

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS  
SUTARTIS**

2023 m. lapkričio d. Nr. 23SŽN- ..... -(14.23.55 E.)  
Panevėžys

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjos , veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. 1Į-88-(1.9 E.), toliau vadinama Nuomotoju ir UAB „KOMEX“, a.k. 110022220, reg. adresas: Pramonės g. 8, Panevėžys, toliau vadinama Nuomininke, atstovaujama bendrovės direktorės . veikiančios pagal įstatus, s u d a r ė m e šią sutartį (toliau Sutartis):

1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja 23,6228 ha žemės sklypo, kadastro Nr. 2701/0010:148 Panevėžio m.k.v., unikalus Nr. 2701-0010-0148, esančio Panevėžyje, Pramonės g. 8, 0,4513 ha ploto dalį, skirtą negyvenamųjų patalpų – buitinių administracinių patalpų (unikalus Nr. 4400-0573-4834:6881 ir 4400-1166-9313:1601) eksploatacijai, žemės sklypo plane pažymėta ind. 20 ir 23.

2. Žemės sklypo dalis išnuomojama 59 metams, skaičiuojant nuo šios Sutarties sudarymo dienos (terminas apskaičiuotas vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, 2 punktu).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, kai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatyta galimybė išnuomojamame valstybinės žemės sklype pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą kita pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu. *Numatoma galimybė teisės aktų nustatyta tvarka pakeisti išnuomojamo žemės sklypo naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos (atitinkantį paslaugų paskirties pastato (unikalus Nr. 2796-9002-0024) paskirtį bei į Panevėžio miesto bendrajame plane nurodytus galimus žemės naudojimo būdus.*

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui: *galima remontuoti, atnaujinti (modernizuoti) tai pačiai veiklai vystyti reikalingus esamus statinius ar įrenginius (nekeičiant statinio matmenų ir paskirties), jeigu tokia statyba ar remontas, atnaujinimas (modernizavimas) neprieštarauja nustatytam teritorijos naudojimo reglamentui. Statinius ar įrenginius, kurie pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, nuomininkai privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą. Pasibaigus nuomos sutarties terminui, nuomininkas privalo nugriauti pastatytus laikinus statinius, sutvarkyti žemės sklypą.*

6. Statyti naujus statinius ar įrenginius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, galima tuo atveju, jeigu tokia statyba ir (ar) rekonstravimas numatyta galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentų sprendiniuose ir atitinka valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą.

7. Žemės sklypo nuomininkas galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ar įrenginius įgyja tik sumokėjęs į valstybės ir savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, biudžetus nurodytą Žemės įstatymo 9<sup>1</sup> straipsnio 3 ir 4 dalyse atlyginimą už galimybę statyti naujus statinius ar įrenginius (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius.

8. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: *nėra.*

9. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: *žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.*

10. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai:

- laikytis Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatytų žemės naudotojų pareigų;
- įkeisti žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą;
- vykdant pastatų ar statinių remonto darbus vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais.

11. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: nėra;

12. Žemės sklypo dalies vertė – 21 397,00 Eur (*dvidešimt vienas tūkstantis trys šimtai devyniasdešimt septyni eurai*), apskaičiuota pagal 2023-01-01 taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2022 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1P-403-(1.3 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų patvirtinimo“.

Nuomotojas turi teisę kas tris metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

13. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo sutartyje nurodytos vertės. Nuomininkas už prievolės sumokėti žemės nuomos mokestį neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą privalo mokėti delspinigius Panevėžio miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

14. Žemės nuomos mokestis mokamas kasmet iki lapkričio 15 d.

15. Nuomininkas moka žemės nuomos mokesčio priedą lygų 5 proc. valstybinės žemės sklypo ar jo dalies, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas yra pakeisti, vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos po pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo atliekant valstybinės žemės sklypo vertinimą masiniu būdu Vyriausybės nustatyta tvarka moka:

15.1. suėjus 2 metų terminui nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo valstybinės žemės sklypo nuomininkui per šį laikotarpį nepateikus valstybinės žemės nuomotojui pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžia, ir valstybinės žemės sklypo nuomotojui per 20 darbo dienų, suėjus 2 metų terminui nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo, nustačius, kad valstybinės žemės sklype yra eksploatuojami esami statiniai ar įrenginiai ir vykdoma veikla pagal iki sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nustatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

15.2. kiekvienais metais iki pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžia pateikimo dienos.

16. Nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartį pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 15 dalį, teisėtai pastatyti statiniai išperkami valstybės.

17. Kiti su nuomojamos žemės naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai. Pasibaigus nuomos sutarčiai ir gavus nuomininko prašymą, nuomotojas įsipareigoja žemės nuomos sutarties atnaujinimo klausimą spręsti įstatymų nustatyta tvarka. Pasibaigus nuomos sutarčiai ir jos neatnaujinus ar nepratęsus dėl nuomininko kaltės, nuomininkas įsipareigoja nedelsiant savo iniciatyva ir lėšomis pilnai atlaisvinti nuomojamą valstybinį žemės sklypą, nukeliant ar kitaip pašalinant valstybiniame žemės sklype esančius ir nuomininkui priklausančius statinius ar įrenginius.

18. Atsakomybė už žemės nuomos sutarties pažeidimus: *jeigu nuomininkas nesilaiko Sutartyje numatytų žemės naudojimo sąlygų ir kitų apribojimų, nuomotojas turi teisę nutraukti nuomos sutartį prieš terminą. Nuomininkas įsipareigoja pilnai atlyginti dėl jo paties padarytų*

*Sutarties pažeidimų atsiradusių žalą nuomojamam žemės sklypui, nuomotojui, ar tretiesiems asmenims.*

19. Nuomininkas įsipareigoja:

19.1. laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

19.2. *per 2 metų laikotarpį nuo šios sutarties sudarymo, nustatyti žemės dalies naudojimo būdą atitinkantį pastato paskirtį ir atitinkamai kreiptis į nuomotoją dėl žemės sklypo kadastro duomenų patikslinimo.*

20. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Panevėžio miesto savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimais.

21. Žemės nuomos sutartis pratęsiama pagal Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“: *papildomam terminui, kiekvieną kartą ne ilgesniam nei viena dešimtoji dalis nustatytos statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės.*

22. Nuomininko teisė subnuomoti žemės sklypą įgyvendinama pagal Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“: *žemės nuomininkas subnuomoti valstybinės žemės sklypą kitiems asmenims gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą.*

23. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu:

23.1. jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą;

23.2. keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas;

23.3. valstybinės žemės nuomotojui nustačius, kad statiniai ar įrenginiai nenaudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų tiesioginę paskirtį ir per 2 metų laikotarpį, skaičiuojamą nuo pažeidimo nustatymo dienos, valstybinės žemės nuomininkui nepašalinus nustatytų žemės nuomos sutarties pažeidimų;

23.4. jeigu per 2 metus nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo dienos valstybinės žemės sklypas ne tik nepradedamas naudoti pagal pakeistus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, bet žemės sklypas nenaudojamas ir pagal iki sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nustatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

23.5. jeigu valstybinės žemės sklypo nuomininkas nepradėjo naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo per 5 metus nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo;

23.6. nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

24. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

25. Prie šios sutarties pridedamas \_\_\_\_\_, UAB, 2016-09-20 parengtas išnuomojamo žemės sklypo planas M1:1000 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

