

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Parengiamasis etapas

Žemės sklypų (Aukštaičių g. 54, 56, 56A, 56B, 56C, Panevėžys) detalusis planas parengtas, vadovaujantis planavimo sąlygų sąvadu Nr. 13, patvirtintu 2011-08-24.

Iš kitų institucijų gautos planavimo sąlygos:

- 13;
1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos sk., 2011-08-24, Nr. 13;
 2. Panevėžio visuomenės sveikatos centro sąlygos, 2011-08-08 Nr.S(7.48)-2606;
 3. Panevėžio apskrities VPK kelių policijos biuras, 2011-08-04, Nr.50-9-S-2887;
 4. Panevėžio m. savivaldybės administracijos miesto ūkio sk., 2011-08-08 Nr.IS-1.8-3783;
 5. Lesto, 2011-08-08, Nr.TS-45030-11-1679;
 6. UAB "Aukštaitijos vandenys" projektavimo sąlygos, 2011-08-17, Nr.11-761;
 7. AB "Lietuvos dujos" Panevėžio filialas, planavimo sąlygos 2011-08-02, Nr.2011/M-187;
 8. UAB "Panevėžio gatvės" sąlygos, 2011-08-04;
 9. TEO LT, AB planavimo sąlygos, 2011-08-03, Nr.03-2-07-3/2041;
 10. AB „Panevėžio energija“, 2011-08-11 Nr.102-4074-1806.

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

Žemės sklypų ribų keitimas (sklypų sujungimas į vieną sklypą), žemės naudojimo būdo keitimas (į komercinės paskirties objektų teritorijos, tp9, K1), privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.

Atliktų darbų sąrašas:

1. Topografinė planuojamos teritorijos nuotrauka.

2. Teritorijos planavimo dokumento rengimo etapas

2.1. Esamos būklės analizė

Nagrinėjami žemės sklypai yra įregistruoti Nekilnojamojo turto registre:

Žemės sklypas Aukštaičių g. 54, Panevėžio m. - kadastrinis Nr.: 2701/0025:166 Panevėžio m.k.v. Žemės sklypo plotas – 0,1565 ha, paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypui taikomi apribojimai: saugotini medžiai ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje, ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos. Žemės sklype įregistruoti pastatai: gyvenamasis namas unikalus Nr.2793-0000-2012, ūkinis pastatas unikalus Nr. 2793-0000-2023, ūkinis pastatas unikalus Nr.2793-0000-2034.

Žemės sklypas Aukštaičių g. 56, Panevėžio m. - kadastrinis Nr.: 2701/0025:283 Panevėžio m.k.v. Žemės sklypo plotas – 0,0400 ha, paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypui taikomi apribojimai: kelio servitutas (tarnaujantis daiktas), servitutas-teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, saugotini medžiai ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje, ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Žemės sklype įregistruoti pastatai: gyvenamasis namas unikalus Nr.2793-2000-3019.

Žemės sklypas Aukštaičių g. 54A, Panevėžio m. - kadastrinis Nr.: 2701/0025:282 Panevėžio m.k.v. Žemės sklypo plotas – 0,0374 ha, paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypui taikomi apribojimai: kelio servitutas (tarnaujantis daiktas), servitutas-teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, saugotini medžiai ir krūmų želdiniai.

Žemės sklypas Aukštaičių g. 56B, Panevėžio m. - kadastrinis Nr.: 2701/0025:281 Panevėžio m.k.v. Žemės sklypo plotas – 0,0375 ha, paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypui taikomi apribojimai: kelio servitutas (tarnaujantis daiktas), servitutas-teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, saugotini medžiai ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje.

Žemės sklypas Aukštaičių g. 56C, Panevėžio m. - kadastrinis Nr.: 2701/0025:280 Panevėžio m.k.v. Žemės sklypo plotas – 0,0365 ha, paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypui taikomi apribojimai: saugotini medžiai ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje.

Planuojama teritorija šiaurės vakarų pusėje ribojasi su VŽF žeme Aukštaičių gatve (C2 kategorija, aptarnaujanti gatvė), šiaurės rytų pusėje - su žemės sklypu kadastrinis Nr. 270100250173, priklausančiu Valdui Kemekliui ir Daivai Kemeklienei, pietrytinėje dalyje – su VŽF žeme (artimiausi pastatai-daugiabutis gyv. namas Staniūnų g. 33A, Panevėžys), pietvakarinėje dalyje – su žemės sklypais kadastrinis Nr.270100250230, 270100250110 (savininkai: Dalia Kubilienė, Aleksandra Elvyra Giedrė Lukšionytė, Ina Vaičekonienė, Gediminas Edvardas Melvidas, Bronius Jakucevičius).

Planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų:

Panevėžio m. bendrasis planas (korektūra), 2008-10-30, Panevėžio m. savivaldybės Tarybos sprendimas Nr.1-25-1;

2) specialiųjų planų:

Panevėžio m. šilumos ūkio specialusis planas, Reg. Nr.005272000700;

Panevėžio m. didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas, Reg. Nr.005272000904;

Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano keitimas, Reg. nr.005272001366;

3) detaliųjų planų:

Sklypo (Aukštaičių g.56) detalusis planas, Reg.Nr.005273000841;

Sklypo (Aukštaičių g.58) detalusis planas, Reg.Nr.005273000623.

Teritorijoje atliktų detaliųjų planų trumpas aprašymas:

Sklypo (Aukštaičių g.58) detalajame plane, Reg.Nr.00527300062, buvo atliktas žemės sklypo naudojimo būdo keitimas ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymas. Nustatytas žemės naudojimo būdas K1, aukštingumas – 2 aukštai, užstatymo tankis – 0,6, užstatymo intensyvumas – 1,20, įvažiavimas – iš Aukštaičių gatvės. Buvo nustatyti apribojimai: LRV nutar. 1992.05.12 Nr.343: XLIX sk. (vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos), XXVII sk. (saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje).

Sklypo (Aukštaičių g.56) detalajame plane, Reg.Nr.005273000841, sklypas buvo padalintas į 4 sklypus, nustatyti žemės naudojimo būdai – G1, aukštingumas – 2 aukštai, užstatymo tankis – 0,4, užstatymo intensyvumas – 0,60, įvažiavimai – iš Aukštaičių gatvės servitutiniu pravažiuoju. Buvo nustatyti apribojimai: LRV nutar. 1992.05.12 Nr.343: I sk. (ryšių linijų apsaugos zonos), VI sk. (elektros linijų apsaugos zonos), XLIX sk. (vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos), XXVII sk. (saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje). Rengiamas detalusis planas keičia šio detaliojo plano sprendinius.

2.2. Detaliojo plano sprendiniai ir jų pagrindimas

Žemės sklypas Nr. 1

Žemės sklypo plotas – 3078 m². Nagrinėjamo žemės sklypo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija, pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. Žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,44, užstatymo intensyvumas – 1,4, statinių aukštis iki 10 m.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu 2007-12-21 Nr.D1-694, mažiausias priklausomųjų želdynų plotas – 15% (t.y. 461,7 m²) nuo žemės sklypo ploto.

Planuojamam sklypui taikomi apribojimai: LRV nutar. 1992.05.12 Nr.343: I sk. (ryšių linijų apsaugos zonos), VI sk. (elektros linijų apsaugos zonos), XXVII sk. (saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje), XLIX sk. (vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos).

Vadovaujantis Panevėžio m. bendrojo plano korektūra (2008-10-30 Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimas Nr.1-25-1), šioje vietoje numatyta universali įmonė, kurios bendras plotas 1000-5000 m². Detalusis planas neprieštaruoja Panevėžio m. bendrojo plano korektūrai (planuojama ne daugiau kaip 1354 m² užstatymo ploto universali prekybos įmonė).

Susisiekimo sistemos organizavimas

Automobilių stovėjimo vietos, skirtos prekybos objekto funkcionavimui, planuojamos žemės sklype. Pagal STR 2.06.01:1999 reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 kiekv. 20 m² prekybos salės ploto. Numatomas automobilių vietų skaičius – 38. Automobilių stovėjimo aikštelėms, kuriose bus iki 50 vietų, galima numatyti tuos pačius įvažiuojamus ir išvažiuojamus. Pagal STR 2.06.01:1999 – minimalus atstumas nuo antžeminių atvirų aikštelių, kai automobilių skaičius 11-50 iki gyvenamųjų namų – 15 m atstumas. Nuo projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės iki artimiausio gyvenamojo namo Aukštaičių g. 52, Panevėžyje, – 32 m atstumas. Nuo prekybos centro prekių iškrovimo rampos iki artimiausio daugiabučio gyvenamojo namo Staniūnų g. 33A, Panevėžyje – ~44 m atstumas, iki gyvenamojo namo Aukštaičių g. 52, Panevėžyje, – ~50 m atstumas. Išlaikant LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr.V-586 2004-08-19 patvirtintas sanitarines apsaugos zonas, galima teigti, kad neigiamo poveikio oro taršai bei triukšmo nebus.

