

NACIONALINIS ŽEMŲ SKLYPŲ KADASTRO DUOMENŲ BYLOS
PANEVŽIO SKYRIUS

ŽEMŲ SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS
TIKRINIMO AKTAS

2023-09-12 Nr. KAM-61166-(10.9 E.)

(data)

Panevėžys
(sudarymo vieta)

- Žemės sklypo kadastro Nr., (ar projektinis Nr.) adresas ir plotas: Nr. 2701/0008:0000, Panevėžio m. sav., Panevėžio m., sklypo plotas: 17295 kv. m., bylos Nr. 2636723
- Žemės sklypo kadastro duomenis nustatė: UAB "Inžinerija LT"; 302677178, matininkas: SILVIJA SABALIAUSK, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2749
- Patikrinus žemės sklypo kadastro duomenis, nustatyta, kad:

	Teisingai	Neteisingai	Pažeista teisė akto nuostata	Pažeidimo aprašymas
1	2	3	4	5
3.1.	Žemės sklypo ribų atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ar žemės valdos projektams nustatyta			
	+			
3.2.	Žemės sklypo plotas nustatytas			
	+			
3.3.	Žemės sklypo planas sudarytas			
	+			
3.4.	Žemės sklypo ribų paženklinimo – parodymo aktas užpildytas			
	+			
3.5.	Žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta			
	+			
3.6.	Žemės sklypo vertė apskaičiuota			
	+			
3.7.	Žemės sklypo kadastro duomenis buvo parengta, sukomplektuota			
	+			

KITOS PASTABOS:

4. Žemės sklypo kadastriniai matavimai ir žemės sklypo ribų ženklavimas vietovėje je:

tikrinamas;

netikrinamas.

5. Žemės sklypo savininko (naudotojo) prašymas patvirtinti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą), pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis arba pertvarkyti žemės sklypą (-us) ir patvirtinti pertvarkyto (-) žemės sklypo (-) kadastro duomenis teritoriniam padaliniiui:

pateiktas;

nepateiktas.

Žemės sklypo kadastro duomenis bylą patikrino

Vyr. specialistas

G.BAGOČIUNAS

Šis žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas, taip pat žemės sklypo kadastro duomenų bylą tikrinusio asmens atlikti kiti veiksmai (neveikimas) gali būti skundžiami teritorinio padalinio vadovui Lietuvos Respublikos viešojo administravimo statymo nustatyta tvarka.

Matinink Silvija Sabaliausk , 2M-M-2749, Klaip dos r., Kretingal , Klaip dos g. 15, el. p. silvija@inzinerija.lt, Tel. nr. 867472080
(matininko, atliekan io žem s sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavard , kvalifikacijos pažym jimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEM S SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2023-04-17

(data)

Nr. -

Klaip da

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietov	Panev žio m.				blokas				sklypas			
Žem s sklypo kadastro Nr.		2	7	0	1	0	0	0	8				

Savivaldyb	Panev žio m.
Seni nija	
Gyvenamoji vietov	Panev žio m.
Gatv , namo Nr.	

Pagrindin žem s naudojimo paskirtis	Kita (žem s)
Žem s sklypo naudojimo b das	Atskir j želdyn teritorijos

Duomenys apie žem s naudmen plotus ir žem s sklypo kokyb

Žem s sklypo plotas, apskai iuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												1.7295
Žem s naudmen eksplikacija (ha)												
Žem s kio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žem				Nusausinta žem (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelk s	pažeista	nenaudojama	
0.0276	-	-	0.0276	-	-	0.7128	-	0.9891	-	-	-	1.7295
Žem s kio naudmen našumo balas							40					

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre registruotus žem s sklypo savininkui priklausan ius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažym jimas žem s sklypo plane
1	2	3	4
1	Neregistruotas statinys		TR

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre registruot statini savininkus, jei jie nesutampa su žem s sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavard	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažym jimas žem s sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustat s kadastro duomenis

(parašas)

SILVIJA SABALIAUSK

(vardas, pavard)

