

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS**  
**SUTARTIS Nr.N27/03 - 0106**

Du tūkstančiai treči metai rugpjūčio dvidešimt penkta diena  
Panevėžys

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Panevėžio miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo pagal Panevėžio rajono notarų biure patvirtintą 2001m. spalio 10d. įgaliojimą (reg.Nr.7102), toliau vadinama **nuomotoju**, ir **uždaroji akcinė bendrovė „GALENITAS“** (įm.k.4723175, adresas J.Janonio g.30, Panevėžys), toliau vadinama **nuomininku**, atstovaujama bendrovės direktoriaus pagal UAB „GALENITAS“ įstatus, vadovaudamiesi Panevėžio apskrities viršininko 2002m. gegužės 24d. įsakymu Nr.1561Ž, 2003m. gegužės 27d. įsakymu Nr.Ž-1727 ir 2003m. rugpjūčio 8d. įsakymu Nr.Ž-2592, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja **0,1622 ha** ploto žemės sklypo dalį 15,2159 ha žemės sklype, kadastrinis Nr.2701/0010:153, esančiame **J.Janonio g.30 (trisdešimt), Panevėžyje**.
2. Žemė išnuomojama **80 (aštuoniasdešimčiai) metų**, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.
3. Išnuomojamos žemės pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas. Kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija.
4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui. Pagal tuo metu veikiančius įstatymus.
5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos. Nėra.
6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Eksploatuojant sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12d. nutarimo Nr.343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ skyrių reikalavimų:
  - I -ryšių linijų apsaugos zona (0010);
  - VI -elektros linijų apsaugos zona (0260);
  - XXVII -saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (9270);
  - XLVIII -šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0600);
  - XLIX -vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona (vandentiekis - 0400, kanalizacija - 0500).
7. Kiti žemės naudojimo apribojimai ir sąlygos:
  - vykdant ūkinę ir kitą veiklą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesų;
  - laikytis sanitarinių-higieninių ir ekologinių reikalavimų;
  - tvarkyti teritoriją pagal Panevėžio miesto tvarkymo ir švaros, Panevėžio miesto atliekų tvarkymo taisykles;
  - naujų statinių (įrenginių) statyba ir esamų rekonstrukcija galima tik pagal nustatyta tvarka suderintus projektus, išskyrus atvejus, kai statinius galima statyti be leidimo ir projekto derinimo, jei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui;
  - projektavimo ir statybos darbus vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, teisės aktais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą ir statybą, detaliuoju

planu, patvirtintu Panevėžio miesto Valdybos 2001m. gegužės 15d. sprendimo Nr.193v 3 punktu;

-netrukdyti atlikti sklype ir šalia sklypo esančių požeminių komunikacijų remonto, rekonstrukcijos, tiesimo darbus ir juos vykdyti vadovaujantis suderintais projektais.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės. Kelio servitutas (plane pažymėtas taškais 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 93, 94, plotas - 0,0458 ha) suteikiantis teisę:

- žemės sklypo J.Janonio g.30E naudotojams važiuoti transporto priemonėmis;

- žemės sklypo J.Janonio g.30D naudotojams važiuoti transporto priemonėmis, kurių keliamoji galia 5 t ir daugiau, bet nesuteikiantis teisės važiuoti lengvaisiais automobiliais ir naudotis kaip pėsčiųjų taku.

9. Išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė - 28 456,37 Lt (dvidešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt šeši litai 37 ct).

10. Žemės nuomos mokestis - 426,85 Lt (keturi šimtai dvidešimt šeši litai 85 ct).

11. Žemės nuomos mokestis mokamas kasmet iki spalio 15d.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko išsipareigojimai. Kai, pasibaigus žemės nuomos sutarties terminui, kartu su nuomininku tokiomis pat sąlygomis išsinuomoti žemę pretenduoja ir kiti asmenys, nuomininkas turi pirmumo teisę sudaryti naują žemės nuomos sutartį, jeigu jis tvarkingai vykdė nuomos sutartimi prisiimtus išsipareigojimus. Nesudaręs naujos sutarties, nuomininkas netenka teisės naudotis žemės sklypu.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus. Jeigu nuomininkas nesilaiko šioje sutartyje numatytų žemės naudojimo sąlygų ir apribojimų, nuomotojas turi teisę nutraukti nuomos sutartį prieš terminą.

14. Nuomininkas išsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Sutarties pakeitimai bei papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių. Įstatymų, Lietuvos Respublikos Vyriausybės ir miesto Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka pasikeitus žemės sklypo vertei, žemės nuomos mokesčio dydžiui ar jo apskaičiavimo tvarkai bei mokėjimo terminui, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais be atskiro sutarties pakeitimo.

16. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

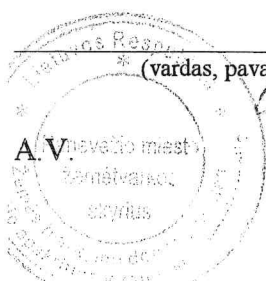
17. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per tris mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Panevėžio apskrities viršininkui, o kitas iteikiamas uždarąją akcinę bendrovę „GALENITAS“ atstovaujantiems

Nuomotojas

Nuomininkas



(vardas, pavardė, parašas)



(vardas, pavardė, parašas)