Įvažiavimas į nagrinėjamą sklypą esantis – iš Aukštaičių gatvės (C2 kategorija). Eismo saugumui užtikrinti Aukštaičių gatvės ašinėje linijoje numatoma įrengti skiriamąją salelę arba horizontalųjį dangos žymėjimą.

Gaisrinė sauga

Prie planuojamo pastato turi būti įrengtas priešgaisrinis automobilių privažiavimas. Gaisrų gesinimui vanduo bus naudojamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų.

Vandentiekis ir nuotekos

Šalia planuojamo sklypo praeina centralizuota vandentiekio bei nuotekų linijos. Nuotekas numatoma

prijungti prie centralizuotų nuotekų tinklų 184 šulinyje (šalia Aukštaičių gatvės), vandentiekio įvadą – prie vandentiekio linijos d50, praeinančios greta nuotekų tinklų. Žinant atitinkamus poreikius bei gavus technines projektavimo sąlygas, techninio projekto stadijoje bus tikslinama vandentiekio įvado bei nuotekų išvado prijungimo vieta, ilgis bei diametras. Paviršinės nuotekos bus surenkamos sklype ir nuvedamos į Aukštaičių gatvėje esančius lietaus nuotekų tinklus.

Apsauga nuo triukšmo

Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje:

Objekto pavadinimas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA	Paros laikas, val.
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	70	6-18
	60	65	18-22
	55	60	22-6
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	55	60	6-18
	50	55	18-22
	45	50	22-6

A.Urmanavičius

Žemės sklypų (Aukštaičių g. 54, 56, 56A, 56B, 56C, Panevėžys) detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo ataskaita

Planuojamo prekybos centro maksimalus užstatymo plotas - ~1354 m². Automobilių parkavimo aikštelės planuojamos ~1238 m² ploto. Pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo pakeitimą (2005-06-21 Nr.X-258), neturi būti atlikta atranka dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo.

1.Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai

Igyvendinus detaliojo plano sprendinius, bus skatinamas daugiafunkcinis teritorijų panaudojimas, kai šalia gyvenamosios statybos bus sukuriama jos aptarnavimui reikalinga socialinė, paslaugų ir kita infrastruktūra. Sudaromos sąlygos smulkaus verslo plėtrai bei naujų darbo vietų steigimui arti namų, tokiu būdu skatinant pėsčiųjų eismą, miesto susisiekimo sistemos subalansuotą apkrovimą ir jo mažėjimą. Dėl to sumažės energetiniai, laiko nuostoliai, taršos emisija. Detaliojo plano sprendinių poveikis miesto ekonominei aplinkai yra teigiamas ir ilgalaikis.

Darnią socialinę aplinką lemia miesto gyvenimo kokybė, investuotojų pritraukimas, kuris yra esminis mažinant gyventojų migraciją bei išlaikant žmones. Detaliojo plano sprendinių poveikis socialinei aplinkai yra teigiamas ir ilgalaikis.

Detaliojo plano sprendiniai įgyvendina Panevėžio miesto bendrojo plano (korektūros) sprendinius.

2.Poveikis ekonominei aplinkai

Detaliojo plano sprendiniai skatins darnią miesto ekonomikos plėtrą. Planuojamoje teritorijoje sprendinių įgyvendinimas sukurs palankią investicinę aplinką verslo subjektams, spartės Panevėžio mieste esančių panašių įmonių konkurencingumas, joms didės aukštesnės kokybės reikalavimai, bus steigiamos naujos darbo vietos. Detaliojo plano sprendiniai turės įtakos valstybės bei savivaldybės biudžeto pajamų didėjimui.

Sprendiniai energetikos srityje turės teigiamą poveikį energijos vartojimo ir energijos išteklių naudojimo efektyvumui. Didėjantis energijos vartojimo ir tiekimo efektyvumas lems mažesnę pirminių išteklių poreikį ir išlaidas išteklių pirkimui.

Svarbiausia detaliojo plano sprendinių teigiamo ir ilgalaikio poveikio ekonominei aplinkai sąlyga – funkcinio integruotumo skatinimas. Nesivystant šioje teritorijoje paslaugų, pramogų ir kitokiai infrastruktūrai bei darbo vietų kūrimui, išaugs gyventojų mobilumas lengvaisiais automobiliais, atitinkamai didės eismo intensyvumas, taršos emisija, energetiniai ir laiko nuostoliai.

3.Poveikis socialinei aplinkai

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas sukurs palankią aplinką investuotojams, darbo vietų kūrimui, o tai mažins gyventojų migraciją. Nedarbo problemą galima išspręsti tik ekonominėmis priemonėmis, sudarius sąlygas kurti naujas darbo vietas, verslo sąlygų gerinimu, efektyviu investicijų naudojimu, profesinių įgūdžių atgaivinimu ir tobulinimu, gebėjimu įsitvirtinti darbo rinkoje.