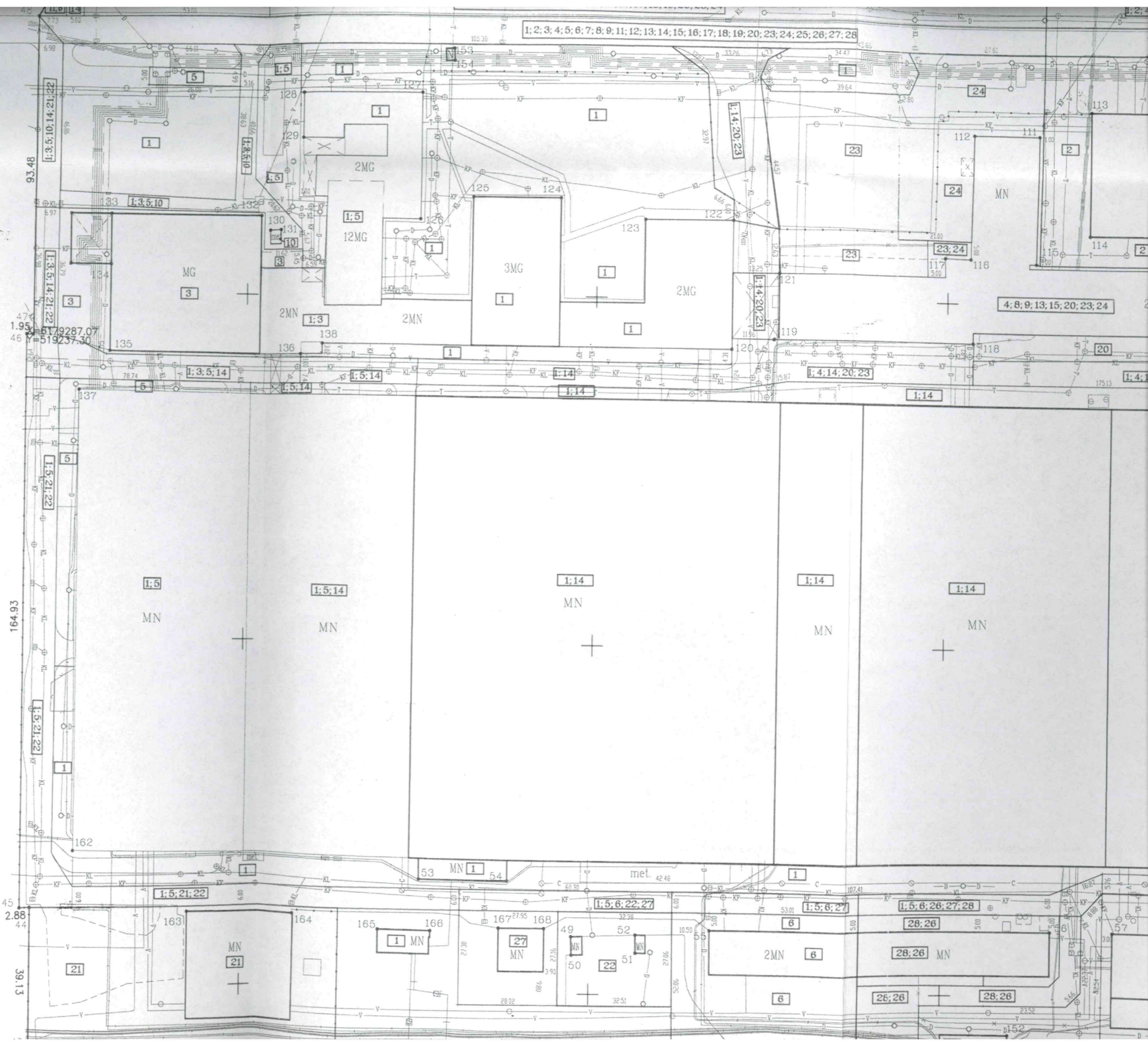
26. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

