

SUSITARIMAS
DĖL 2000 M. BALANDŽIO 13 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. N27/00-0042 PAKEITIMO

2016 m. kovo 7 d. Nr. 23SŽN- 82/ -(14.23.55.)
Panevėžys

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjos _____, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 2 d. įgaliojimą Nr. 1Į-593-(1.9.), (toliau – nuomotojas) ir uždaroji akcinė bendrovė „ORTITAS“ (juridinio asmens kodas 147668865, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Paliūniškio g. 5), atstovaujama generalinio direktoriaus _____, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – nuomininkas), atsižvelgdami į žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0007:244), esančio Paliūniškio g. 5, Panevėžio mieste, kadastro duomenis, nustatytus pagal UAB „N. Tauras ir Ko“ matininko 2015 m. balandžio 29 d. parengtą žemės sklypo kadastro duomenų bylą, s u s i t a r ė m e:

1. Pakeisti 2000 m. balandžio 13 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/00-0042 (toliau – Sutartis) ir nustatyti, kad nuomininkas pagal Sutartį yra uždaroji akcinė bendrovė „ORTITAS“ (juridinio asmens kodas 147668865, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Paliūniškio g. 5).

2. Išdėstyti Sutarties 1 punktą taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 3,4085 ha žemės sklypo, kadastro Nr. 2701/0007:244 Panevėžio m.k.v., unikalus Nr. 2701-0007-0244, esančio Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, Paliūniškio g. 5, dalį, kurios plotas 3,3796 ha.“

3. Išdėstyti Sutarties 3 punktą taip:

„3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jo dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas: žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį, ir (ar) naudojimo būdą galima keisti į Panevėžio miesto savivaldybės bendrajame ir (ar) jo dalies bendrajame plane nurodytą paskirtį ir (ar) būdą, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.“

4. Išdėstyti Sutarties 5 punktą taip:

„5. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: eksploatuojant sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ skyrių reikalavimų:

I – ryšių linijų apsaugos zonos (0,004 ha);

VI – elektros linijų apsaugos zonos (0,165 ha);

VIII – kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos (0,035 ha);

XXVII – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;

XLVIII – šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,0425 ha);

XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; (0,51 ha).“

5. Išdėstyti Sutarties 8, 9 ir 10 punktus taip:

„8. Išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 208 219 Eur (du šimtai aštuoni tūkstančiai du šimtai devyniolika eurų), apskaičiuota pagal 2016-01-01 taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 1P-623-(1.3.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.

Nuomotojas turi teisę kas tris metus perskaičiuoti išnuomos be aukciono žemės sklypo dalies vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomos valstybinės žemės

sklypo dalies vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

9. Nuomininkai žemės nuomos mokestį moka pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo sutartyje nurodytos vertės. Nuomininkai už prievolės sumokėti žemės nuomos mokestį neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą privalo mokėti delspinigius Panevėžio miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

10. Žemės nuomos mokestis mokamas kasmet iki lapkričio 15 d.“

6. Papildyti sutartį 14 ir 15 punktais, o ankstesnius 14, 15, 16, 17 punktus, laikyti 16,17,18 ir 19 punktais.

„14. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

15. Pagal šią Sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastrė. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.“

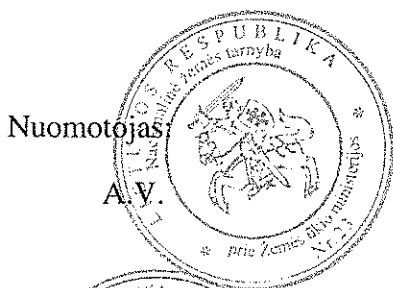
7. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

8. Prie šio susitarimo pridedamas UAB „N. Tauras ir Ko“ matininko 2015 m. balandžio 29 d. parengtas žemės sklypo planas M 1:500 kaip neatskiriama sudedamoji šio susitarimo dalis.

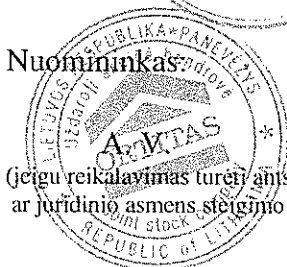
9. Šį susitarimą nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalau pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2000 m. balandžio 13 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/00-0042 prieš terminą.

10. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas nuomotojui, o kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui.

11. Susitarimas yra neatsiejama 2000 m. balandžio 13 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N27/00-0042 dalis.



(parašas)



(parašas)

(vardas, pavardė)

(jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)