Subalansuota urbanistinė sistema, kai aptarnavimo bei paslaugų infrastruktūra kuriama šalia gyvenamųjų namų, sudarys galimybes tenkinti gyventojų poreikius. Neįgaliesiems ir senyvo amžiaus žmonėms bus lengviau pasiekti aptarnavimo bei paslaugų objektus.

Išlaikant LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr.V-586 2004-08-19 patvirtintas sanitarines apsaugos zonas, galima teigti, kad neigiamo poveikio visuomenės sveikatai detaliojo plano sprendiniai neturės. Numatomas poveikis miesto socialinei aplinkai yra teigiamas ir ilgalaikis.

4.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neigiamo poveikio planuojamos teritorijos oro kokybei neturės. Vadovaujantis Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiuoju planu, nagrinėjama teritorija priskiriama prioritetinei centralizuoto šildymo zonai. Numatomo prekybos objekto šildymas bus prijungiamas prie šalia užstatymo zonos praeinančių šilumos tinklų. Tokiu būdu oro tarša, susijusi su statinio šildymu, nepadidės.

Neigiamo poveikio planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei nenumatoma. Paviršinės (lietaus) nuotekos skirstomos į sąlyginai švarias nuotekas (nuo stogų, takų) ir užterštas. Paviršinės nuotekos nuo stogų bus surenkamos į apžiūros šulinius ir be valymo nuvedamos į paviršinių nuotekų tinklus, esančius Aukštaičių gatvėje. Paviršinės nuotekos, susidarancios ant galimai teršiamų teritorijų, kurių plotas didesnis kaip 0,02 ha, prieš išleidžiant į bendras paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, turi būti valomos smėlio, naftos gaudyklėse. Paviršinėse nuotekose nuo teritorijos, vadovaujantis "Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu", patvirtintu 2007 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-193, į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali būti didesnis: skendinčių medžiagų vidutinė metinė koncentracija-30 mg/l, BDS5 vidutinė metinė koncentracija-25 mgO₂/l, naftos produktų vidutinė metinė koncentracija-5mg/l, į bendrus paviršinių nuotekų nuotakynus išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali viršyti: skendinčių medžiagų vidutinė metinė koncentracija-150 mg/l, BDS5 vidutinė metinė koncentracija-50 mgO₂/l, naftos produktų vidutinė metinė koncentracija-10 mg/l.

Vandentiekio bei buitinių nuotekų tinklai į planuojamą objektą numatomi iš centralizuotų miesto tinklų.

Pradedant statybų veiklą, bus nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis. Šį sluoksnį statybos metu reikia sandėliuoti laisvame sklypo plote. Po statybos darbų užbaigimo, derlingąjį dirvožemio sluoksnį panaudoti aplinkos sutvarkymo darbams.

Planuojamoje teritorijoje nėra saugomų gamtos vertybių ar kultūros paveldo objektų.

Planuojama teritorija yra apaugusi vaismedžiais, kurių šalinamui leidimas nereikalingas. Įvažiavimo įrengimui būtina iškirsti 3 medžius. Numatomo įvažiavimo zonoje augančių medžių, jų grupių ir krūmų nukirtimas ar kitoks pertvarkymas vykdomas savivaldos institucijai išdavus leidimą, nustatyta tvarka suderintą su kitomis valstybinėmis tarnybomis. Savivaldos institucijos, priimdamos sprendimą dėl saugotinių medžių, jų grupių ir krūmų nukirtimo, apskaičiuoja nustatytąją tvarka jų atkuriamąją vertę. Įgyvendinus šias priemones, detaliojo plano sprendiniai planuojamoje teritorijoje kraštovaizdžiui bei gamtinei aplinkai neigiamos įtakos neturės.