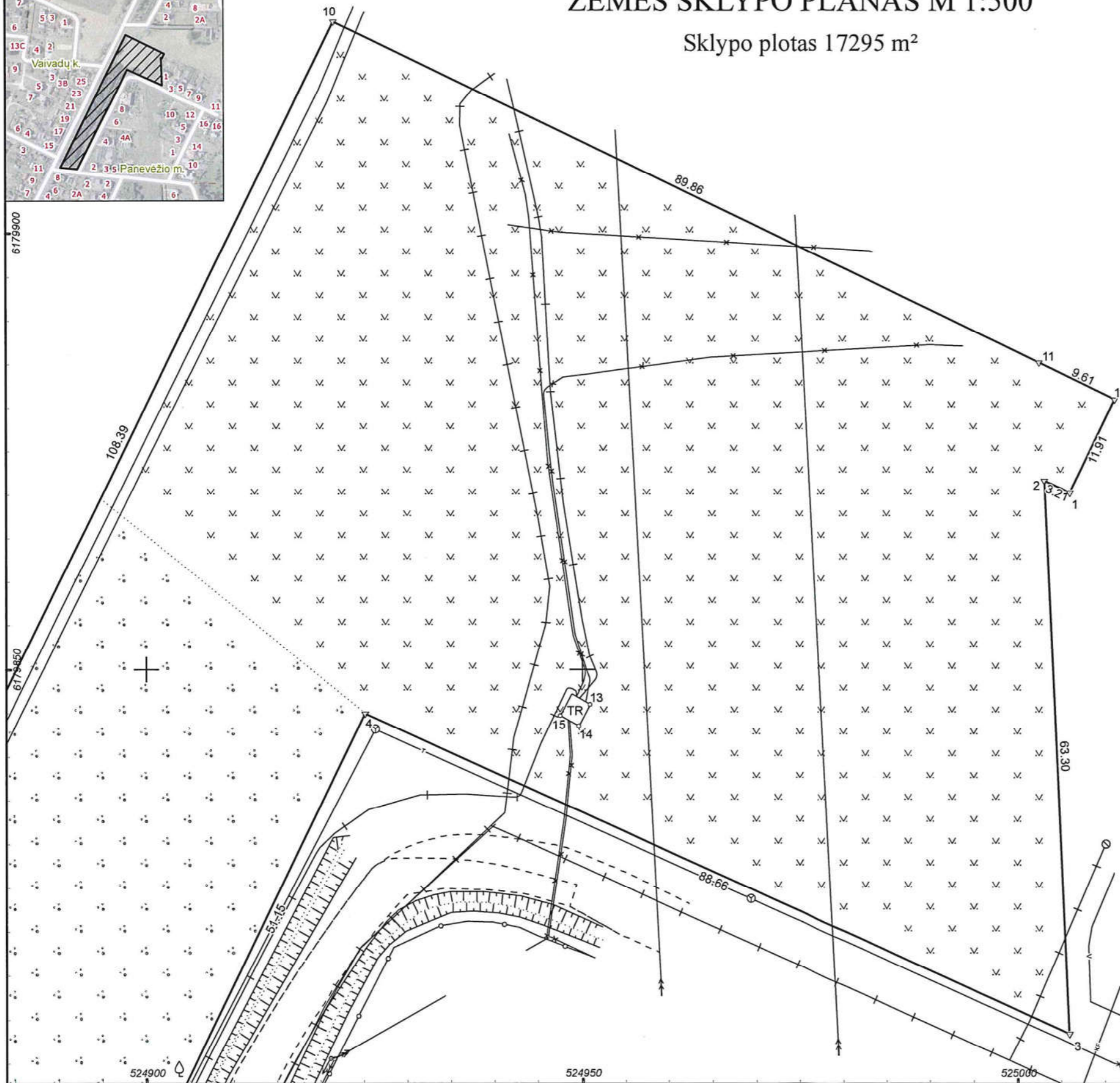


* 2 2 1 4 7 1 8 6 0 1 *



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 17295 m²



Kadastro:	vietovė	Panevėžio m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 7 0 1 0 0 0 8		

Savivaldybė	Panevėžio m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Panevėžio m.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	2701/0008:45	
3-8		VŽ
8-10	6655/7001:6	
10-12	6655/0009:476	
12-1		VŽ

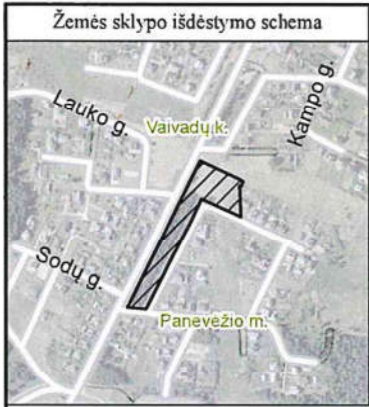


Su pagal 2023 m. balandžio mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Panevėžio miesto savivaldybė
(vardas, pavardė) *Tommas Juknia* 2023-08-28
(parašas) (data)



