

SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PANAUDOS SUTARTIS

Nr. _____

(data)

Panevėžys

Panaudos davėjas – **Panevėžio miesto savivaldybės administracija**, kodas 288724610, pagal Panevėžio miesto savivaldybės mero 2023 m. lapkričio 20 d. potvarkį Nr. M-491 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartį Jaunuolių dienos centrai“ atstovaujama Savivaldybės administracijos Miesto infrastruktūros skyriaus vyriausiosios specialistės

ir

Panaudos gavėjas – **Jaunuolių dienos centras**, kodas 248209780, pagal centro nuostatus atstovaujama direktorės

remdamiesi Panevėžio miesto savivaldybės mero 2023 m. lapkričio 20 d. potvarkiu Nr. M-491, sudarė šią sutartį:

1. Panaudos davėjas pagal sutartį perduoda panaudos gavėjui, veikiančiam pagal savo nuostatus, laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti Savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

1.1. negyvenamąją patalpą – įstaigą (unikalus Nr. 2788-0001-6013:0002, bendras plotas – 80,10 kv. m) su bendrojo naudojimo patalpomis (bendrojo naudojimo patalpų plotas – 2,39 kv. m), esančią Vasario 16-osios g. 8-3, Panevėžyje, inventoriaus Nr. 1020048, įsigijimo vertė – 2 937,62 Eur, likutinė vertė – 0,00Eur;

1.2. 12,66 kv. m negyvenamąją patalpą (patalpa yra įstaigos patalpose, kurių unikalus Nr. 2792-0005-6012:0005, Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje patalpa pažymėta 4-1), esančią Vasario 16-osios g. 6-4, Panevėžyje, įsigijimo vertė – 660,39 Eur, likutinė vertė – 0,00 Eur. Turtas skirtas biudžetinės įstaigos veiklai vykdyti.

2. Panaudos davėjas perduoda turtą panaudos gavėjui iki 2033 m. lapkričio 1 d.

3. Kitos sąlygos – panaudos davėjas ir panaudos gavėjas sutarė, kad pasirašant sutartį perduodamas turtas ir ši sutartis kartu yra turto perdavimo ir priėmimo aktas.

4. Trečiųjų asmenų teisės į turtą – nėra.

5. Panaudos gavėjas apmoka visas turto išlaikymo išlaidas.

6. Panaudos davėjas, nepažeisdamas panaudos gavėjo teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos gavėjas naudojami turtu tinkamai pagal paskirtį ir sutartį.

7. Panaudos davėjas privalo:

7.1. per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo perduoti sutarties 1 punkte nurodytą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą, išskyrus, jeigu panaudos davėjas ir panaudos gavėjas sutarė, kad pasirašant sutartį perduodamas turtas ir ši sutartis kartu yra turto perdavimo ir priėmimo aktas;

7.2. savo lėšomis per 10 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo įregistruoti sutartį Nekilnojamojo turto registre;

7.3. nutraukti sutartį, jeigu:

7.3.1. panaudos gavėjas nesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį;

7.3.2. jeigu panaudos gavėjo Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios dalininko teisės buvo parduotos viešajame aukcione;

7.4. pasibaigus sutarties terminui, per 5 darbo dienas nuo sutarties pasibaigimo iš panaudos gavėjo priimti jam grąžinamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

7.5. priėmęs jam grąžinamą Savivaldybės nekilnojamąjį turtą ar kitą nekilnojamąjį daiktą pagal perdavimo ir priėmimo aktą, savo lėšomis per 10 darbo dienų nuo sutarties pasibaigimo išregistruoti sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

8. Panaudos gavėjas privalo:

8.1. naudotis turtu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį, tik sprendime dėl Savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti priėmimo metu nurodytai veiklai, griežtai laikytis šiam turtui keliamų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti turto paskirties;

8.2. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas;

8.3. gauti panaudos davėjo rašytinį sutikimą pagerinti ar pertvarkyti turtą nekeičiant jo paskirties;

8.4. savo lėšomis daryti jam perduoto nekilnojamojo daikto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą;

8.5. atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jeigu perduotas turtas neatlikus priežiūros ar einamojo remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas;

8.6. likus vienam mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, raštu pranešti panaudos davėjui apie grąžinamą turtą;

8.7. sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, grąžinti turtą panaudos davėjui tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo turto;

8.8. per 5 darbo dienas nuo sutarties įregistravimo arba išregistravimo Nekilnojamojo turto registre kompensuoti panaudos davėjui su sutarties registravimu arba išregistravimu susijusias išlaidas;

8.9. sutarties pasibaigimo dieną įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus.

9. Panaudos gavėjo lėšos, panaudotos turtui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

10. Panaudos davėjas turi teisę nutraukti sutartį prieš terminą;

10.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais pagrindais;

10.2. jeigu panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas;

10.3. jeigu panaudos gavėjas nevykdo sprendimo dėl Savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais priėmimo metu duoto įsipareigojimo savo lėšomis atlikti jam perduoto nekilnojamojo daikto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą.

11. Panaudos gavėjas negali jam perduoto Savivaldybės turto išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims.

12. Ši sutartis sudaroma 1 (vienu) egzemplioriumi lietuvių kalba ir Šalių pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu ši sutartis bus pasirašoma rašytiniu parašu, tuomet sudaroma 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

PRIDEDAMA:

Panevėžio miesto savivaldybės mero 2023 m. rugsėjo 26 d. potvarkio Nr. M-395 „Dėl nekilnojamojo turto (F. Vaitkaus g. 2-18) perdavimo pagal panaudos sutartį Jaunuolių dienos centrui“ elektroninio dokumento nuorašas, 3 lapai.

Sutarties šalių rekvizitai:

Panaudos davėjo Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys, tel. Nr. 8 45 501 360, A/s LT56 7300 0100 0238 6606.

(adresas, telefono numeris, atsiskaitomosios sąskaitos banke numeris)

Panaudos gavėjo Kranto g. 18, LT-35173 Panevėžys, tel. 8 45 582 598, A/s LT35 7300 0100 0238 6499.

(adresas, telefono numeris, atsiskaitomosios sąskaitos banke numeris)

Panaudos davėjas



A. V.

Panaudos gavėjas



A. V.



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ JAUNUOLIŲ DIENOS CENTRUI

Nr.
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Panevėžio miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. 1-447 „Dėl Savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo ir Savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimo Nr. 1-370 pripažinimo netekusiu galios“, 4.1, 7.2 ir atsižvelgdamas į Jaunuolių dienos centro 2023 m. spalio 27 d. raštą Nr. S-106(1.8E) „Dėl panaudos sutarties sudarymo (Jaunuolių dienos centras)“:

1. P e r d u o d u Jaunuolių dienos centrui (kodas 248209780) laikinai iki 2033 m. lapkričio 1 d. neatlygintinai valdyti ir naudoti pagal panaudos sutartį Savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą ilgalaikį nekilnojamąjį materialųjį turtą:

1.1. negyvenamąją patalpą – įstaigą (unikalus Nr. 2788-0001-6013:0002, bendras plotas – 80,10 kv. m) su bendrojo naudojimo patalpomis (bendrojo naudojimo patalpų plotas – 2,39 kv. m), esančią Vasario 16-osios g. 8-3, Panevėžyje, inventoriaus Nr. 1020048, įsigijimo vertė – 2 937,62 Eur, likutinė vertė – 0,00Eur;

1.2. 12,66 kv. m negyvenamąją patalpą (patalpa yra įstaigos patalpose, kurių unikalus Nr. 2792-0005-6012:0005, Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje patalpa pažymėta 4-1), esančią Vasario 16-osios g. 6-4, Panevėžyje, įsigijimo vertė – 660,39 Eur, likutinė vertė – 0,00 Eur.

2. N u s t a t a u, kad turtas skirtas biudžetinės įstaigos veiklai vykdyti.

3. P a v e d u Savivaldybės administracijos vyriausiajam specialistui

pagal įgaliojimą Nr. 18-240 parengti 1

punkte minimą panaudos sutartį, ją pasirašyti ir atlikti kitus veiksmus, susijusius su sutarties vykdymu.

4. N u r o d a u, kad potvarkis per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ JAUNUOLIŲ DIENOS CENTRUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-20 Nr. M-491
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-17 15:44:02 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-02 14:12:53 – 2026-06-01 14:12:53
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rytis Mykolas Račkauskas, Savivaldybės meras
Sertifikatas išduotas	RYTIS MYKOLAS RAČKAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-20 08:48:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-20 08:49:04 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-20 11:29:21 – 2025-06-19 11:29:21
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-20 08:57:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-20 08:57:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys