

**SUSITARIMAS  
DĖL 2003 M. RUGPJŪČIO 25 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS  
SUTARTIES NR. N27/03-0106  
PAKEITIMO**

2015 m. kovą 27 d. Nr. 23SŽN- 57 -(14.23.62.)  
Panevėžys

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjos \_\_\_\_\_ pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 2 d. įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-997, toliau vadinama Nuomotoju, ir uždaroji akcinė bendrovė „Galenitas“ (juridinio asmens kodas 147231755, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., J. Janonio g. 30), atstovaujama laikinai einančio direktoriaus pareigas \_\_\_\_\_ pagal uždarosios akcinės bendrovės „Galenitas“ įstatus,

\_\_\_\_\_, toliau vadinami Nuomininku1, Nuomininku2 ir Nuomininku3, o visi kartu – Nuomininkais, atsižvelgdami į 2014 m. lapkričio 28 d. pirkimo-pardavimo sutartį Nr. 2449, pagal kurią \_\_\_\_\_ perleistas pastatas-vandens bokštas (unikalus Nr. 2795-5002-4062) ir 158/1000 negyvenamosios patalpos-administracinių patalpų (unikalus Nr. 2795-5002-4051:0010), **s u s i t a r ė m e** (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2003 m. rugpjūčio 25 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/03-0106 (toliau – Sutartis):

1.1. Nustatyti, kad nuo Susitarimo įsigaliojimo 15,2159 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0010:153 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0010-0153), esančio Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, J. Janonio g. 30, dalies, kurios plotas – 0,1622 ha, Nuomininkai pagal Sutartį yra:

1.1.1. Nuomininkas1 – uždaroji akcinė bendrovė „Galenitas“ (juridinio asmens kodas 147231755, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., J. Janonio g. 30);

### 1.1.2. Nuomininkas2 –

### 1.1.3. Nuomininkas3 –

#### 1.2. Išdėstyti Sutarties 1 punktą taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas1 išsinuomoja 15,2159 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0010:153 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0010-0153), esančio Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, J. Janonio g. 30, dalį, kurios plotas – 0,1129 ha.

Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas2 išsinuomoja 15,2159 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0010:153 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0010-0153), esančio Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, J. Janonio g. 30, dalį, kurios plotas – 0,0247 ha.

Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas3 išsinuomoja 15,2159 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0010:153 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0010-0153), esančio Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, J. Janonio g. 30, dalį, kurios plotas – 0,0246 ha.“

#### 1.3. Išdėstyti Sutarties 3 punktą taip:

„3. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nurodant paskirtį ir (ar) būdą, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą: žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą galima keisti į Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrajame ar specialiajame plane nurodytą paskirtį ir (ar) būdą Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.“

#### 1.4. Išdėstyti Sutarties 6 punktą taip:

„6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: eksploatuojant žemės sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ skyrių reikalavimų:

6.1. I – ryšių linijų apsaugos zonos (0,0300 ha);

6.2. VI – elektros linijų apsaugos zonos (0,6400 ha);

6.3. IX – dujotiekių apsaugos zonos (0,0400 ha);

6.4. XLVIII – šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,1800 ha);

6.5. XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (2,6000 ha).“

1.5. Išdėstyti Sutarties 9, 10 ir 11 punktus taip:

„9. Nuomininkui1 išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 3658 Eur (trys tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt aštuoni eurai) (12630,34 Lt\*), apskaičiuota pagal 2015 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-495 „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.

Nuomininkui2 išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 800 Eur (aštuoni šimtai eurų) (2762,24 Lt), apskaičiuota pagal 2015 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-495 „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.

Nuomininkui3 išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 797 Eur (septyni šimtai devyniasdešimt septyni eurai) (2751,88 Lt), apskaičiuota pagal 2015 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-495 „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomos be aukciono žemės sklypo dalies vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomos valstybinės žemės sklypo dalies vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisyklės.

10. Nuomininkai žemės nuomos mokestį moka pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo Sutartyje nurodytos vertės. Nuomininkai už prievolės sumokėti žemės nuomos mokestį neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą privalo mokėti delspinigius Panevėžio miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

11. Žemės nuomos mokestis mokamas kasmet iki lapkričio 15 d.”

1.6. Papildyti Sutartį nauju 17 punktu (ankstesnius 17, 18 ir 19 punktus laikyti 18, 19 ir 20 punktais):

„17. Pagal Sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, Nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti Sutartį.“


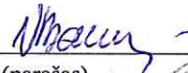

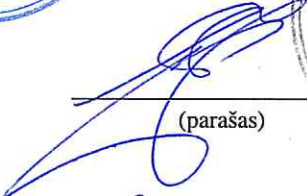
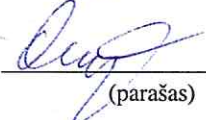
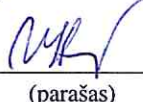
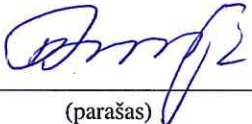


2. Nuomininkai įsipareigoja laikytis Susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jie atsako pagal įstatymus.

3. Prie Susitarimo pridedamas 2011 m. kovo 28 d. parengtas žemės sklypo planas M 1:1000 kaip neatskiriama sudedamoji Susitarimo dalis.

4. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

5. Susitarimą Nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkams neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti Susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti Sutartį prieš terminą.

6. Susitarimas sudarytas keturiais egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui, o kiti trys egzemplioriai įteikiami Nuomininkams.

Nuomotojas		 (parašas)		(vardas, pavardė)
Nuomininkai	 (parašas)	(vardas, pavardė)		
A. V.	 (parašas)	(vardas, pavardė)		
	 (parašas)	(vardas, pavardė)		
	 (parašas)	(vardas, pavardė)		
	 (parašas)	 (vardas, pavardė)		