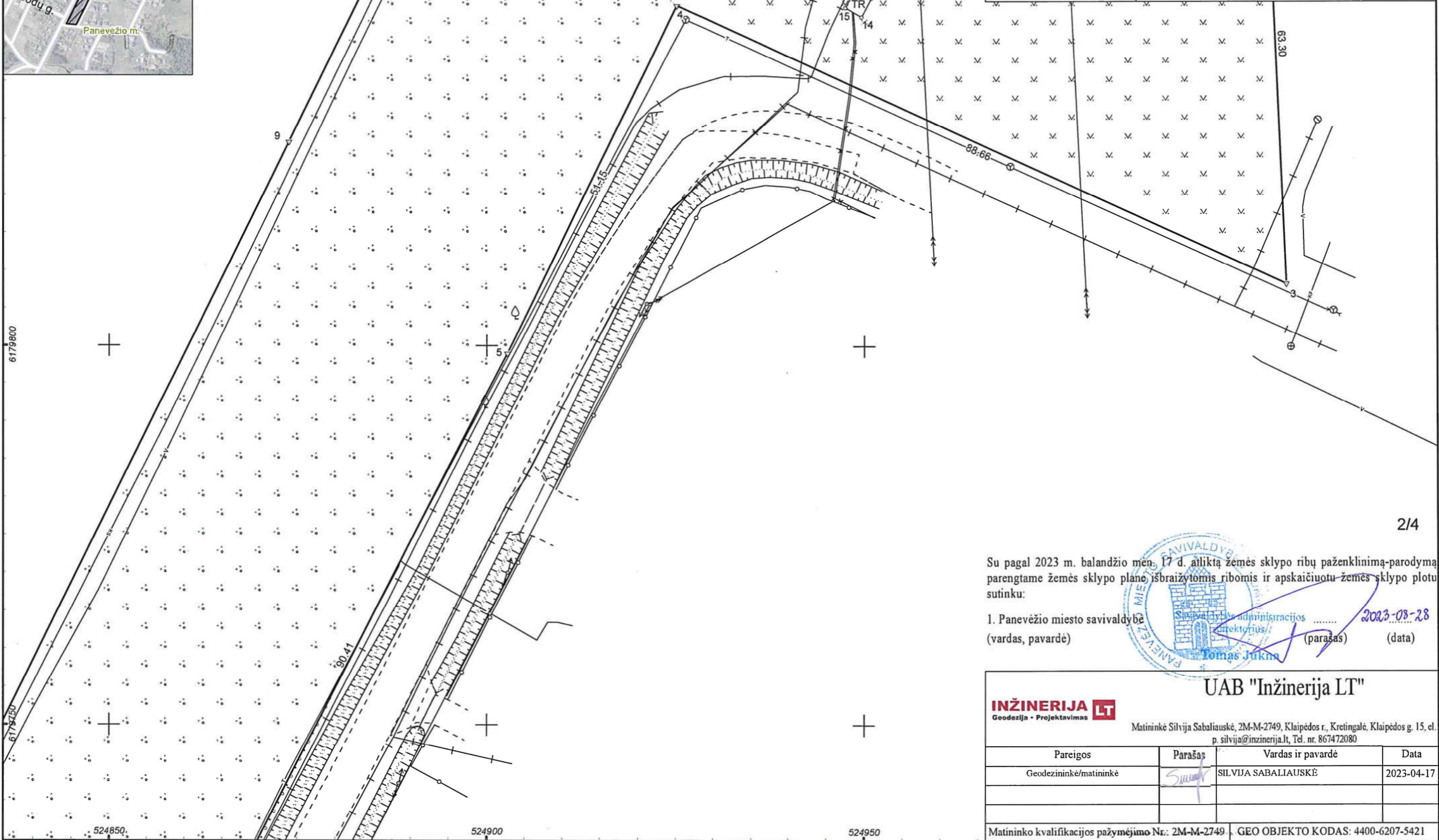
INŽINERIJA LT Geodezija • Projektavimas UAB "Inžinerija LT" Matininkė Silvija Sabaliauskė, 2M-M-2749, Klaipėdos r., Kretingalė, Klaipėdos g. 15, cI. p. silvija@inzerija.lt, Tel. nr. 867472080			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Geodezininkė/matininkė	<i>Silvija</i>	SILVIJA SABALIAUSKĖ	2023-04-17
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2749		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6207-5421	



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 17295 m²

Kadastro:	vietovė	Panevėžio m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	2 7 0 1 0 0 0 8			
Savivaldybė	Panevėžio m.			
Seniūnija				
Gyvenamoji vietovė	Panevėžio m.			
Gatvė, namo Nr.				



Su pagal 2023 m. balandžio mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Panevėžio miesto savivaldybė 2023-03-28
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)



INŽINERIJA LT
 Geodezija - Projektavimas

UAB "Inžinerija LT"
 Matininkė Silvija Sabaliauskė, 2M-M-2749, Klaipėdos r., Kretingalė, Klaipėdos g. 15, el. p. silvija@inzinerija.lt, Tel. nr. 867472080

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Geodezininkė/matrininkė	<i>Silvija</i>	SILVIJA SABALIAUSKĖ	2023-04-17

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2749 | GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6207-5421

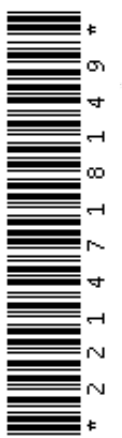
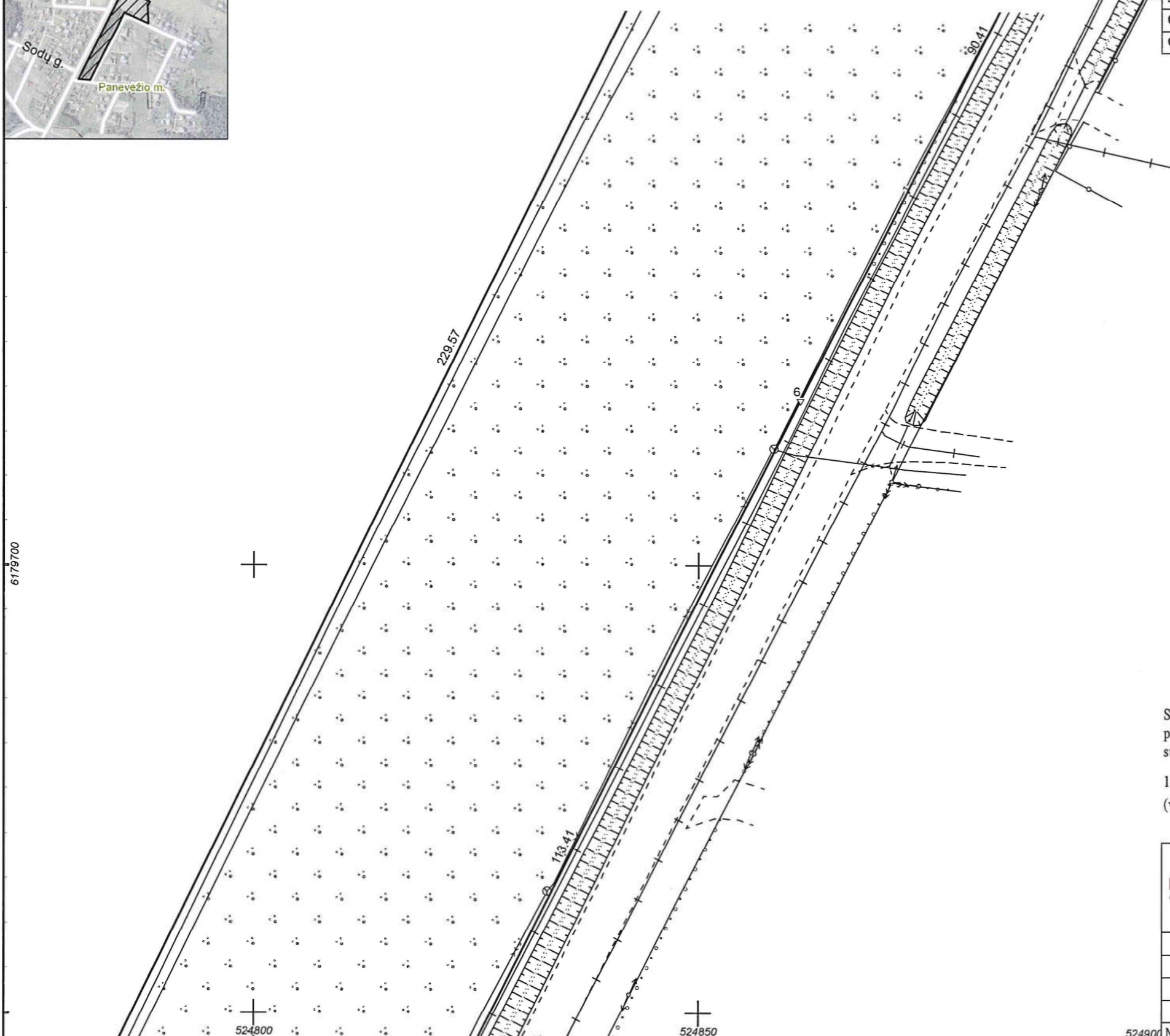




ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 17295 m²

Kadastro:	vietovė	Panevėžio m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			2 7 0 1 0 0 0 8	
Savivaldybė		Panevėžio m.		
Seniūnija				
Gyvenamoji vietovė		Panevėžio m.		
Gatvė, namo Nr.				



Su pagal 2023 m. balandžio mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Panevėžio miesto savivaldybė 2023-08-18
 (vardas, pavardė) Tomas Juška (parašas) (data)



INŽINERIJA LT
 Geodezija • Projektavimas

UAB "Inžinerija LT"
 Matininkė Silvija Sabaliauskė, 2M-M-2749, Klaipėdos r., Kretingalė, Klaipėdos g. 15, el. p. silvija@inzinerija.lt, Tel. nr. 867472080

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Geodezininkė/matrininkė	<i>Silvija</i>	SILVIJA SABALIAUSKĖ	2023-04-17

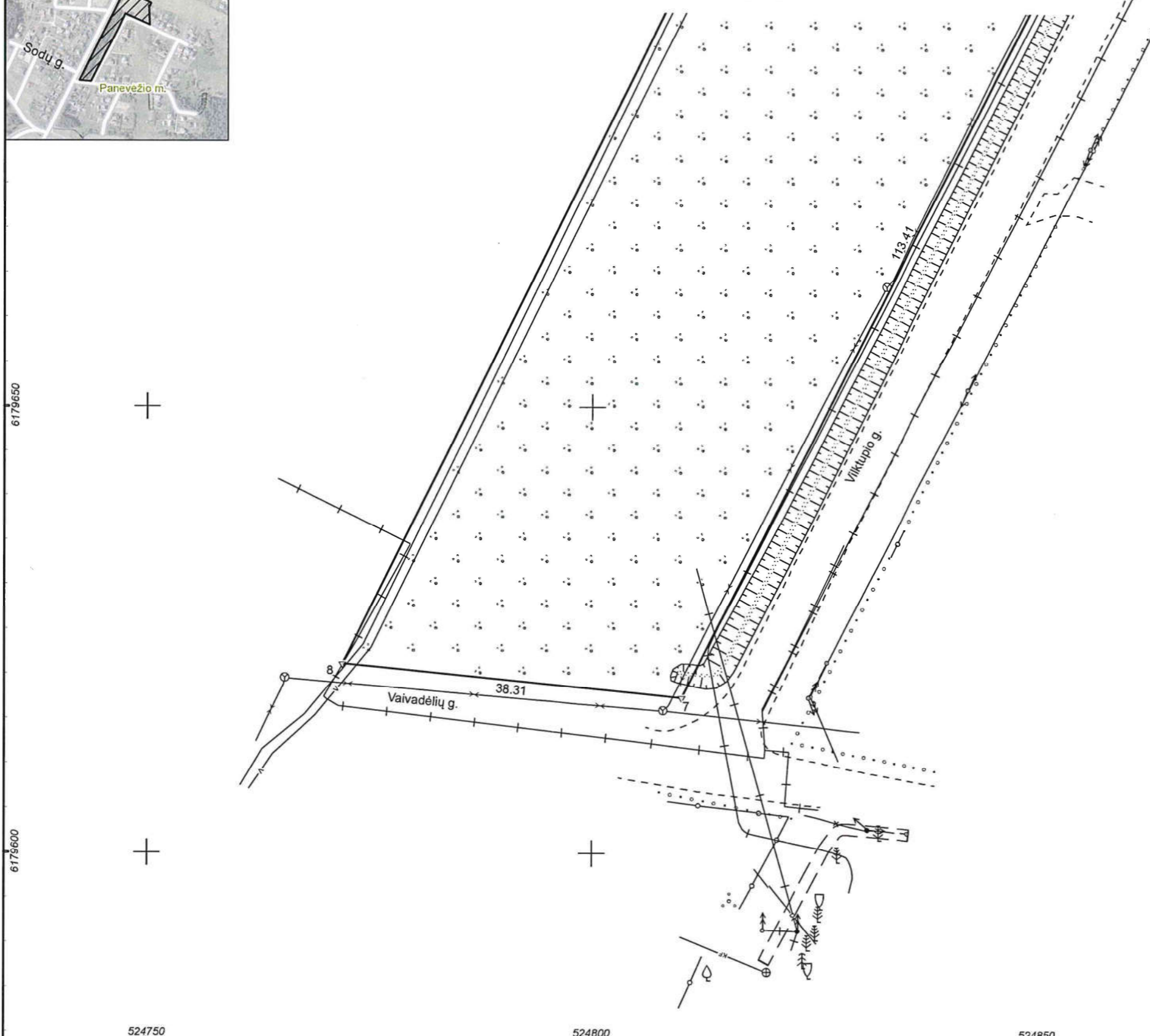
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2749 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6207-5421



