

SUSITARIMAS
DĖL 2010 M. BALANDŽIO 15 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIES NR. N27/10-0050 PAKEITIMO

2017 m. rugpjūčio 28 d. Nr. 23SŽN-211-(14.23.55.)

Panevėžys

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjos _____, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 2 d. įgaliojimą Nr. 1Į-593-(1.9.), (toliau – Nuomotojas) ir UAB „Step master“ (juridinio asmens kodas 148128975, buveinės adresas: Panevėžys, Tinklų g. 29), atstovaujama bendrovės direktoriaus _____ (toliau – Nuomininkas), vadovaudamiesi 2017 m. liepos 28 d. pirkimo-pardavimo sutartimi, reg. Nr. 6721, pagal kurią UAB „Step master“ perleistas pastatas – garažas (unikalus Nr. 2796-8004-2056), **s u s i t a r ė m e** (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2010 m. balandžio 15 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/10-0050 (toliau – Sutartis) ir nustatyti, kad nuomininkas pagal Sutartį yra UAB „Step master“ (juridinio asmens kodas 148128975, buveinės adresas: Panevėžys, Tinklų g. 29).

1.1. Sutarties 1 punktą išdėstyti taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja 1,8842 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0014:6 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0014-0006), esančio Panevėžyje, **Tinklų g. 27**, 0,1916 ha ploto dalį.“

1.2. Pakeisti Sutarties 9, 10 ir 11 punktus ir juos išdėstyti taip:

„9. Išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 6 539 Eur (šeši tūkstančiai penki šimtai trisdešimt devyni eurai), apskaičiuota pagal 2017 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2016 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1P-467-(1.3.) „Dėl Masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomos be aukciono žemės sklypo dalies vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomos valstybinės žemės sklypo dalies vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisyklės.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo Sutartyje nurodytos vertės. Nuomininkas už prievolės sumokėti žemės nuomos mokestį neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą privalo mokėti delspinigius Panevėžio miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

11. Žemės nuomos mokestis mokamas kasmet iki lapkričio 15 d.”

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis Susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Susitarimas yra neatskiriamaji Sutarties dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Susitarimą Nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti Susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti Sutartį prieš terminą.

5. Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas Nuomininkui.

Nuomotojas

Nuomininkas



(parašas)

(parašas)

(Vardas ir pavardė)