4.1. Detaliojo plano spreninių poveikio vertinimo lentelė:

1. Detaliojo plano dokumento organizatoriai: UAB "HAKONLITA", pagal 2010-03-16 įgaliojimą Nr.2494 atstovaujama UAB "RIMI LIETUVA" projektu vadovo Mindaugo Survilo
2. Detaliojo plano rengėja: Aido Urmanavičiaus IĮ, Naujoji g. 3, Alytus, tel. (8 687)46509
3. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypų (Aukštaičių g. 54, 56, 56A, 56B, 56C, Panevėžys) detalusis planas
4. Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Teritorijoje galioja Panevėžio m. bendrojo plano korektūra (2008-10-30 Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimas Nr.1-25-1); Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, reg. Nr.005272000700; Panevėžio miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas, reg. Nr.005272000904; Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano keitimas, reg. Nr.005272001366; Sklypo (Aukštaičių g. 56) detalusis planas, reg. Nr.005273000840; Sklypo (Aukštaičių g. 58) detalusis planas, reg. Nr.005273000623. Parengto detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja teritorijoje galiojantiems bendrojo ir specialiųjų planų sprendiniams.
5. Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: ---
6. Status quo situacija: Žemės sklypas Aukštaičių g. 54, Panevėžio m. - kadastrinis Nr.: 2701/0025:166 Panevėžio m.k.v. Žemės sklypo plotas – 0,1565 ha, paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklype įregistruoti pastatai: gyvenamasis namas unikalus Nr. 2793-0000-2012, ūkinis pastatas unikalus Nr.2793-0000-2023, ūkinis pastatas unikalus Nr.2793-0000-2034. Žemės sklypas Aukštaičių g. 56, Panevėžio m. - kadastrinis Nr.: 2701/0025:283 Panevėžio m.k.v. Žemės sklypo plotas – 0,0400 ha, paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklype įregistruoti pastatai: gyvenamasis namas unikalus Nr. 2793-2000-3019. Žemės sklypas Aukštaičių g. 54A, Panevėžio m. - kadastrinis Nr.: 2701/0025:282 Panevėžio m.k.v. Žemės sklypo plotas – 0,0374 ha, paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypas Aukštaičių g. 56B, Panevėžio m. - kadastrinis Nr.: 2701/0025:281 Panevėžio m.k.v. Žemės sklypo plotas – 0,0375 ha, paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypas Aukštaičių g. 56C, Panevėžio m. - kadastrinis Nr.: 2701/0025:280 Panevėžio m.k.v. Žemės sklypo plotas – 0,0365 ha, paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
7. Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijos planavimo sprendinius: Žemės sklypų ribų keitimas (sklypų sujungimas į vieną sklypą), žemės naudojimo būdo keitimas (į komercinės paskirties objektų teritorijos, tp9, K1), privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas

8. Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas): Žemės sklypų sujungimas ir jų naudojimo būdo ir pobūdžio keitimas bei tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas neprieštarauja Panevėžio miesto bendrojo plano sprendiniams. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, bus skatinamas daugiavfunkcinis teritorijų panaudojimas, kai šalia gyvenamosios statybos bus sukuriamas jos aptarnavimui reikalinga socialinė, paslaugų ir kita infrastruktūra. Sudaromos sąlygos smulkaus verslo plėtrai bei naujų darbo vietų steigimui. Detaliojo plano sprendinių poveikis miesto ekonominei ir socialinei aplinkai yra teigiamas ir ilgalaikis. Vykdamas visus reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukščiui, tūriui, užstatymo plotui ir vietai, architektūros kokybei, galima teigti, kad sprendiniai pozityvūs urbanistiniu aspektu. Gyventojų aprūpinimo infrastruktūra aspektu detaliojo plano sprendiniai pozityvūs, kadangi planuojamoje teritorijoje numatoma: 1) būsimą pastatą prijungti prie centralizuotų tinklų, juos papildomai plėtojant, 2) įrengti automobilių parkavimo aikšteles. Neigiamo poveikio planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei nenumatoma, nes paviršinės nuotekos, susidaranti ant galimai teršiamų teritorijų, kurių plotas didesnis kaip 0,02 ha, prieš išleidžiant į bendras paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, turi būti valomos smėlio, naftos gaudyklėse. Gamtosauginiu aspektu poveikis neutralus, nes planuojamoje teritorijoje numatoma 3 augančių medžių kirtimą kompensuoti: 1) nustatyta tvarka atlyginant jų atkuriamąją vertę, 2) želdinių pertvarkymo priemonėmis. Higieniniu aspektu sprendiniai yra neutralūs, kadangi nepažeidžiami sanitariniai atstumai tarp infrastruktūros objektų ir greta planuojamos teritorijos esančių gyvenamųjų pastatų.

Poveikis urbanistiniu, higieniniu ir susisiekimo aspektais yra pozityvus, o aplinkosauginiu - neutralus.

9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
Sprendinio poveikis:			
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas ilgalaikis	---
	Ekonominei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis	---
	Socialinei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis	---
	Gamtinei aplinkai ir krašto-vaizdžiui	Neutralus	---
10	Siūlomoms alternatyvoms poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	---	---
	Ekonominei aplinkai	---	---
	Socialinei aplinkai	---	---
	Gamtinei aplinkai ir krašto-vaizdžiui	---	---

Parengė: A.Urmanavičius