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 17295 m²

Kadastras:	vietovė	Panevėžio m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			2 7 0 1 0 0 0 8	
Savivaldybė	Panevėžio m.			
Seniūnija				
Gyvenamoji vietovė	Panevėžio m.			
Gatvė, namo Nr.				



Su pagal 2023 m. balandžio mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Panevėžio miesto savivaldybė
(vardas, pavardė) *[Signature]* 2023-08-28 (parašas) (data)



INŽINERIJA LT Geodezija - Projektavimas			
UAB "Inžinerija LT" Matininkė Silvija Sabaliauskė, 2M-M-2749, Klaipėdos r., Kretėngalė, Klaipėdos g. 15, cI. p. silvija@inzerija.lt, Tel. nr. 867472080			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Geodezininkė/matininkė	<i>[Signature]</i>	SILVIJA SABALIAUSKĖ	2023-04-17
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2749 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6207-5421			

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO AKTAS

2023-04-17 Nr. _____
(data)

Panevėžys
Sudarymo vieta

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui:

Panevėžio miesto savivaldybė a.k. 111104115

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino SILVIJA SABALIAUSKĖ (kval. paž. nr. 2M-M-2749),


(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

vadovaudamasis Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. 1-241 ir faktine padėtimi vietoje

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių dokumentų parangimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte: Panevėžio m. Panevėžio m., Panevėžio m. Panevėžio m. Vaivadelių g. skveras, P-1.7669 ha

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliavimo data, Nr.
1	2701/0008:	Panevėžio miesto savivaldybė	 2023-04-17	Nr. 18-1171 2021-07-16
2	2701 / 0008 : 0045	ARAS RANONIS		
3	Valstybinė žemė	NŽT prie AM Panevėžio skyrius		

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Į žemės sklypo ribų paženklinimą neatvyko Aras Raviolis ir NZT pūc AM Panevėžio skyrius.

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 8 riboženkliais, iš kurių: panaudoti ankščiau įtvirtinti 1 riboženkliai; įtvirtinti nauji 7 riboženkliai; vietovėje rasti 0 nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos nr. 5, 6, 7, 9 keliu

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

Panevėžio miesto savivaldybė

Silvija Sabaliauskė

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimajo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Matininkas

Silvija Sabaliauskė
(parašas)

SILVIJA SABALIAUSKĖ

(vardas, pavardė)

NŽT prie AM
Panevėžio skyriui

KVIETIMAS

Į ŽEMĖS SKLYPO VAIVADĖLIŲ G. SKVERAS, ESANČIO PANEVĖŽIO M. SAV.,
PANEVĖŽIO M., (KOORDINATĖ X-617/9808; Y-524864) RIBŲ ŽENKLINIMĄ

2023-04-06 Nr.

(data)

Kretingalė

(sudarymo vieta)

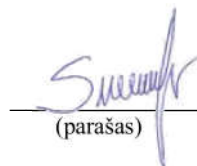
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 32.1.1.2 papunkčiu, informuoju, kad **2023 m. balandžio 17 d. nuo 9:30** bus atliekamas žemės sklypo **Vaivadėlių g. skveras, esančio Panevėžio m. sav., Panevėžio m., (koordinatė X-617/9808; Y-524864)** ribų ženklینimas.

Kviečiame Jus, valstybinės žemės esančios **Panevėžio m sav.** patikėtinių, dalyvauti ženklینant žemės sklypo **Vaivadėlių g. skveras, esančio Panevėžio m. sav., Panevėžio m., (koordinatė X-617/9808; Y-524864)** ribas.

Jei negalėsite dalyvauti ženklینant žemės sklypo **Vaivadėlių g. skveras** ribas, turite pranešti apie savo neatvykimą likus ne mažiau kaip 2 dienoms iki darbų pradžios adresu: UAB „Inžinerija LT“, Klaipėdos g. 15, Kretingalė, silvija@inzinerija.lt, Tel. nr. 867472080.

Jums neatvykus ar neinformavus apie savo neatvykimą darbai bus tęsiami.

