

**SUSITARIMAS**  
**DĖL 2020 M. RUGSĖJO 4 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS**  
**SUTARTIES NR. 23SŽN-207-(14.23.55.) PAKEITIMO**

2022 m. liepos 13 d. Nr. 23SŽN-108-(14.23.55 E.)

Panevėžys

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vyriausiosios specialistės \_\_\_\_\_, atliekančios vedėjo funkcijas vedėjo nesant, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2020 m. liepos 20 d. įgaliojimą Nr. 1Į-228-(1.9 E.), toliau vadinama Nuomotoju, ir \_\_\_\_\_, a. k. \_\_\_\_\_ (gyv. \_\_\_\_\_), toliau vadinama Nuomininke, atsižvelgdami į tai, kad 2022 m. gegužės 17 d. pirkimo-pardavimo sutartimi Nr. 4222, perleista ½ patalpos (unikalus Nr. 2795-6022-1011:0002), s u s i t a - r ė m e (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2020 m. rugsėjo 4 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 23SŽN-207-(14.23.55 E.) (toliau – Sutartis):

1.1. Išdėstyti Sutarties 1 punktą taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja 1,2778 ha žemės sklypo, kadastro Nr. 2701/0017:168 Panevėžio m.k.v., unikalus Nr. 2701-0017-0168, esančio Panevėžyje, Kranto g. 36, 0,0093 ha ploto dalį, skirtą ½ negyvenamosios patalpos – gamybinės patalpos (unikalus Nr. 2795-6022-1055:0003) eksploatuoti.“

1.2. Išdėstyti Sutarties 9 punkto 1-ąją pastraipą taip:

„9. Žemės sklypo dalies vertė – 1143,00 Eur (vienas tūkstantis vienas šimtas keturiasdešimt trys eurai), apskaičiuota pagal 2020-01-01 taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1P-404-(1.3 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.“

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šiuo Susitarimu pakeistos 2020 m. rugsėjo 4 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 23SŽN-207-(14.23.55 E.) nuostatų. Už jų nevykdymą jis atsako Sutarties ir įstatymų nustatyta tvarka.

3. Susitarimas yra neatskiriama 2020 m. rugsėjo 4 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 23SŽN-207-(14.23.55 E.) dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Susitarimą Nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo įsigaliojimo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkams neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti Susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2020 m. rugsėjo 4 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 23SŽN-207-(14.23.55 E.) prieš terminą.

5. Susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas



Nuomotojas

A. V.

(parašas)

Nuomininkas:

(parašas)

(vardas, pavardė)