

Panevėžio m. savivaldybės
administracijos direktoriui

PRAŠYMAS

Dėl tinklų prisijungimo ir jų apsaugos zonos patekimo į
savivaldybės valdomą sklypą Bernatonių g.5, Panevėžys
2023-11-28

Vykdomas vandentiekio tinklų projektas į sklypą Lėkiškio g. 13 Panevėžys. Pagal išduotas UAB „Aukštaitijos vandenys“ projektavimo sąlygas vandentiekio pasijungimas projektuojamas nuo esamos kameros Nr.231, kuri yra ant Bernatonių g.5, Panevėžys, sklypo ribos. Bernatonių g.5 sklypą (un. Nr. 4400-1286-6772, kad. Nr. 2701/0034:55) nuosavybės teise valdo PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115. Prašome leisti prisijungti prie esamos vandentiekio tinklų kameros Nr.231, įskaitant projektuojamo tinklo apsaugos zonos patekimą į sklypo ribas.

Pridedami dokumentai:

- Įgaliojimas pateikti prašymą įmonės vardu (1 lap.)
- Nekilnojamojo turto registro išrašas (4 lap.)
- Sklypo planas su projektuojamais vandentiekio tinklais ir tinklo apsaugos zona (1 lap.)

Projektuotoja

R. L (pagal įgaliojimą)

El. paštas: r.l


@gmail.com

ĮGALIOJIMAS

2023-11-27

UAB UAB "Heidelberg Materials Lietuva Betonai" į.k. 304102190, Technikos g. 7K, Kaunas, direktorius F B, įgalioja R L (gim.) atstovauti įmonę dėl projekto: „Inžinerinių tinklų (vandentiekio), Lėkiškio g. 13, Panevėžyje, supaprastintas statybos projektas“, Nr. 2023-11-1 teikiant raštus, prašymus, pareiškimus, pažymas bei kitus dokumentus būtinus projektavimo darbams atlikti, atlikti visus kitus veiksmus, reikalingus tinkamam atstovavimui, kiek tai būtina projekto tinkamam įvykdymui bei pateikti projektą sistemoje IS Infostatyba ir tvirtinti dokumentų tikrumą el. parašu.

Taip pat ir tuo neapsiribojant pateikiant, gaunant, pasirašant visus su tuo susijusius reikalingus dokumentus visose su projektavimu susijusiose valstybinėse ar visuomeninėse institucijose.

UAB UAB "Heidelberg Materials Lietuva Betonai"



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-10 14:31:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/876873**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2007-11-08**
Adresas: **Panevėžys, Bernatonių g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1286-6772**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0034:55 Panevėžio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0034-0021**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0888-6717
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6604-0010-0009
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0865-6526
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0034-0003
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0034-0013
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6604-0010-0010
Žemės sklypo plotas: **0.4356 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4356 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.4356 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.4356 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **21500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-04-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1286-6772, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RV-1115**
2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-805
2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-804
2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-803
2006-04-20 Perdavimo - priėmimo aktas
2006-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-987
2006-11-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-3739
2007-06-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-2513
2007-11-07 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. VJ-4484

Įrašas galioja: Nuo 2008-01-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Panevėžio laisvoji ekonominė zona", a.k. 303181861**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1286-6772, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-03-31 Perdavimo - priėmimo aktas**

2014-03-31 Nuomos sutartis Nr. 22-450

2019-03-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 22-469

Plotas: **0.4356 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-08**

Terminas: **Nuo 2014-03-31 iki 2113-03-31**

8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių
pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis
skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1286-6772, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **1019.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių
apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1286-6772, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **1019.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir
melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis
skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1286-6772, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **4356.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1286-6772, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: 120.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1286-6772, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 199.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100162124**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **88 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100169615**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**
Įregistravimo data: **2021-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100169679**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**
Įregistravimo data: **2021-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100026525**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-07-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Panevėžio mieste Nr. 3-371**

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-07-22
Telia tinklo apsaugos zonos planas Panevėžio mieste Nr. 3-371

Duomenų pakeitimo data: 2023-11-07

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-07-22
Telia tinklo apsaugos zonos planas Panevėžio mieste Nr. 3-371

Duomenų pakeitimo data: 2023-01-05

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 99 kv. m, nuo 2023-11-07

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100162178**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07
Įsakymas dėl Panevėžio elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337
Įregistravimo data: 2021-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 101 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100368368**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17
Įsakymas dėl AB ?Energijos skirstymo operatorius? elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 3-508
Įregistravimo data: 2022-11-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 95 kv. m, nuo 2023-01-06

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



Turtas ir apribojimai



Juridiniai asmenys



Adresai



Gyventojai

[Pradžia](#) / [Turtas ir apribojimai](#) / [Nekilnojamojo turto vertinimas](#) / [NT vertinimas valstybės reikmėms](#)

Vidutinės rinkos vertės paieška pagal unikalų numerį

Unikalus daikto numeris: (pvz: 2198-8002-1019:0004)

[Unikalus objekto numerio paieška pagal adresą](#)

Masinis vertinimas: ▾

Unikalus numeris: **4400-1286-6772**

Daikto vertė: **28400 Eur**

Pastaba: Žemės sklypo vertė nurodyta be miško medynų vertės.