27. Sutartis surašyta 1 (vienu) egzemplioriumi ir pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais.

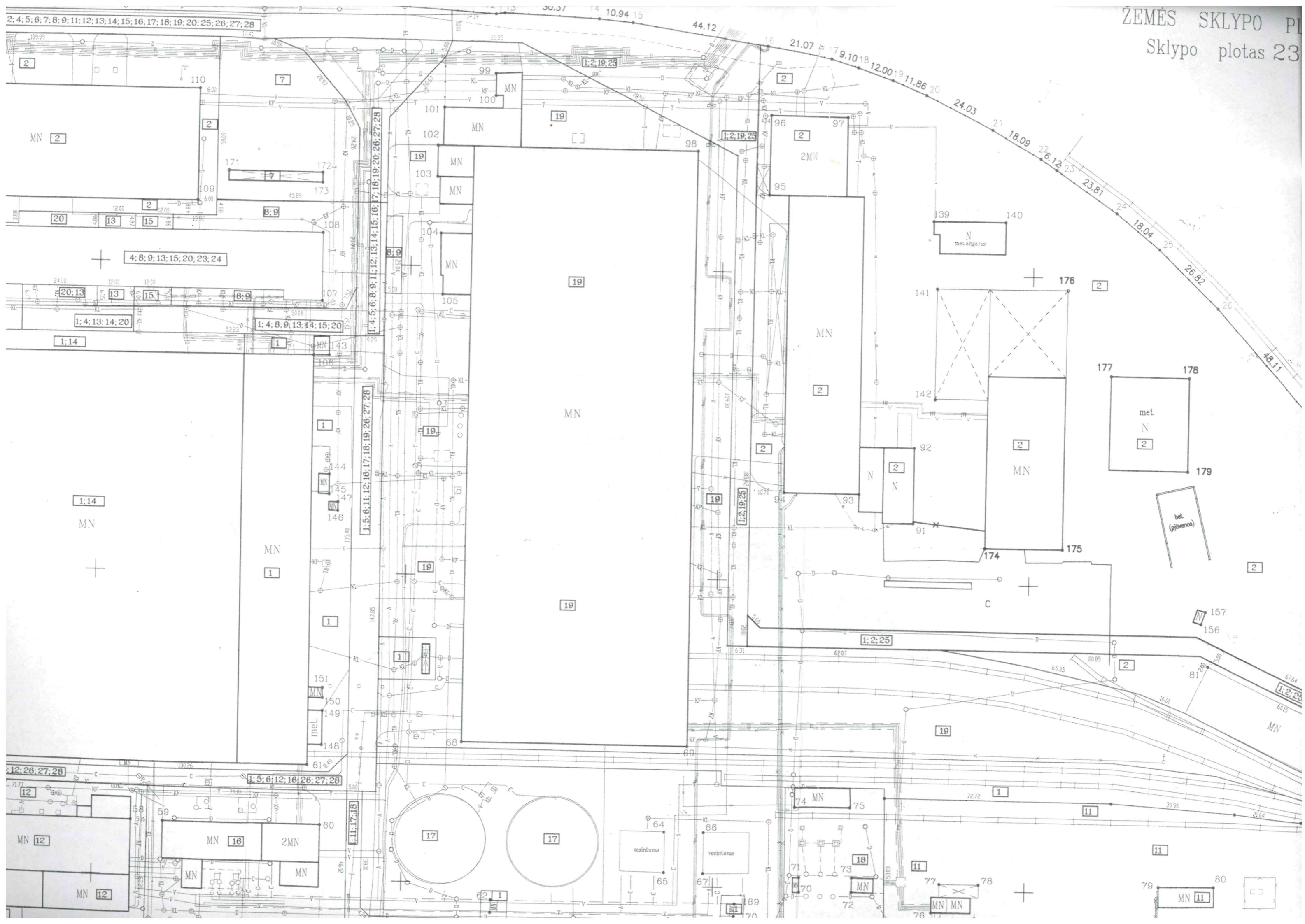
Nuomotojas \_\_\_\_\_

Nuomininkas \_\_\_\_\_

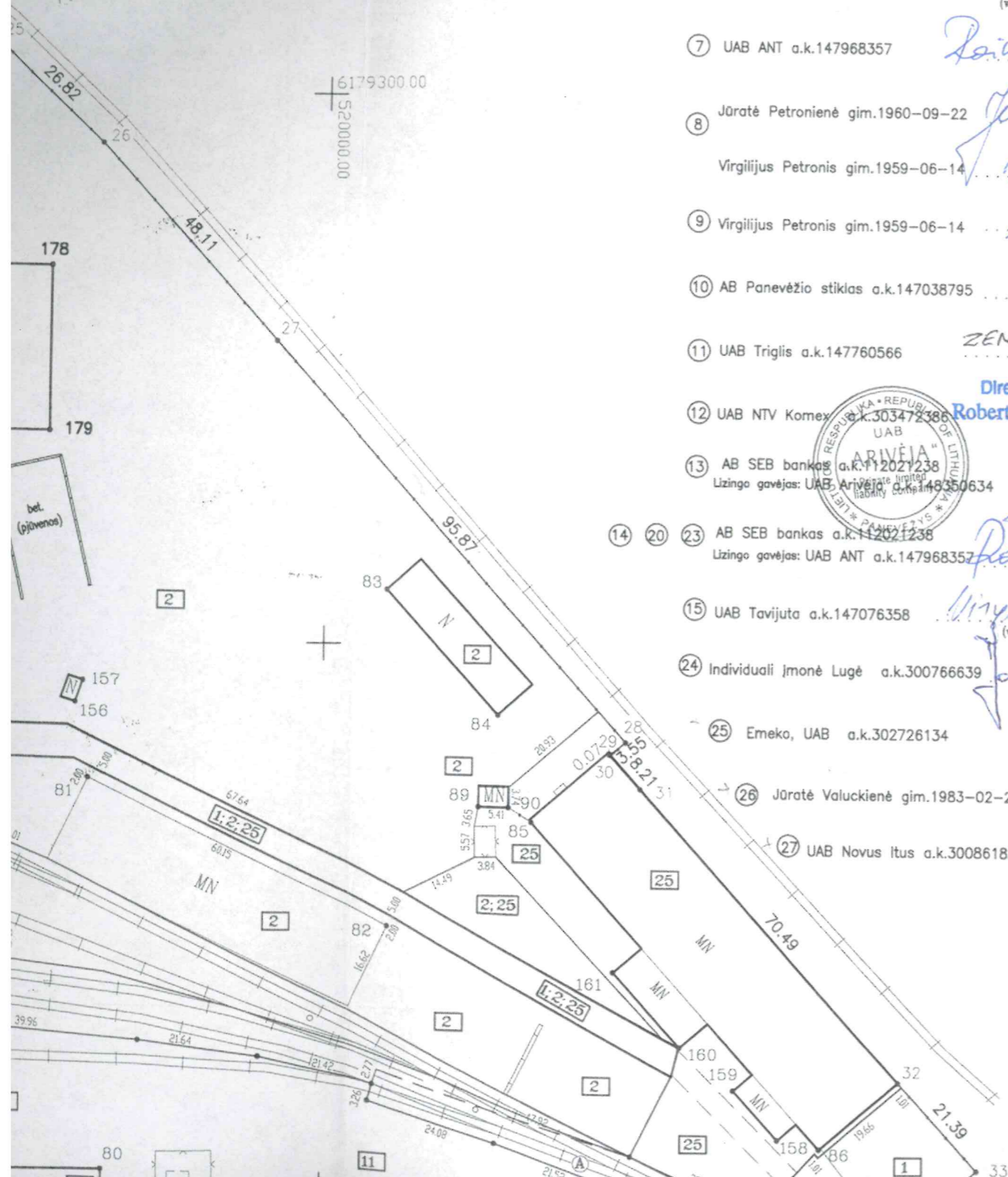
Pramonės gatvė



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2014.02.08  
VI Registrų centro Panevėžio filialas



S SKLYPO PLANAS M 1:1000  
 Sklypo plotas 236228m<sup>2</sup>



- ① ①⑥ ①⑦ ①⑧ ①⑨ ②① ②② UAB Panevėžio Aurida a.k.144760511 *REDA KLUPAS* (vardas, pavardė) (parašas) (data)
- ② UAB Kriautė a.k.147100161 *Generalinis direktorius Vidas Masilionis* (vardas, pavardė) (parašas) (data)
- ③ UAB Energijos taupymo centras a.k.147832026 *ARTŪRAS SENOWIS* (vardas, pavardė) (parašas) (data)
- ④ Danutė Bitinienė gim.1949-05-21 *Danutė Bitinienė* (vardas, pavardė) (parašas) (data)
- ⑤ Forge LT, UAB a.k.147969110 *GINTAŪTAS KVIEČKAUSKAS* (vardas, pavardė) (parašas) (data)
- ⑥ UAB Komex a.k.110022220 *Direktorius Robertas Preidys* (vardas, pavardė) (parašas) (data)
- ⑦ UAB ANT a.k.147968357 *Raimondas Kuryšas* (vardas, pavardė) (parašas) (data)