Matininkė


(parašas)

Silvija Sabaliauskė
(vardas ir pavardė)

SIGNABLE METADATA				
Metadata for describing content of e-document				
Title of e-document		Document sort	Signatures	
Kvietimas NŽT			📄	
Authors				
Status	Author	Code	Address	Signatures
Individual	Andželika Ubartienė		Perspektyvos g. 10-213, Kaunas	📄
UNSIGNABLE METADATA				
Metadata for e-document usage				
Technical information				
ID of the e-document specification	Group of the electronic document	Name and version of DMS		Signatures
ADOC-V1.0	CeDOC	EAIS LPP v1.6-SNAPSHOT		

ARAS RANONIS
Vilktupio g. 1
38449 Panevėžys

KVIETIMAS

Į ŽEMĖS SKLYPO VAIVADĖLIU G. SKVERAS, ESANČIO PANEVĖŽIO M. SAV.,
PANEVĖŽIO M., (KOORDINATĖ X-617/9808; Y-524864) RIBŲ ŽENKLINIMĄ

2023-04-06 Nr.

(data)

Kretingalė

(sudarymo vieta)


Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 32.1.1.2 papunkčiu, informuoju, kad **2023 m. balandžio 17 d. nuo 9:30** bus atliekamas žemės sklypo **Vaivadėliu g. skveras, esančio Panevėžio m. sav., Panevėžio m., (koordinatė X-617/9808; Y-524864)** ribų ženklینimas.

Kviečiame Jus, kaimyninio žemės sklypo **kad. Skl. Nr. 2701/0008:45, esančio Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Vilktupio g. 1 savininką**, dalyvauti ženklinant žemės sklypo **Vaivadėliu g. skveras, esančio Panevėžio m. sav., Panevėžio m., (koordinatė X-617/9808; Y-524864)** ribas.

Jei negalėsite dalyvauti ženklinant žemės sklypo **Vaivadėliu g. skveras** ribas, turite pranešti apie savo neatvykimą likus ne mažiau kaip 2 dienoms iki darbų pradžios adresu: UAB „Inžinerija LT“, Klaipėdos g. 15, Kretingalė, silvija@inzinerija.lt, Tel. nr. 867472080.

Jums neatvykus ar neinformavus apie savo neatvykimą darbai bus tęsiami.

Matininkė


(parašas)

Silvija Sabaliauskė
(vardas ir pavardė)

RS248807689LT



ARAS RANONIS | Vilktupio g. 1, 38449 Panevėžys, Panevėžio ...

0.001 kg



2023-04-06

RS0064844310



RS248807689LT Siunta įteikta gavėjui.

Detali informacija

Detali siuntos kelionės informacija

Data	Įvykis	Vieta	
2023-04-06	Sukurtas siuntos lipdukas	Savitarna,	✓
2023-04-06	Siunta priimta	Kauno 14-asis paštas, R. Kalantos g. 55, Kaunas	✓
2023-04-07	Siunta skirstymo centre	Vilnius	✓
2023-04-08	Siunta perduota pristatymui	Panevėžio siuntų centras, Beržų g. 25, Senamiestis	✓
2023-04-08	Siunta įteikta gavėjui	Panevėžio siuntų centras, Beržų g. 25, Senamiestis	✓

Pranešimas apie atliktus žemės sklypo kadastrinius matavimus

2023-05-26
(data)

Kretingalė
(sudarymo vieta)

ARAS RANONIS
Vilktupio g. 1
38449 Panevėžys


Informuojame, kad valdomam žemės Panevėžio m. sav., Panevėžio m., (koordinatė X-617/9808; Y-524864) kuris Vaivadėlių g. skveras, esančio Panevėžio m. sav., Panevėžio m., yra atlikti kadastriniai matavimai. Jūsų valdomas sklypas kad. Nr. 2701/0008:45 ribojasi su matuojamu sklypu. Siunčiame Jums žemės sklypo ribų paženklinimo-parodymo akto kopiją ir žemės sklypo schemą. Pranešame Jums, kad pastabas dėl kadastrinių matavimų ir jų metu surašyto žemės sklypo ribų paženklinimo-parodymo akto galite pateikti vykdytojui ne vėliau kaip 30 dienų, nuo šio pranešimo gavimo dienos.

Apie savo tolesnius veiksmus gavus šį laišką prašome informuoti raštu žemiau šiame kvietime nurodytu adresu (UAB "Inžinerija LT" Klaipėdos g. 15, Kretingalė).

Prdedama:

1. Žemės sklypo ribų paženklinimo-parodymo akto kopiją.
2. Žemės sklypo schemą.

Matininkas,
Juridinio asmens ar kitos
užsienio organizacijos vadovas


(parašas)

Silvija Sabaliauskė

(vardas ir pavardė)

 **RS254639066LT** Siunta įteikta gavėjui.

[Detali informacija](#) 

Detali siuntos kelionės informacija

Data	Įvykis	Vieta	
2023-05-30	Sukurtas siuntos lipdukas	Savitarna,	
2023-05-31	Siunta priimta	Šilutės paštas, M. Jankaus g. 8, Šilutė	
2023-06-01	Siunta skirstymo centre	Vilnius	
2023-06-02	Siunta perduota pristatymui	Panevėžio siuntų centras, Beržų g. 25, Senamiestis	
2023-06-03	Siunta įteikta gavėjui	Panevėžio siuntų centras, Beržų g. 25, Senamiestis	

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PANEVĖŽIO MIESTO ŽELDYNŲ TVARKYMO SPECIALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. 1-241
Panevėžys

