žemės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymą (2011 m. gruodžio 21 d. Nr. XI-1829) iki šių metų gruodžio 1 d. privalo nustatyti žemės mokesčio tarifus ir juos, atsižvelgdamos į minimo įstatymo I skyriaus 6 straipsnio 3 dalyje nustatytus kriterijus, diferencijuoti.

VĮ Registrų centras Savivaldybės administracijos Finansų ir biudžeto skyriaus prašymu pateikė žemės sklypų, esančių Panevėžyje, nuosavybės teise priklausančių fiziniams ir juridiniams asmenims, 2012 m. sausio 1 d. duomenis (pridedama 1 lentelė), reikalingus žemės mokesčio tarifams nustatyti. Tačiau vadovaujantis tik šiais duomenimis negalima tiksliai įvertinti mokesčių verčių pasikeitimo. Viena iš priežasčių – apskaičiuojant žemės mokestį pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. rugpjūčio 3 d. nutarimą Nr. 603 „Dėl žemės mokesčio“ taikomi žemės kainą mažinantys koeficientai. VĮ Registrų centro pateikti duomenys apie žemės sklypus (Panevėžyje) sugrupuoti pagal turto grupes, nenurodant žemės sklypo naudojimo būdo/pobūdžio. Neturint šios informacijos gyvenamųjų ir gyvenamųjų (daugiaaukščių) teritorijų turto grupėms priskirtiems žemės sklypams negalima tiksliai nustatyti VMI taikyto žemės kainą mažinančio koeficiento 2011 metais, o tuo pačiu ir mokesstinės vertės. Pažymime, kad minimame įstatyme žemės mokesčiai vertei skaičiuoti nurodytas 5 metų pereinamasis laikotarpis, į kurį Savivaldybė, nustatydamas žemės mokesčio tarifus, taip pat turi atsižvelgti.

Vadovaudamiesi tuo, kas išdėstyta, ir atkreipdami dėmesį, kad priimant sprendimą dėl žemės mokesčio tarifų būtina turėti kuo išsamesnę informaciją, kuri leistų objektyviai įvertinti ir prognozuoti mokesčio dydžio pokyčius, prašome išanalizuoti duomenis, pateiktus lentelėse, ir informuoti, ar jie atitinka Valstybinės mokesčių inspekcijos 2011 metais turėtus duomenis. Taip pat prašome pateikti informaciją apie gyvenamųjų teritorijų žemei 2011 metais taikytus kainą mažinančius koeficientus.

Iš anksto dėkojame už bendradarbiavimą.

PRIDEDAMA:

1. VĮ Registrų centro pateikti žemės sklypų (Panevėžio m.) duomenys, 2 lapai.
2. 2011 metais priskaičiuota mokesčio pagal turto grupes, 1 lapas.

Administracijos direktorė

Kristina Vareikienė

Ona Chomentauskienė, tel. 50 12 33, el. p. o.chomentauskiene@panevezys.lt

Komerčinės paskirties žemė	32.1	41	2,00	1.219.378	15	,95	638.091
	32.2	23	1,18	731.190	4	,27	165.839
	32.3	20	2,05	1.004.410	9	1,67	802.914
	32.4	15	1,44	796.778	1	,05	24.847
	32.5	11	1,60	361.796	7	4,04	1.255.119
	32.6	10	,76	322.763	6	,46	200.634
	32.7	13	1,20	422.207	6	,84	306.689
	32.8	33	4,21	2.084.801	11	2,81	1.321.053
	32.9	14	3,96	521.689	7	3,13	735.700
	32.10	158	25,95	4.616.568	31	8,67	1.761.936
	32.11	4	,95	411.156	2	,84	75.174
	32.12	11	,87	278.925	15	2,08	705.655
	32.13	4	,34	132.308	7	,91	390.537
	32.15	7	7,81	1.753.192	3	2,97	666.244
	32.17	1	,31	13.363	23	43,63	9.933.996
	32.18	2	,21	68.150	3	,77	255.522
	32.19	9	1,04	354.132	2	7,12	71.272
	32.20	11	1,55	669.198	4	,80	348.494
	32.22	3	,33	134.091	1	,06	25.654
* Viso: Komerčinės paskirties žemė		390	57,76	15.896.097	157	82,05	19.685.370
Mėgėjų sodų žemė	32.18	888	55,54	560.493			
	32.21	808	48,92	493.254			
* Viso: Mėgėjų sodų žemė		1696	104,46	1.053.747	0	,00	0
Pramonės ir sandėliavimo žemė	32.2	1	,06	42.195			
	32.3	2	,15	73.868	4	,26	124.457
	32.4	1	,03	13.821			
	32.5	19	4,60	806.997	2	,50	126.017
	32.6	7	1,84	773.147	1	,01	2.690
	32.8	19	2,05	866.403	9	,86	396.795
	32.9	29	5,02	1.042.958			
	32.10	56	26,14	4.897.568	55	36,96	6.330.905
	32.11	31	12,11	3.542.357	15	8,37	1.827.115
	32.12	2	,18	57.844			
	32.13	4	,74	315.433	1	,10	39.416
	32.14	22	2,97	656.428			
	32.15	6	3,88	867.495	7	9,82	1.823.062
	32.16	3	,12	16.611			
	32.17	10	4,55	724.935	13	11,56	2.638.249
	32.18	23	6,31	1.174.584	23	7,34	2.027.435
	32.19	2	,55	200.078	1	,06	13.626
	32.20	2	,14	48.302	1	,02	10.370
	32.22	1	,02	6.102			
	32.23	2	,54	107.915			
* Viso: Pramonės ir sandėliavimo žemė		242	71,99	16.235.042	132	75,87	15.360.136