- ⑧ Jūratė Petronienė gim.1960-09-22 *Jūratė Petronienė* (vardas, pavardė) (parašas) (data)
- ⑨ Virgilijus Petronis gim.1959-06-14 *Virgilijus Petronis* (vardas, pavardė) (parašas) (data)
- ⑩ AB Panevėžio stiklas a.k.147038795 *Technikos direktorius* (vardas, pavardė) (parašas) (data)
- ⑪ UAB Triglis a.k.147760566 *ZENONAS KARIŠKIS* (vardas, pavardė) (parašas) (data)
- ⑫ UAB NTV Komex a.k.303472386 *Direktorius Robertas Preidys* (vardas, pavardė) (parašas) (data)
- ⑬ AB SEB bankas a.k.112021238 *Lizingo gavėjas: UAB Ariveja a.k.148350634* (vardas, pavardė) (parašas) (data)
- ⑭ ⑳ ㉓ AB SEB bankas a.k.112021238 *Lizingo gavėjas: UAB ANT a.k.147968357* (vardas, pavardė) (parašas) (data)
- ⑮ UAB Tavijuta a.k.147076358 *Virgilijus Petronis* (vardas, pavardė) (parašas) (data)
- ㉔ Individuali įmonė Lugė a.k.300766639 *Individuali įmonė* (vardas, pavardė) (parašas) (data)
- ㉕ Emeko, UAB a.k.302726134 *Andrius Daigys* (vardas, pavardė) (parašas) (data)
- ㉖ Jūratė Valuckienė gim.1983-02-21 *Jūratė Valuckienė* (vardas, pavardė) (parašas) (data)
- ㉗ UAB Novus Itus a.k.300861820 *Novus Itus LTD.* (vardas, pavardė) (parašas) (data)