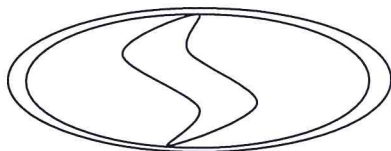
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsnio 2 dalimi, 27 straipsnio 6 dalimi, 30 straipsnio 8 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2014 m. balandžio 25 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-1513-(18.4.) teigiamą patikrinimo išvadą, Panevėžio miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Panevėžio miesto želdynų tvarkymo specialųjį planą (pridedama).
2. Pripažinti patvirtintą Panevėžio miesto želdynų tvarkymo specialųjį planą Savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi.
3. Nustatyti, kad patvirtintas specialusis planas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre, oficialaus informacinio pranešimo apie kompleksinio teritorijų planavimo dokumento patvirtinimą skelbiamo kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą tvirtinančios institucijos svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Panevėžio apygardos administraciniam teismui, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Vitalijus Satkevičius



UAB "DUJŲ SFERA"



Užsakovas: **Panevėžio miesto savivaldybės administracija**

Planavimo organizatorius: **Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius**

Planavimo dokumentų rengėjas: **UAB „Dujų sfera“**

Objektas: **Teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės panevėžio mieste detalusis planas**

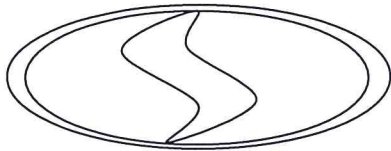
Planavimo lygmuo: **vietovės**

TERITORIJŲ PRIE ESAMŲ DAUGIAAUKŠČIŲ NAMŲ IR LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANEVĖŽIO MIESTE DETALIOJO PLANO IŠTAISANT TECHNINES KLAIDAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto vadovė

Diana Dimavičienė



UAB "DUJŲ SFERA"



1. ĮVADAS

Detaliojo plano organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorė, Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys; tel. (8-45) 501360, faks. (8-45) 501354.

Detaliojo plano rengėjas:

UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. (8-37) 759028.

Planuojamos teritorijos adresas: Panevėžio miesto savivaldybės daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės teritorijos.

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. kovo 23 d. įsakymas Nr. A-294 „Dėl leidimo pradėti rengti tęstinius teritorijų planavimo dokumentus įgyvendinant Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius“.

Tikslai ir uždaviniai:

Tikslas: Detaliojo plano sprendiniais suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.

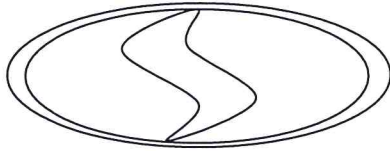
Uždaviniai: Suplanuoti sklypus esamiems daugiaaukščiams gyvenamiesiems namams, esamoms ugdymo bei gydymo įstaigoms, komerciniams statiniams, esamiems lengvųjų automobilių garažams bei galimai daugiaaukščių garažų statybai ir nustatyti jų statybos reglamentus. Suplanuoti sklypus galimai naujai statybai ir nustatyti jų naudojimo pobūdį bei statybos reglamentus. Suplanuoti sklypus viešosioms erdvėms. Nustatyti teritorijai aptarnauti skirtų gatvių kategorijas, parametrus, raudonąsias linijas, numatyti eismo organizavimo priemones. Numatyti automobilių stovėjimo vietas sklypų bei gatvių raudonųjų linijų ribose. Susisiekiama komunikacijų infrastruktūros sprendinius sieti su planuojamų sklypų susisiekiama sprendiniais. Suplanuoti trūkstantis inžinerinius tinklus.

2. SPRENDINIAI (IŠTAISANT TECHNINES KLIDAS)

Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 253 punktu, 318.4.1 papunkčiu, **ištaisomos** Teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detaliojo plano (Teritorija tarp Dariaus ir Girėno, Parko, Kosmonautų, Statybininkų gatvių) patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. 1-97 “Dėl teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste (Teritorija tarp Dariaus ir Girėno, Parko, Kosmonautų, Statybininkų gatvių) detaliojo plano patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių nustatymo” **techninės klaidos dėl faktinių duomenų neatitikimo:**

I. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoje lentelėje sklypui Nr. 57 ištaisomi „*papildomi reikalavimai*“, ir taikomi šie:

Servitutai: S61-206 servitutas-teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), 207 servitutas- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), 208 servitutas-teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - (1695 m²); S258 - 201 servitutas - kelio servitutas



UAB "DUJŲ SFERA"



(tarnaujantis daiktas) - (266 m²); **S184** – 202 servitutas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – (85 m²).

LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12: I-Ryšių linijų apsaugos zona (198 m²). VI-Elektros linijų apsaugos zona (228 m²). IX-Dujotiekio apsaugos zona (249 m²). XXVII-Saugotini želdiniai (medžiai, krūmai) augantys ne miško ūkio paskirties žemėje. Visi teritorijoje esantys vertingi želdiniai (medžiai, krūmai) augantys ne miško ūkio paskirties teritorijoje išsaugojami. XLVIII-Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona (560 m²). XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tiekimo tinklų apsaugos zona (1307 m²);

- II. Detaliojo plano aiškinamajame rašte (13 psl.) ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoje lentelėje sklypui adresu Kosmonautų g. 9 (sklypo Nr. 81) ištaisomas sklypo plotas. Teisingas sklypo, adresu Kosmonautų g. 9 (sklypo Nr. 81), plotas yra 2376 m².