Atsiliepimai apie paskaičiuotas vidutinės rinkos vertes

Iš anksto dėkojame už pareikštas mintis.

Atkreipiame dėmesį, kad konsultacijos teikiamos Informacinės tarnybos telefonu (8 5) 268 8262, taip pat klausimą galite pateikti interaktyvių konsultacijų paslaugoje info.registrucentras.lt.

Jūsų turto vidutinė vertė: ▾

Pastabos bei pasiūlymai:

Panevėžio miesto savivaldybės žemės patikėtinio sutikimo dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatymo išdavimo ir savivaldybės žemės patikėtinio patiriamų nuostolių dydžio apskaičiavimo ir atlyginimo tvarkos aprašo
3 priedas

R. L. , individuali vykdomo veikla 561946, tel:
el. paštas: @gmail.com

(sudarytojo pavadinimas)

KOMPENSACIJOS DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ TAIKYMO APSKAIČIAVIMO IR IŠMOKĖJIMO AKTAS

2023-12-07 Nr. 1

(data)

Panevėžys

(vieta)

1. Patikėjimo teise valdomo Panevėžio miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) žemės sklypo ar nekilnojamojo daikto patikėtinis ar kitas asmuo, turintis teisę gauti kompensaciją

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ a.k.111104115, j.k. 288724610

(vardas ir pavardė, asmens kodas; juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

2. Savivaldybės žemės sklypas, kuriam taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Bernatonių g. 5, Panevėžys, un. Nr.4400-1286-6772, kad. Nr. 2701/0034:55

(žemės sklypo adresas, kadastro numeris, unikalus numeris)

3. Savivaldybės žemės sklype esančios teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas 0,00102 ha

4. Vienkartinės kompensacijos suma 39,9 Eur (trisdešimt devyni eur., devyniasdešimt ct.) (jeigu taikoma)

4.1. Vienkartinės kompensacijos sumos dalies (už nuostolius, patirtus dėl prarastos ir (ar) sumažėjusios galimybės naudoti, valdyti ir (ar) disponuoti Savivaldybės žemės sklypu (jo dalimi) pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypo žemės naudojimo būdą (būdus) ir įvertinus taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų visumą) pagrindimas (jeigu taikoma):

$$Kd = Sd \times Vk \times Kn + Pn$$

$$Kd = 0,00102 \times 65197,43 \times 0,6 + 0 = 39,9$$

$S_d = 0,00102$ $V_k = 65197,43$ (28400/0,4356 ha) $K_n = 0,6$ $P_n = 0$

Apskaičiuo:

_Projektuotoja_____

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

R. L.

(vardas ir pavardė)

Pastabos:

1. Visos pinigų sumos rašomos skaičiais ir žodžiais.
2. Kompensacijos apskaičiavimo formulės dedamųjų reikšmės nurodytos Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“, 27 ir 28 punktuose.

JSC Panevėžys free economic zone

Company code 303181861

VAT identifier LT100008136912

Bank account LT49 4010 0510 0182 4569

Luminor bank, bank code 40100

Office address Verkių str. 29

LT-09108 Vilnius, Lithuania

Tel. 8-5 2741 487, fax 8-5 2300 174

E-mail: info@pfez.lt

www.pfez.lt



Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriui
savivaldybe@panevezys.lt

2023-12-08 Nr. 8

SUTIKIMAS DĖL APSAUGOS ZONOS NUSTATYMO

UAB „Panevėžio laisvoji ekonominė zona“, atstovaujama direktoriaus R. K. pareiškia, kad neprieštaruoja, jog UAB „Heidelberg Materials Lietuva Betonai“ išsavinęs Panevėžio miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančiame ir UAB „Panevėžio laisvoji ekonominė zona“ nuomojamame 0,4356 ha žemės sklype (kadastr. Nr. 2701/0034:55), esančiame Bernatonių g. 5, Panevėžyje, būtų nustatyta 0,00102 ha vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Direktorius

R. K.