vietovė		Panevežio											
Žemės sklypo kadastro Nr.		2	7	0	1	0	0	1	0	0	1	4	8
Gatvė, namo Nr.	Pramonės g.8												
Kaimas (miestelis)													
Seniūnija													
Miestas (rajonas)	Panevėžio												
Apskritis	Panevėžio												
Greitimbė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos											
1-2...23	2701/0010:0067												
23-24...33	2701/8001:0006												
33-34...43	2701/8001:0004												
43-44...1		Valstybinė žemė											

Su paženklinomomis vietovėmis žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2008 m. rugsėjo mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte Nr.113, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Privati	Naudojamas plotas				Viso	
	Valstybinė		bendrai			
	atskirai	ind.	ind.			
		1	26086	1	59464	85550
		2	39914	2	3811	43725
		3	2399	3	301	2700
		4	-	4	184	184
		5	130	5	6762	6892
		6	2432	6	252	2684
		7	2137	7	264	2401
		8	-	8	304	304
		9	959	9	873	1832
		10	13	10	2	15
		11	9428	11	859	10287
		12	3753	12	324	4077
		13	132	13	452	584
		14	49	14	3981	4030
		15	129	15	243	372
		16	3379	16	943	4322
		17	6493	17	1811	8304
		18	1466	18	409	1875
		19	29193	19	8145	37338
		20	670	20	736	1406
		21	3924	21	435	4359
		22	880	22	98	978
		23	2003	23	1104	3107
		24	1639	24	833	2472
		25	2740	25	757	3497
		26	-	26	664	664
		27	762	27	54	816
		28	-	28	1453	1453
		Viso:				236228

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 236228 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 270100100148