PRIDEDAMA:

1. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomosios lentelės 25, 33 ir 34 psl., 3 lapai.



VAIVADĖLIŲ G. SKVERO CHARAKTERINGAS PJŪVIS



PAGRINDINIAI VAIVADĖLIŲ G. SKVERO (38) TVARKYMO SPRENDINIAI:

- Nuo Levens gatvės formuojama apsauginių želdinių juosta, kuri įrengiama formuojant trikampę formos želdinių konstrukciją: nuo gatvės sodinami aukštaūgiai krūmai, toliau sodinami dvi eilės medžių išlaikant atstumus tarp medžių ne mažiau kaip 6 m. Prieš tai visas želdynas išvalomas nuo sąžalynų, sergančių ir menkaverčių želdinių vadovaujantis atlikta želdinių inventORIZACIJA. Esami sveiki ir geros būklės medžiai ir krūmai paliekami įkompuojant juos į skvero želdinių kompozicijas. Esant poreikiui gali būti įrengiama apsauginė sienutė nuo gatvės triukšmo
- Vaivadėlių skvere formuojamos 5 aikštelės, kurios tankiai apželdinamos tiek nuo gatvės, tiek siekiant kompozicinio išbaigtumo; Formuojamos šios aikštelės:
 - 1) Aktyvaus sporto aikštelė (pvz. krepšinio aikštelė) - įrengiama sportinė danga, 3 suoliai ir šviestuvai, pastatomas krepšinio stovas;
 - 2) Lauko treniruoklių aikštelė (įrengiami 4-5 lauko treniruokliai), 2 suoliai, 1 lauko šviestuvai Aikštelė įrengiama paklojant sportinę lauko dangą.
 - 3) Lauko stalo teniso aikštelė (įrengiami 2 betoniniai stalo teniso stalai, pritaikyti žaisti lauke), aikštelėje taip pat įrengiama sportinė lauko danga, pastatomi 2 suoliai bei 1 šviestuvai.
 - 4) Ramesnis poilsio aikštelė - įrengiami 6 suoliai, 2 šviestuvai, rekomenduojama pasodinti žydinčių krūmų kompozicijas ar įrengti nedidelį gėlyną. Aikštelės danga - natūrali arba betoninių grindinio trinkelė;
 - 5) didžioji vaikų žaidimų aikštelė. Įrengiami multifunkciniai vaikų žaidimų įrenginiai, įvairios sūpuoklės, smėlio dėžės. Šiaurinėje sklypo dalyje rekomenduojama suformuoti nedidelę (apie 3,0 m aukščio) kalvelę, kuri žiemos metu galėtų būti naudojama čiuožinėti rogutėmis. Vaikų žaidimų įrenginių aikštelėse privalo būti įrengta specializuota smūgiams atspari grindinio danga. Įrengiami 6 suoliai, šviestuvai. Aplink aikštelę formuojamos dekoratyvių krūmų ir medžių kompozicijos.
- Visos aikštelės tarpusavyje sujungiamos 2,0 m pločio vingiuojančiu pėsčiųjų taku, kurio danga - betoninės trinkelės. Rekomenduojama numatyti pėsčiųjų tako jungtį su siaures vėdinimo dalimi, ypač autobusų stotelės link.
- Numačius įrengti aikšteles, rekomenduojama įrengti 4 lieptelius per griovį, einantį išilgai Vilkupio gatvės.
- Rekomenduojamas augalų asortimentas** kelio apsauginių želdinių juostai formuoti:
 - lapuočiai: paprastasis ažuolas (*Quercus robur*), karpotasis beržas (*Betula pendula*), paprastasis klevas (*Acer platanoides*);
 - spygliuočiai: paprastoji eglė (*Picea abies*), europinis maumedis (*Larix decidua*);
 - krūmai: kalninis serbentas (*Ribes alpinum*), gudobelės (*Crataegus*), raudonoji sedula (*Cornus sanguinea*), erškėčiai (*Rosa*);

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas atskirųjų želdynų sklypų ribos
- Projektuojamas atskirųjų želdynų sklypų ribų koordinatės
- Esamų sklypų ribos
- Esami želdiniai
- Šalinami želdiniai
- PASTABA:** želdinių priežiūros ir tvarkymo priemonės taikomos pagal želdinių inventORIZACIJĄ
- Projektuojami želdiniai (medžiai)
- Projektuojami želdiniai (krūmai)
- Atnaujinami vejos plotai
- Projektuojamas apšvietimas
- Projektuojami pėsčiųjų takai
- Projektuojami suoliai ir šiukštinėdėžės
- Projektuojamos lauko treniruoklių vietos
- Projektuojamos sporto (aktyvaus laisvalaikio) aikštelės
- Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės
- Projektuojamos dirbtinės kalvelės

Atestato Nr.	atamis			Projekto pavadinimas:	
5687	Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8 5) 272 83 34			PANEVĖŽIO MIESTO ŽELDYNŲ TVARKYMO SPECIALUSIS PLANAS	
25761	PV	Ž. Grabauskas	2014.04	Brėžinio pavadinimas:	Laida
ŽPV 1	Arch.	N. Jarašūniene	2014.04	(38) Vaivadėlių g. skveras	O
ŽPV 19	Arch.	J. Usanova	2014.04	Želdyno tvarkymo planas, M 1:1000	
Etapas	Planavimo organizatorius:			Brėžinio žymuo:	Lapas
SP	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			VP - 13 - 723 - SPL	Lapų
					38 43