Žemės ūkio paskirties žemė	32.5	12	13,41	220.562	1	,08	264
	32.9	39	87,63	383.438	2	7,52	22.843
	32.10	43	139,35	301.888	3	2,47	12.186
	32.11	29	24,05	182.665			
	32.14	155	173,60	723.026	5	5,41	18.819
	32.15	53	133,17	462.560	5	17,54	63.810
	32.16	36	82,90	607.474	1	,75	2.601
	32.17	43	65,81	326.886	1	3,18	19.858
	32.18	58	89,05	554.229			
	32.19				1	1,40	2.350
	32.21	1	,12	1.935			
	32.23	21	48,40	100.865			
* Viso: Žemės ūkio paskirties žemė		490	857,50	3.865.528	19	38,34	142.732
* Viso: Panevėžio m. sav.		11147	1826,60	125.706.118	634	245,21	45.647.484

2012/04/05

PANEVĖŽIO M. 2011 METAIS PRISKAIČIUOTA ŽEMĖS MOKESČIO PAGAL TURTO GRUPES
(suvestinė atlikta pagal VĮ Registro centro pateiktus duomenis 2012-01-01)

Turto grupė	Priskaičiuota mokesčio 2011 m., Lt														Iš viso 2011 m. priskaičiuota, Lt
	fiziniam asmeniui							juridiniams asmenims							
	žemės sklypų skaičius	žemės sklypų plotas (ha)	žemės sklypų vertė (nominali/indeksuota) (Lt)	žemės kainai taikomas mažinimo koeficientas	žemės sklypų vertė po koeficiento pritaikymo	mokesčio suma (1,5 proc. tarifas)	žemės sklypų skaičius	žemės sklypų plotas (ha)	žemės sklypų vertė (nominali/indeksuota) (Lt)	žemės kainai taikomas mažinimo koeficientas	žemės sklypų vertė po koeficiento pritaikymo	mokesčio suma (1,5 proc. tarifas)			
Gyvenamųjų teritorijų žemė	8306	731,1	87.287.455,0	0,35	30.550.609,25	458.259,14	313	44,6	8.647.300,0	0,35	3.026.555,0	45.398,3	503.657,5		
Gyvenamųjų ter. (daugiaaukščių)	23	3,80	1.368.249,0	0,35	478.887,15	7.183,31	36	4,38	1.811.946,0	0,35	634.181,1	9.512,7	16.696,0		
Pramonės ir sandėliavimo	242	72,0	16.235.041,0	0,50	8.117.520,50	121.762,81	132	75,9	15.360.137,0	0,50	7.680.068,5	115.201,0	236.963,8		
Komercinės paskirties	390	57,76	15.896.095,0	0,50	7.948.047,50	119.220,71	157	82,1	19.685.370,0	0,50	9.842.685,0	147.640,3	266.860,99		
Mėgėjų sodų žemė	1696	104,5	1.033.747,0	0,50	526.873,50	7.903,10					0,0	0,0	7.903,1		
Žemės ūkio paskirties žemė	490	857,5	3.865.528,0	0,35	1.352.934,80	20.294,02	19	38,4	142.731,0	0,35	49.955,9	749,3	21.043,4		
Višo:	11147	1826,6	125.706.115		48.974.873	734.623,09			45.647.484,0		21.233.445	318.501,68	1.053.124,77		

Pastaba: Žemės kainai mažinimo koeficientai taikyti neatsižvelgiant į žemės sklypo naudojimo būdą/pobūdį, todėl netikslūs.