

**SUSITARIMAS
DĖL 2000 M. KOVO 28 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIES NR. N27/00-0032
PAKEITIMO**

2015 m. Kovo 10 d. Nr. 23SŽN-(14.23.62.)- 40
Panevėžys

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus _____, įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjos _____, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 2 d. įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-997, toliau vadinama Nuomotoju, ir UAB „Step master“, kodas 148128975, beveinės adresas Panevėžio miestas, Tinklų g. 29, atstovaujama bendrovės vadybininko _____ pagal UAB „Step master“ 2014 m. balandžio 4 d. įgaliojimą, toliau vadinama Nuomininku, atsižvelgdami į 2005 m. spalio 10 d. pirkimo-pardavimo sutartį Nr. 16995, pagal kurią UAB „Step master“ perleistas pastatas-dirbtuvės (unikalus Nr. 2797-0005-5011), pastatas-dirbtuvės (unikalus Nr. 2797-0005-5022) ir kiti inžineriniai statiniai – kiemo aptvėrimas (unikalus Nr. 2797-0005-5033), s u s i t a r ė m e (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2000 m. kovo 28 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/00-0032 (toliau – Sutartis) ir nustatyti, kad Nuomininkas pagal Sutartį yra UAB „Step master“, kodas 148128975, beveinės adresas Panevėžio miestas, Tinklų g. 29;

2. Išdėstyti Sutarties 1 punktą taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja 0,3600 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0014:15 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0014-0015), esančio Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, Tinklų g. 29, dalį, kurios plotas – 0,3581 ha.“

3. Išdėstyti Sutarties 3 punktą taip:

„3. Išnuomojamos žemės sklypo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jo dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas: žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį, ir (ar) naudojimo būdą galima keisti į Panevėžio miesto savivaldybės bendrajame ir (ar) jo dalies bendrajame plane nurodytą paskirtį ir (ar) būdą, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.”

4. Išdėstyti Sutarties 9 ir 10 punktus taip:

„9. Išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 27 355 Eur (dvidešimt septyni tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt penki eurai) (94 451,34 Lt)*, apskaičiuota pagal 2015 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-495 „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomos be aukciono žemės sklypo dalies vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomos valstybinės žemės sklypo dalies vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo Sutartyje nurodytos vertės. Nuomininkai už prievolės sumokėti žemės nuomos mokestį neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą privalo mokėti delspinigius Panevėžio miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

Žemės nuomos mokestis mokamas kasmet iki lapkričio 15 d.”

5. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio Susitarimo ir įstatymų. Už jų neįvykdymą jis atsako pagal įstatymus.

6. Susitarimas yra neatskiriamaji. Sutarties dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

7. Susitarimą Nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti Susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti Sutartį prieš terminą.

8. Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui, o kitas egzempliorius teikiamas Nuomininkui.

Nuomotojas

A.V.

(parašas)

Nuomininkas

(parašas)

(vardas, pavardė)

*Vertė litais (keitimo kursas: 3,45280 Lt = 1 Eur) apskaičiuota pagal Lietuvos Respublikos euro įvedimo Lietuvos Respublikoje įstatymo nuostatas.