



## PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys, tel. (8 45) 50 13 60,  
faks. (8 45) 50 13 54, el. p. administracija@panevezys.lt.  
Duomenys kamiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288724610.

Valstybinei mokesčių inspekcijai  
prie Lietuvos Respublikos  
finansų ministerijos  
Vasario 16-osios g. 15  
01514 Vilnius

2012-10-22

Nr. 19-V.14.-2521  
Nr.

### DĖL APMOKESTINAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ VERTĖS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRITES ŽEMEI NUSTATYMO

Lietuvos Respublikos Seimas 2011 m. gruodžio 21 d. priėmė žemės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymą Nr. XI-1829, kuriame Lietuvos Respublikos žemės įstatymas išdėstytas nauja redakcija, kurioje vietoj šiuo metu taikomo 1,5 proc. žemės mokesčio tarifo suteikiama teisė nuo 2013 metų pačioms savivaldybių taryboms nustatyti mokesčio tarifą (tarifus) įstatyme nustatytose ribose – nuo 0,01 proc. iki 4 proc. Priimant sprendimą dėl mokesčio tarifų bei siekiant objektyviai įvertinti ir prognozuoti mokesčio dydžio pokyčius 2013 metais, reikalinga informacija apie žemės mokestinės vertės apskaičiavimą.

Minimo įstatymo 9 str. 4 punkte nustatyta, kad žemės ūkio paskirties žemės, išskyrus apleistas žemės ūkio naudmenas, mokestinė vertė, yra jos vidutinė rinkos vertė arba vertė, nustatyta atlikus individualų žemės vertinimą, padauginta iš koeficiento 0,35. Įstatyme nustatyta, kad prie žemės ūkio paskirties žemės priskiriama ir mėgėjiškų sodų žemė. Darytina išvada, kad žemės ūkio paskirties žemės ir mėgėjiškų sodų žemės mokestinė vertė apskaičiuojama jos vidutinę rinkos vertę arba individualiu vertinimu nustatytą žemės vertę, padauginus iš koeficiento 0,35. Įstatymo IV skyriaus 2 straipsnio 1 dalyje numatytos pereinamojo laikotarpio nuostatos: „Jeigu, palyginti su 2012 metų mokestiniu laikotarpiu, 2013 metų mokestiniu laikotarpiu žemės ploto vieneto (aro) mokestinė vertė padidėjo, iš šios mokestinės vertės 2013 metų mokestiniu laikotarpiu atimama 0,8...“ Darytina išvada, kad žemės ūkio paskirties žemei ir mėgėjiškų sodų žemei bus taikomas ir šios įstatymo nuostatos.

Prašome kuo skubiau paaiškinti, kaip bus taikomos išvardintos įstatymo nuostatos apskaičiuojant minimos paskirties žemės sklypams mokestinę vertę.

Administracijos direktorė

Interesantų aptarnavimo  
specialistė  
Margarita Bieliauskaitė

Kristina Vareikienė

Ona Chomentauskienė, tel. 50 12 33, el. p. [o.chomentauskiene@panevezys.lt](mailto:o.chomentauskiene@panevezys.lt)