

**SUSITARIMAS
DĖL 2005 M. BALANDŽIO 12 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIES Nr. N27/05-0023 PAKEITIMO**

2011 m. ... *spalio* ... *3* ... d. Nr. 23SŽN-105
Panevėžys

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio žemėtvarkos skyriaus vedėjo pavaduotojos, atliekančios vedėjo funkcijas, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 3 d. įgaliojimą Nr. IĮ-(1.9.)-438, toliau vadinama nuomotoju, ir UAB „Nacionalinė investavimo grupė“ (k. 302645636, buveinės adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vytauto g. 219-2), toliau vadinama nuomininku, atstovaujama bendrovės direktoriaus

pagal

UAB „Nacionalinė investavimo grupė“ įstatus, remdamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio žemėtvarkos skyriaus vedėjo 2011 m. rugsėjo 22 d. įsakymu Nr. 23VĮ-(14.23.2)-1551, susitarėme pakeisti 2005 m. balandžio 12 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/05-0023:

1. Preambulėje vietoje „UAB „Paninvestus“ (k. 148525286, buveinės adresas Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Purienų g. 13“), toliau vadinama nuomininku, atstovaujama bendrovės direktoriaus

pagal UAB „Paninvestus“ įstatus“

įrašyti „UAB „Nacionalinė investavimo grupė“ (k. 302645636, buveinės adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vytauto g. 219-2), toliau vadinama nuomininku, atstovaujama bendrovės direktoriaus

pagal UAB „Nacionalinė investavimo grupė“

įstatus“.

2. Išdėstyti 3 punktą taip:

„3. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nurodant paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos

(miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą: žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą galima keisti į Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrajame ar specialiajame plane nurodytą paskirtį ir būdą Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.“

3. Išdėstyti 9 punktą taip:

„9. Išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 75 179 Lt (septyniasdešimt penki tūkstančiai šimtas septyniasdešimt devyni litai), apskaičiuota pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2010 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. IP-152 „Dėl žemės vertinimo masiniu būdu dokumentų tvirtinimo“.

Nuomotojas turi teisę kas tris metus perskaičiuoti išnuomos be aukciono žemės sklypo dalies vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomos valstybinės žemės sklypo dalies vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.“

4. Išdėstyti 10 punktą taip:

„10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal Savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.“

5. Išdėstyti 11 punktą taip:

„11. Žemės nuomos mokestis mokamas kasmet iki lapkričio 15 d.“

6. Išdėstyti 12 punktą taip:

„12. Kiti su nuomojamos žemės sklypo dalies naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai: pasibaigus nuomos terminui, žemės nuomos sutarties atnaujinimo klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.“

7. Išbraukti 16 punkte žodžius „ir (ar) pobūdį“.

8. Išbraukti 17 punkte žodžius „ir (ar) pobūdį“.

9. Pripažinti netekusiais galios 18, 19 ir 20 punktus.

10. Prie šio susitarimo pridedamas 2005 m. birželio 27 d.

parengtas žemės sklypo planas M1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šio susitarimo dalis.

11. Šis susitarimas yra neatskiriama 2005 m. balandžio 12 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N27/05–0023 dalis.

12. Susitarimą nuomininkas savo lėšomis per tris mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

13. Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio žemėtvarkos skyriui, kitas įteikiamas UAB „Nacionalinė investavimo grupė“ atstovaujančiam

Nuomotojas



(parašas)

(vardas, pavardė)

Nuomininkas



(parašas)

(vardas, pavardė)