

SUSITARIMAS
DĖL 2003 M. LAPKRIČIO 6 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIES NR. N27/03-0137 PAKEITIMO

2016 m. *spalio* 20 d. Nr. 23SŽN-261 -(14.23.55.)
Panevėžys

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjos pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 2 d. įgaliojimą Nr. 1Į-593-(1.9.), toliau vadinama Nuomotoju, ir akcinė bendrovė „LINAS“ (juridinio asmens kodas 147689083, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., S. Kerbedžio g. 23), toliau vadinama Nuomininku, atstovaujama direktorės pagal akcinės bendrovės „LINAS“ įstatus, atsižvelgdami į 2016 m. liepos 7 d. pirkimo- pardavimo sutartį, pagal kurią akcinei bendrovei „LINAS“ perleisti šie statiniai:

- pastatas – administracinis (unikalus Nr. 2795-6004-1013),
- pastatas – gamybinis pastatas (unikalus Nr. 2795-6004-1024),
- pastatas – gamybinis pastatas (unikalus Nr. 2795-6004-1035),
- pastatas – administracinis (unikalus Nr. 2795-6004-1046),
- pastatas – administracinis (unikalus Nr. 2795-6004-1057),
- pastatas – mechaninės dirbtuvės (unikalus Nr. 2795-6004-1068)
- pastatas – sandėlis (unikalus Nr. 2795-6004-1313),
- pastatas – profilaktoriumas (unikalus Nr. 2795-6004-1079),
- pastatas – gamybinis pastatas (unikalus Nr. 2795-6004-1088),
- pastatas – sandėlis su paslaugų paskirties patalpomis (unikalus Nr. 2795-6004-1457),
- pastatas – sandėlis (unikalus Nr. 2795-6004-1513),
- pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 2795-6004-1113),
- pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 2795-6004-1124),
- pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 2795-6004-1135),
- pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 2795-6004-1146),
- pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 2795-6004-1157),
- pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 2795-6004-1168),
- pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 2795-6004-1179),
- pastatas – svarstyklės (unikalus Nr. 2795-6004-1180),
- pastatas – šiltnamis (unikalus Nr. 2795-6004-1468),
- pastatas – gamybinis pastatas (unikalus Nr. 2795-6004-1192),
- pastatas – gamybinis pastatas (unikalus Nr. 2795-6004-1202),
- pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 2795-6004-1213),
- pastatas – katilinė (unikalus Nr. 2795-6004-1224),
- pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 2795-6004-1235),
- pastatas – gamybinis pastatas (unikalus Nr. 2795-6004-1246),
- pastatas – gamybinis pastatas (unikalus Nr. 2795-6004-1257),
- pastatas – katilinė (unikalus Nr. 2795-6004-1268),
- pastatas – garažas (unikalus Nr. 2795-6004-1279),
- pastatas – sandėlis (unikalus Nr. 2795-6004-1280),
- pastatas – sandėlis (unikalus Nr. 2795-6004-1294),
- pastatas – sandėlis (unikalus Nr. 2795-6004-1324),

- pastatas – sandėlis (unikalus Nr. 2795-6004-1335),
 - pastatas – kompresorinė (unikalus Nr. 2795-6004-1346),
 - pastatas – parduotuvė (unikalus Nr. 2795-6004-1357),
 - pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 2795-6004-1368),
 - pastatas – garažas (unikalus Nr. 2795-6004-1379),
 - pastatas – garažas (unikalus Nr. 2795-6004-1382),
 - pastatas – garažas (unikalus Nr. 2795-6004-1396),
 - pastatas – garažas (unikalus Nr. 2795-6004-1402),
 - pastatas – garažas (unikalus Nr. 2795-6004-1413),
 - pastatas – garažas (unikalus Nr. 2795-6004-1424),
 - pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 2795-6004-1435),
 - pastatas – garažas (unikalus Nr. 2795-6004-1446),
 - kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unikalus Nr. 2795-6004-1502),
 - pastatas – stoginė (unikalus Nr. 2795-6004-1524),
- s u s i t a r ė m e (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2003 m. lapkričio 6 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/03-0137 (toliau – Sutartis):

1.1. Nustatyti, kad nuo Susitarimo įsigaliojimo Nuomininkas pagal Sutartį yra akcinė bendrovė „LINAS“ (juridinio asmens kodas 147689083, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., S. Kerbedžio g. 23).

1.2. Pakeisti Sutarties 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja 15,2441 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0013:189 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0013-0189), esančio Panevėžyje, S. Kerbedžio g. 23, dalį, kurios plotas – 13,4526 ha.“

1.3. Pakeisti Sutarties 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas: žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą galima keisti į Panevėžio miesto savivaldybės bendrajame ir (ar) jos dalies bendrajame plane nurodytą paskirtį ir (ar) būdą Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.“

1.4. Pakeisti Sutarties 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui: naujų pastatų, įrenginių ir kitų statinių statyba ir esamų rekonstrukcija galima pagal nustatyta tvarka suderintus projektus ir jei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.“

1.5. Pakeisti Sutarties 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9. Išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 380 349 Eur (trys šimtai aštuoniasdešimt tūkstančių trys šimtai keturiasdešimt devyni eurai), apskaičiuota pagal 2016 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 1P-623-(1.3.) „Dėl Masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomos be aukciono žemės sklypo dalies vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomos valstybinės žemės sklypo dalies vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisyklės.“

1.6. Pakeisti Sutarties 10 punktą ir jį išdėstyti taip:

„10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo Sutartyje nurodytos vertės. Nuomininkas už prievolės sumokėti žemės nuomos mokestį neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą privalo mokėti delspinigius Panevėžio miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.“

1.7. Pakeisti Sutarties 11 punktą ir jį išdėstyti taip:

„11. Žemės nuomos mokestis mokamas kasmet iki lapkričio 15 d.“

1.8. Papildyti Sutartį nauju 17 punktu (buvusius 17, 18 ir 19 punktus laikyti atitinkamai 18, 19 ir 20 punktais):

„17. Pagal Sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, Nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti Sutartį.“

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis Susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

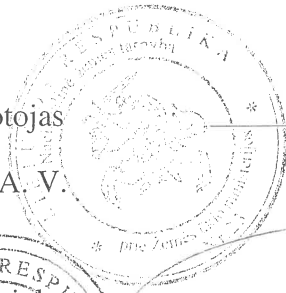
3. Susitarimas yra neatskiriamoji Sutarties dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Susitarimą Nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalautų pašalinti Susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti Sutartį prieš terminą.

5. Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui, o kitas egzempliorius įteikiamas akcinei bendrovei „LINAS“ atstovaujaniai.

Nuomotojas

A. V.



(parašas)

(parašas)

(vardas, pavardė)



(Jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)