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94

Ko. Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y								
R	6179390.37	519245.18	519305.15	39	R	6179077.66	519329.01	77	NK	6179102.03	519872.74	129	NK	6179345.89	519316.00
R	6179390.41	519305.15	519350.09	40	R	6179077.82	519255.16	78	NK	6179102.05	519885.44	130	NK	6179318.60	519306.48
R	6179390.63	519380.08	519407.04	41	R	6179077.85	519255.16	79	NK	6179102.92	519943.06	131	NK	6179318.65	519309.71
R	6179390.73	519407.04	519463.82	42	R	6179083.17	519255.19	80	NK	6179103.39	519960.80	132	NK	6179322.81	519303.76
R	6179390.78	519463.82	519502.90	43	R	6179083.15	519240.11	81	NK	6179174.79	519957.86	133	NK	6179322.56	519261.07
R	6179391.07	519502.90	519567.37	44	R	6179122.28	519239.99	82	NK	6179148.74	520012.08	134	NK	6179307.94	519261.09
R	6179391.01	519567.37	519606.28	45	R	6179122.14	519237.11	83	NK	6179209.99	520011.82	135	NK	6179282.75	519260.97
R	6179390.76	519606.28	519639.09	46	R	6179287.07	519237.30	84	NK	6179187.64	520031.81	136	NK	6179282.75	519316.10
R	6179390.34	519639.09	519674.96	47	R	6179287.00	519239.25	85	NK	6179168.73	520037.57	137	NK	6179271.38	519252.37
R	6179388.10	519674.96	519725.48	48	R	6179380.48	519239.69	86	NK	6179109.43	520089.97	138	NK	6179285.76	519322.32
R	6179385.79	519725.48	519728.32	49	NK	6179116.53	519394.94	87	NK	6179096.82	520096.93	139	NK	6179317.56	519867.82
R	6179382.43	519728.32	519758.66	50	NK	6179111.25	519395.11	88	NK	6179095.19	520100.41	140	NK	6179317.56	519890.98
R	6179382.81	519758.66	519769.55	51	NK	6179111.99	519413.35	89	NK	6179171.02	520028.44	141	NK	6179295.73	519869.21
R	6179381.51	519769.55	519813.16	52	NK	6179117.20	519413.28	90	NK	6179170.95	520033.85	142	NK	6179259.78	519869.23
R	6179380.42	519813.16	519833.89	53	NK	6179132.31	519351.74	91	NK	6179219.51	519862.50	143	NK	6179270.61	519874.43
R	6179373.67	519833.89	519842.59	54	NK	6179132.25	519376.77	92	NK	6179244.00	519862.73	144	NK	6179231.98	519875.09
R	6179369.95	519842.59	519853.85	55	NK	6179118.61	519434.17	93	NK	6179228.72	519845.15	145	NK	6179225.59	519875.11
R	6179367.27	519853.85	519864.72	56	NK	6179118.38	519531.08	94	NK	6179228.77	519820.69	146	NK	6179220.29	519875.00
R	6179363.12	519864.72	519886.16	57	NK	6179118.38	519548.91	95	NK	6179325.10	519814.57	147	NK	6179223.02	519376.02
R	6179358.36	519886.16	519901.73	58	NK	6179118.29	519612.45	96	NK	6179351.19	519814.68	148	NK	6179144.28	519673.82
R	6179347.51	519901.73	519906.73	59	NK	6179118.17	519622.77	97	NK	6179351.20	519839.47	149	NK	6179155.38	519673.84
R	6179338.31	519906.73	519926.19	60	NK	6179118.24	519673.52	98	NK	6179351.20	519839.47	150	NK	6179155.38	519673.84
R	6179334.78	519926.19	519940.13	61	NK	6179137.70	519669.17	99	NK	6179339.22	519791.49	151	NK	6179159.52	519673.83
R	6179321.05	519940.13	519959.23	62	NK	6179137.70	519669.17	100	NK	6179363.03	519725.65	152	NK	6179162.86	519673.84
R	6179309.60	519959.23	520054.63	63	NK	6179094.38	519728.75	101	NK	6179355.75	519725.82	153	NK	6179088.48	519519.37
R	6179290.77	520054.63	520051.89	64	NK	6179090.28	519728.66	102	NK	6179351.63	519709.61	154	NK	6179371.54	519358.66
R	6179254.79	520051.89	520051.83	65	NK	6179117.73	519784.53	103	NK	6179351.63	519709.61	155	NK	6179368.08	519358.80
R	6179182.93	520051.83	520057.28	66	NK	6179104.39	519784.53	104	NK	6179339.48	519707.81	156	NK	6179082.56	519519.33
R	6179180.68	520057.28	520104.05	67	NK	6179117.75	519796.93	105	NK	6179328.99	519707.88	157	NK	6179188.51	519955.46
R	6179180.64	520104.05	520118.23	68	NK	6179104.30	519796.93	106	NK	6179310.65	519709.31	158	NK	6179192.51	519956.79
R	6179174.50	520118.23	520182.74	69	NK	6179145.86	519718.66	107	NK	6179290.88	519710.21	159	NK	6179120.07	520074.47
R	6179121.76	520182.74	520208.42	70	NK	6179145.80	519791.18	108	NK	6179270.58	519669.33	160	NK	6179127.82	520364.78
R	6179076.61	520208.42	519796.66	71	NK	6179098.96	519827.42	109	NK	6179288.16	519671.84	161	NK	6179141.32	520352.85
R	6179077.01	519796.66	519827.40	72	NK	6179103.77	519827.40	110	NK	6179319.96	519630.96	162	NK	6179138.72	519252.10
R	6179077.01	519827.40	519844.32	73	NK	6179103.77	519827.40	111	NK	6179356.32	519631.01	163	NK	6179121.29	519284.76
R	6179077.10	519844.32	519853.85	74	NK	6179098.96	519844.32	112	NK	6179349.08	519525.72	164	NK	6179121.21	519315.32
R	6179077.10	519853.85	519872.24	75	NK	6179126.74	519853.85	113	NK	6179349.12	519507.07	165	NK	6179117.64	519340.34
R	6179077.22	519872.24	519886.16	76	NK	6179126.69	519853.85	114	NK	6179356.50	519540.33	166	NK	6179117.59	519355.19
R	6179077.22	519886.16	519901.73		NK	6179092.71	519870.20	115	NK	6179320.05	519540.33	167	NK	6179118.69	519374.46
								116	NK	6179311.71	519525.22	168	NK	6179118.69	519374.46
								117	NK	6179312.88	519506.55	169	NK	6179118.76	519387.36
								118	NK	6179313.03	519499.17	170	NK	6179094.53	519807.04
								119	NK	6179288.55	519507.42	171	NK	6179090.44	519806.81
								120	NK	6179288.63	519450.54	172	NK	6179329.88	519640.76
								121	NK	6179285.66	519438.56	173	NK	6179329.70	519671.31
								122	NK	6179307.58	519451.83	174	NK	6179326.44	519671.32
								123	NK	6179322.51	519438.59	175	NK	6179211.85	519885.90
								124	NK	6179322.50	519413.72	176	NK	6179211.88	519910.53
								125	NK	6179328.63	519389.52	177	NK	6179295.83	519911.05
								126	NK	6179328.68	519364.65	178	NK	6179268.33	519925.28
								127	NK	6179321.92	519349.75	179	NK	6179268.17	519950.45
								128	NK	6179358.83	519349.81		NK	6179237.89	519950.45
									NK	6179358.85	519316.01				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS-1994	X=6179223 Y=519623	63/55
Žiniaraštį sudarė	T. Telyčėnas, 2M-M-434 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2016-09-20 (data)

Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodeksas:

15. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą lygią dešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Eil. Nr.	Kodas	
1	2	
1	1	
2	3	III. Gė
3	6	
4	9	
5	14	XIV. Gamybinių i
6	48	XLVIII. Šilun
7	49	XLIX. Vandentieki
8	58	XXVII. Saugotini žel

Eil. Nr.	Kodas	
-	-	-
-	-	-
-	-	-

345.89	519316.00
318.60	519306.48
318.65	519309.71
322.81	519303.76
322.56	519261.07
307.94	519261.09
282.75	519260.97
282.75	519316.10
271.38	519252.37
285.76	519322.32
217.56	519867.82
217.56	519890.98
295.73	519869.21
259.78	519869.23
270.61	519674.43
231.98	519675.09
225.59	519675.11
220.29	519676.00
223.02	519378.02
214.28	519673.82
215.38	519673.84
219.52	519673.83
212.86	519673.84
218.48	519519.37
211.54	519358.66
218.08	519358.80
225.56	519519.33
213.51	519955.46
222.51	519956.79
210.05	520082.44
210.07	520074.47
217.82	520064.78
210.32	520052.85
211.72	519252.10
212.29	519284.76
210.21	519315.32
210.64	519340.34
210.59	519355.19
210.69	519374.46
210.76	519387.36
211.53	519807.04
210.44	519806.81
210.88	519640.76
210.70	519671.31
210.44	519671.32
210.85	519885.90
210.88	519910.53
210.83	519911.05
210.33	519925.28
210.17	519950.45
210.89	519950.45

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I. Rysių linijų apsaugos zonos	900
2	3	III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos	15000
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	12600
4	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	800
5	14	XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	236228
6	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	8000
7	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	14200
8	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	30

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius UAB "KOMEX" 110022220, Pramonės g. 8, Panevėžys
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-11-28 Nr. 23SŽN-300-(14.23.55 E.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Dalia Gvozdiene, Panevėžio skyriaus vedėja, Panevėžio skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DALIA GVOZDIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-11-27 15:51:16 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-11-27 15:51:25 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-01-05 09:57:33 – 2026-01-04 09:57:33
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Agnė Preidytė, -
<b>Sertifikatas išduotas</b>	AGNĖ PREIDYTĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-11-28 11:01:10 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-11-28 11:01:18 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-01-20 09:58:57 – 2026-01-19 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-28 11:10:06)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-11-28 11:10:07 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS