

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS**  
**SUTARTIS Nr. N27/03- 0017**

Du tūkstančiai trečiųjų metų kovo šešta diena

Panevėžys

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, veikianti per atstovą Panevėžio miesto žemėtvarkos skyriaus vedėją [redacted], Panevėžyje) pagal Panevėžio rajono notarų biure patvirtintą 2001m. spalio 10d. įgaliojimą (reg.Nr.7102), toliau vadinama **nuomotoju** ir [redacted], pasas [redacted], pasas [redacted], toliau vadinami **nuomininkais**, vadovaudamiesi Panevėžio apskrities viršininko 2003 m. vasario 28 d. įsakymu Nr.Ž-708, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkai bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise išsinuomoja **0,0630 ha** ploto žemės sklypą kadastro Nr.2701/0028:239, esantį **Lituanikos g. 16 (šešioliuka), Panevėžio m.**

2. Žemės sklypas išnuomojamas **99 (devyniasdešimt devyneriems) metams**, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas ir pobūdis. Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija, pobūdis- sodybinis užstatymas.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui. Pagal tuo metu veikiančius įstatymus.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Eksploatuojant sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993m. gegužės 12d. nutarimo Nr.343 skyrių reikalavimų:

VI - elektros linijų apsaugos zonos (0260);

IX - dujotiekio apsaugos zonos (0390);

XLIX - vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (400);

XLIX - lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0500).

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai ir sąlygos:

-vykdant ūkinę ir kitą veiklą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesų;

- laikytis sanitarinių-higieninių ir ekologinių reikalavimų;

- tvarkyti teritoriją pagal Panevėžio miesto tvarkymo ir švaros bei Panevėžio miesto atliekų tvarkymo taisykles;

- naujų statinių (įrenginių) statyba ir esamų rekonstrukcija galima tik pagal nustatyta tvarka suderintus projektus, išskyrus atvejus, kai statinius galima statyti be leidimo ir projekto derinimo, ir jei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nusatytam teritorijos tvarkymo režimui.

- inžinerines komunikacijas tiesti pagal suderintus projektus;

-netrukdyti atlikti sklype ir šalia sklypo esančių požeminių komunikacijų remonto, rekonstrukcijos, tiesimo darbus ir juos vykdyti vadovaujantis suderintais projektais.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės. Nėra.

9. Žemės sklypo vertė - 10461,53 Lt (dešimt tūkstančių keturi šimtai šešiasdešimt vienas litas 53 centai).

10. Žemės nuomos mokestis - 156,92 Lt (šimtas penkiasdešimt šeši litai 92 ct).

11. Žemės nuomos mokestis mokamas kasmet iki spalio 15d.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu bei gražinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai. Kai, pasibaigus žemės nuomos sutarties terminui, kartu su nuomininku tokiomis pat sąlygomis išsinuomoti žemę pretenduoja ir kiti asmenys, nuomininkas turi pirmumo teisę sudaryti naują žemės nuomos sutartį, jeigu jis tvarkingai vykdė nuomos sutartimi prisiimtus įsipareigojimus. Nesudaręs naujos sutarties, nuomininkas netenka teisės naudotis žemės sklypu.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus. Jeigu nuomininkas nesilaiko šioje sutartyje numatytų žemės naudojimo sąlygų, kitų apribojimų ir sąlygų, nuomotojas turi teisę nutraukti nuomos sutartį prieš terminą.

14. Nuomininkai įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus

15. Sutarties pakeitimai bei papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių. Įstatymų, Lietuvos Respublikos Vyriausybės ir miesto Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka pasikeitus žemės sklypo vertei, žemės nuomos mokesčio dydžiui ar jo apskaičiavimo tvarkai bei mokėjimo terminui, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais be atskiro sutarties pakeitimo.

16. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų numatytais atvejais.

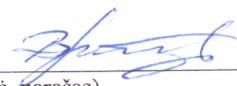
17. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Sutartį nuomininkai savo lėšomis per tris mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Panevėžio apskrities viršininkui, o kiti įteikiami \_\_\_\_\_.


Nuomotojas

Nuomininkai

  
\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas)

  
\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas)



  
\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas)