

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-09 11:15:30

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/46068**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1999-02-04**  
Adresas: **Panevėžys, F. Vaitkaus g. 2-18**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Vaistinė**  
Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu**  
Unikalus daikto numeris: **2797-1001-1010:0058**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.  
ir pažymėjimas plane: **2797-1001-1010, 1A5b**  
Statybos pradžios metai: **1971**  
Statybos pabaigos metai: **1971**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštas: **1**  
Rūsys: **Yra**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **47.60 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **41.18 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30700 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**  
Atkuriamoji vertė: **21895 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-10-31**  
Vidutinė rinkos vertė: **14626 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-10-31**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-10-31**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**  
Daiktas: **patalpa Nr. 2797-1001-1010:0058, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1999-12-23 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2000-02-24**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Panevėžio miesto savivaldybės administracija, a.k. 288724610**  
Daiktas: **patalpa Nr. 2797-1001-1010:0058, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 18-1724**  
Plotas: **47.60 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-28**

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **patalpa Nr. 2797-1001-1010:0058, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-12-05 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**

Plotas: **47.60 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-11**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577**

Daiktas: **patalpa Nr. 2797-1001-1010:0058, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-10-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-08**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLANTA PETRAUSKĖ